

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Думы Лебяжского
муниципального округа от 25.02.2022 №113
(с изм. №212 от 28.10.2022)

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области (далее - Правила) определяют единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области (далее - территория), а также устанавливают:

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, использованию территорий;
- требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий (включая жилые дома), строений, сооружений;
- порядок участия собственников (иных правообладателей) зданий, строений, сооружений (помещений в них) в благоустройстве территорий;
- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- особые требования к доступности среды;
- требования к праздничному оформлению территорий.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- **благоустройство территории муниципального образования Лебяжского муниципального округа** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

- **вывоз твердых бытовых отходов** - выгрузка твердых бытовых отходов из контейнеров в специализированный транспорт, погрузка крупногабаритных предметов домашнего обихода, отходов от уборки и ремонта помещений в транспорт и транспортировка их с мест сбора и накопления на объект размещения отходов (полигон захоронения твердых бытовых отходов).

- **гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для стоянки (остановки) легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

- **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания скота и птицы, иные объекты).

- **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, клумбы, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

- **контейнер** - емкость для сбора твердых бытовых отходов.

- **контейнерные площадки** - специальные площадки для установки контейнеров.

- **места для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки)** - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и

оборудованные места, предназначенные для организованной стоянки (остановки) транспортных средств, являющиеся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений, а также внеуличные площадки на участках жилой застройки (микрорайонные, дворовые, приобъектные), другие места, в которых стоянка (остановка) не запрещена действующим законодательством.

- **отходы (мусор)** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы: листья, ветки, бумага, окурки, использованная упаковка, бутылки и т.п.

- **некапитальные нестационарные объекты** - это сооружения, представляющие собой временную конструкцию или временное сооружение, выполненные из легких материалов, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, и для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, передвижные биотуалеты, индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, будки, голубятни и прочие временные сооружения).

- **несанкционированная свалка** - территория, используемая, но не предназначенная для накопления и размещения на ней отходов.

- **объекты благоустройства** - улицы, площади, дороги, проезды, внутривдоровые территории, придомовые территории, парки, скверы и иные территории (в том числе озелененные); фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, контейнерные площадки, контейнерные баки, павильоны, киоски, палатки; иные объекты.

- **владелец объекта благоустройства (далее по тексту – владелец)** - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных ему по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающее правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и иного вида права на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства.

- **объекты социально-культурной сферы** - объекты здравоохранения, культуры, образования, детские дошкольные объекты, объекты физкультуры и спорта, объекты непроеизводственных видов бытового обслуживания населения (магазины, парикмахерские, бани и т.п.).

- **остановка общественного транспорта** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта.

- **отходы производства и потребления** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в

процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

- **придомовая территория** - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные на дворовых территориях.

- **прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Прилегающая территория, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения устанавливается в следующих границах (по периметру):

- для зданий, строений, сооружений – 10 метров (при отсутствии соседних домовладений – 20 метров в каждую сторону). Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию. В случае расположения земельного участка вблизи дорог границей прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги. Если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов и т.п., ширина прилегающей территории устанавливается 30 метров;

- электролинии, тепловые, канализационные, водопроводные сети и иные подземные и надземные коммуникации – согласно действующим строительным нормам;

- **твердые и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- **урны** - емкости, предназначенные для сбора в них отходов (мусора) и устанавливаемые на улицах, площадях, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, объекты торговли, школы, поликлиники, некапитальные нестационарные объекты, в парках, скверах, а также у других объектов.

- **уличное коммунально-бытовое оборудование** - это контейнеры, бункеры-накопители, урны.

- **уличное техническое оборудование** - укрытия таксофонов, почтовые ящики и др., элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной информации, используемые как составные части благоустройства.

1.3. Принятые сокращения:

Администрация округа - администрация муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области;

муниципальное образование – муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

2. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, использованию территории

2.1. Содержание зданий (включая жилые дома), строений, сооружений

2.1.1. Содержание зданий (включая жилые дома), строений, сооружений производится собственниками зданий (включая жилые дома), собственниками жилья и собственниками строений, сооружений в соответствии с требованиями, установленными действующим гражданским, жилищным законодательством, настоящими Правилами.

2.1.2. Жилые дома, многоквартирные дома, не имеющие централизованной системы водоотведения (канализации), должны иметь утепленные выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

На территории округа запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоек и жидких бытовых отходов.

2.1.3. Владельцы жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах или лица, владеющие ими на ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели), а также товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений в данном доме (далее - управляющие организации) обеспечивают надлежащее техническое состояние выгребных ям, контейнерных площадок, мусоропроводов, а также вывоз

твердых и жидких бытовых отходов по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

2.1.4. Владельцы жилых домов, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, иные правообладатели, управляющие организации обязаны обеспечить подъезды к выгребным ямам, контейнерным площадкам, местам выгрузки из мусоропроводов.

2.1.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от отходов (мусора), льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на юридических и физических лиц, собственников или иных правообладателей указанных объектов.

2.1.6. Запрещается устройство пристроек, надстроек, навесов, козырьков и других конструкций к зданиям (включая многоквартирные дома), строениям, сооружениям без получения разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2. Содержание земельных участков

2.2.1. Владельцы жилых домов, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, иные правообладатели, управляющие организации обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома, многоквартирные дома), строения, сооружения (включая гаражные боксы), а в случае, если границы земельных участков не определены, - в границах прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2.2.2. Запрещается накопление и размещение на земельных участках и территориях, указанных в п. 2.2.1 настоящих Правил, а также иных территориях отходов (мусора).

2.2.3. На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

2.2.4. На придомовых территориях запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

2.2.5. На придомовой территории размещаются: оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода и сушки белья, контейнерные площадки, гостевые стоянки.

2.2.6. На придомовых территориях запрещается:

- повреждение и уничтожение оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и иных сооружений;
- самовольное устройство некапитальных нестационарных объектов;
- накопление и складирование твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления в неустановленных местах;

- самовольное размещение железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений для ограничения проезда (прохода);
- загромождение доступа к контейнерным площадкам, местам выгрузки из мусоропроводов.

При необходимости проведения аварийных работ допускается временная укладка строительных материалов на придомовой территории при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

2.2.7. Владельцам жилых домов, владельцам жилых помещений в многоквартирных домах, иным правообладателям, управляющим организациям необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств, находящихся на придомовой территории, земельном участке домовладения, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды, следить за исправностью и доступностью пожарных гидрантов.

2.2.8. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку отведенных для сетей территорий осуществляют организации, с которыми заключены договоры об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.2.9. Каждое промышленное предприятие обязано создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий и строек на улицы.

2.2.10. Не допускается складирование тары на территориях, примыкающих к некапитальным нестационарным объектам.

2.2.11. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором, при этом предусматривается минимальное количество проездов. Уборка, содержание и благоустройство земельных участков, предоставленных под строительство, осуществляются лицами, которым данные земельные участки предоставлены. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь выезды с оборудованием для очистки колес.

2.2.12. Разрешение на осуществление земляных работ выдается в соответствии с порядком предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования, утвержденных решением Думы Лебяжского муниципального округа.

2.2.13. Собственники земель владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территориями, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков. Валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной

минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

2.2.14. Не допускается произрастание борщевика Сосновского на земельных участках, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам на праве аренды или собственности. Требуется своевременно скашивать или применять химические методы уничтожения борщевика Сосновского.

За невыполнение данных требований предусмотрено административное наказание.

2.3. Использование территорий округа

2.3.1. На территории округа запрещается:

- оставление транспортных средств, механизмов вне мест для стоянки (остановки) автотранспорта (парковок);

- повреждение или уничтожение зеленых насаждений, в том числе передвижение по ним транспортных средств, а также размещение на них любых объектов;

- повреждение асфальтобетонных и иных твердых покрытий;

- повреждение, опрокидывание или перемещение в другие места размещенных в установленном порядке малых архитектурных форм;

- размещение объявлений, афиш, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на зданиях (включая многоквартирные дома), строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, зеленых насаждениях;

- срыв, уничтожение или умышленное повреждение афиш, рекламных плакатов, аншлагов, стендов, щитов и объявлений, иных рекламных и информационных материалов, размещенных с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством;

- размещение рекламы без получения разрешения (самовольная установка) в порядке, установленном действующим законодательством;

- засорение и засыпка водоемов, родников, устройство запруд, вывоз на прибрежную полосу снега, твердых бытовых отходов, отходов (мусора) с территории округа;

- накопление (выбрасывание) отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления вне урн, контейнеров;

- закапывание и(или) сжигание любых видов отходов и тары, разведение костров на территории жилой застройки, в скверах, парках, на улицах;

- размещение некапитальных нестационарных объектов без заключения соответствующего договора в порядке, установленном действующим законодательством;

- мойка автотранспортных средств в местах, специально не оборудованных для этих целей, а также слив на землю и в водоемы технических жидкостей;

- самовольное устройство и установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, различного типа ограждений и иных сооружений,

создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению работ по уборке территорий;

- размещение строительных материалов, запасов топлива, оборудования и механизмов, иного имущества за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;

- воспрепятствование проведению специализированной техникой работ по очистке и уборке территорий от снега и льда, отходов (мусора), выразившееся в оставлении автотранспортных средств: в зимнее время года на срок более 24 часов, за исключением случаев аварийной остановки, либо в любое время года и суток на придомовых территориях у контейнерных площадок, затрудняющее доступ к контейнерным площадкам;

- передвижение и стоянка автотранспорта на тротуарах и пешеходных дорожках, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

- осуществление розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами с рук, из транспортных средств, гаражей, на улицах, площадях, придомовых территориях, в парках и скверах, а также в других специально не установленных для этого местах, за исключением мест для организации и проведения ярмарок, рынков, установленных муниципальным правовым актом;

- хранение оборотной тары на прилегающей к объекту территории согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 №36;

- выливать жидкие отходы на территории дворов и на улицах, использовать для этого колодцы водосточной ливневой канализации, а так же пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

- хранить и ремонтировать транспортные средства и сельскохозяйственную технику на газонах, тротуарах, детских и спортивных площадках дворов жилых домов и других, не отведенных для этого местах территорий общего пользования;

- содержать в разрушенном состоянии инженерные коммуникации: колодцы, люки и др.;

- самовольно изменять границы закрепленных земельных участков (захват) юридическими и физическими лицами;

- использовать земельные участки не в соответствии с теми целями, для которых они предназначены;

- размещать на дворовых территориях транспортные средства, препятствующие механизированной уборке и вывозу мусора, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках и других местах общего пользования, осуществлять выгул домашних животных на улицах, во дворах, скверах, парках и других общественных местах без немедленного устранения лицами осуществляющими надзор за домашними животными, естественных выделений (экскрементов) животных.

2.4 Содержание прилегающих территорий.

2.4.1. Содержание прилегающих территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, сбор и вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора, строительных материалов), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.4.2. На прилегающей территории должен поддерживаться следующий порядок:

- покрытия тротуаров должны быть без выбоин, разрушенных участков, не иметь ухабов и углублений;

- тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами).

2.4.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей микрорайон.

2.4.4. В отношении зеленых насаждений должен выполняться весь комплекс мероприятий по уходу, в т.ч. обрезка и удаление сухих и аварийных ветвей и стволов деревьев и кустарников, стрижка газонов и кустарниковой растительности, удаление сорняков, отходов с озелененных территорий и т.д.

2.4.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

2.4.6. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться землепользователями по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

2.4.7. Содержание придомовых территорий частного сектора включает в себя следующие требования:

- 1) Жители убирают территорию на участках домовладения и прилегающие к домам тротуары, совмещенные с отмосткой.

- 2) Жители обязаны осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед домом и по очистке канав для стока воды, проходящих перед застроенным участком.

- 3) Сбор твердых и жидких бытовых отходов производится жителями в местах, определенных в соответствии с санитарными нормами и правилами, а вывоз - специализированными предприятиями и организациями согласно заключенным договорам и графикам в специально установленные места. Не допускается сброс жидких бытовых отходов на рельеф местности, в водные объекты.

4) Не допускается сжигание на территории участка и прилегающей территории бытовых отходов, мусора, листвы, порубочных и иных растительных остатков.

Не допускается захламление придомовых территорий бытовыми отходами, мусором, дровами, строительными материалами.

2.4.8. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.5. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Кировской области.

2. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, - от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, - от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не

образован, - от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, - от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок - от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия - от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

4. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади

зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области.

3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий (включая жилые дома), строений, сооружений

3.1. Владельцы жилых домов, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, иные правообладатели, управляющие организации обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), ограждений, расположенных на территории зданий, строений и сооружений, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов, в том числе расположенные на фасадах информационные таблички, адресные указатели и т.п.

3.2. Всякие изменения фасадов зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, выходящих на главный фасад, устройство новых конструктивных элементов по фасаду производятся по согласованию с администрацией округа.

3.3. Запрещается повреждать или самовольно изменять фасады зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений, а также ограждения и иные расположенные на городских территориях элементы благоустройства.

3.4. Не допускается складирование тары на крышах некапитальных нестационарных объектов.

3.5. Строительство и установку ограждений (оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений) следует осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством, настоящими Правилами.

3.6. Очистка и окраска ограждений (оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений) осуществляется владельцами, лицами, ответственными за содержание данных объектов, не реже одного раза в год.

3.7. Запрещается производить надписи и рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения, ограждениях, асфальте и других объектах, не предназначенных для этих целей.

3.8. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

3.9. Установка вывесок разрешается после согласования эскизов с администрацией округа согласно требованиям, установленным действующим законодательством.

3.10. Очистку от объявлений цоколей зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений, ограждений, опор уличного освещения и других объектов осуществляют владельцы, правообладатели указанных объектов.

3.11. Установка на зданиях (включая жилые дома), строениях, сооружениях рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О рекламе", Жилищным кодексом Российской Федерации, другим действующим законодательством.

4. Порядок участия собственников (иных правообладателей) зданий, строений, сооружений (помещений в них) в благоустройстве территории муниципального образования

4.1. Владельцы (иные правообладатели) зданий, строений, сооружений (помещений в них) участвуют в благоустройстве территории округа согласно пункту 2.2.1 настоящих Правил.

4.2. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами зданий, строений, сооружений, а также иных объектов, расположенных на земельных участках, границы под которыми не определены в соответствии с действующим законодательством, осуществляют уборку прилегающей территории.

4.3. Администрация округа привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории округа. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории осуществляется на основании муниципального правового акта.

5. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

Благоустройство территории муниципального образования состоит из следующих работ:

- уборка территории округа;
- сбор и вывоз отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления;
- содержание и эксплуатация дорог;
- благоустройство территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номеров домов, домовых знаков, наружной рекламы, размещение и содержание малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных объектов, содержание памятников, мемориалов);

- восстановление нарушенного благоустройства территории муниципального образования после производства земляных работ.

5.1. Уборка территории округа

5.1.1. Организацию уборки участков территорий, не принадлежащих на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве юридическим и физическим лицам, в том числе территорий скверов, парков и примыкающих к ним тротуаров, проездов, газонов, территорий травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, лесопарковых зон, за исключением прилегающих территорий, осуществляет администрация округа по договору (соглашению, муниципальному заданию) с организациями, осуществляющими данные виды деятельности, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.1.2. Уборка и очистка остановок общественного транспорта производятся организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены остановки общественного транспорта.

5.1.3. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков, ярмарок и примыкающих к ним территорий осуществляют владельцы рынков, ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

5.1.4. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод от зданий (включая жилые дома), строений, сооружений производится лицами, ответственными за уборку земельных участков, на которых расположены указанные объекты.

5.1.5. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

5.1.6. Месячник весенней (осенней) уборки и благоустройства территорий округа проводится в сроки, установленные муниципальным правовым актом.

5.1.7. Весенне-летняя уборка

5.1.8. Весенне-летняя уборка территорий округа производится с 15 апреля по 15 октября.

5.1.9. В весенний период владельцами, правообладателями территорий или лицами, ответственными за их содержание, производится рыхление снега и организация отвода талых вод.

5.1.10. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание, мойку и уборку (ручную и механизированную) дорожных покрытий, тротуаров, остановок общественного транспорта, территорий земельных участков, на которых расположены здания (включая многоквартирные дома), строения, сооружения, имеющие твердое покрытие, уборку грунтовых наносов в лотках, уборку, погрузку и вывоз отходов (мусора) и грунта;

- поливку улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий;

- выкашивание газонов, систематическую стрижку и скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см на территориях земельных участков, на которых расположены здания (включая многоквартирные дома), строения, сооружения, а также сбор скошенной травы и ее вывоз в течение суток с момента скашивания.

5.1.11. Работы по уборке тротуаров должны координироваться с работами по уборке проезжей части улиц. Тротуар должен быть вычищен, на нем не должно быть скоплений грязи, отходов (мусора), песка.

5.1.12. Лотки и бордюры проезжей части улиц, а также тротуаров должны очищаться от песка, пыли, отходов (мусора).

5.1.13. Запрещается:

- складирование (сбрасывание) отходов (мусора) и песка на газоны, на травянистую растительность естественного и искусственного происхождения, в смотровые колодцы, каналы, водоемы;

- накопление (хранение) отходов (мусора) на проезжей части, тротуарах, газонах, травянистой растительности естественного и искусственного происхождения;

- сдвигать и разбрасывать отходы (мусор) с убираемой территории на соседние (примыкающие территории к другим зданиям, строениям, сооружениям, дороге и т.п.).

5.1.14. Собранный мусор и песок должны быть вывезены в течение суток.

5.1.15. Осенне-зимняя уборка

5.1.16. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз отходов (мусора), грязи, размещение снега и льда на обочинах всех улиц, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

5.1.17. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать и вывозить. Сжигать листья на территории округа запрещается.

5.1.18. Зимняя уборка территорий предусматривает: сгребание и подметание снега, скалывание льда, переброску и размещение снега на обочинах всех улиц, обработку дорожных покрытий тротуаров и территорий, имеющих твердое покрытие, противогололедными материалами.

5.1.19. Во избежание наката уплотненного снега на дорогах и тротуарах уборка снега должна производиться немедленно с начала снегопада и продолжаться до устранения его последствий. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог, должны немедленно приступать к расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком и другими фрикционными материалами (смесями). Применение поваренной соли (NaCl) в чистом виде запрещается.

5.1.20. Не допускается формирование снежных валов:

- на пересечении всех дорог и улиц в зоне треугольников видимости;
- на расстоянии ближе 5 м от пешеходных переходов;

- во въездах на прилегающие к улицам земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома), строения, сооружения (проезды к зданиям, внутриквартальные проезды и пр.).

Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

5.1.21. Посыпку противогололедными материалами начинать с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются уличные спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

5.1.22. Механизированная уборка тротуаров и территорий, имеющих твердое покрытие, должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машин. Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину их площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком.

5.1.23. При пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран силами организации, осуществляющей уборку улиц.

5.1.24. Собственники, владельцы зданий, помещений в них, строений и сооружений, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, арендаторы, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий.

Крыши с наружным водоотведением очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

Очистка кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий, строений и сооружений от снега, наледи и сосулек производится незамедлительно по мере их образования. С момента образования снежных навесов, сосулек (в течение одного часа) до их удаления уполномоченные лица обеспечивают установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток.

Работы по очистке кровель должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

5.1.25. Снег и лед (сосульки), сброшенные с крыш, следует вывозить немедленно юридическим и физическим лицам, ответственным за очистку кровли.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с твердым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком.

5.1.26. Запрещается сдвигать и разбрасывать снег, лед (сосульки) с убираемой территории на соседние (примыкающие территории к другим зданиям, строениям, сооружениям, дороге и т.п.).

5.2. Сбор и вывоз отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления

5.2.1. На территории округа запрещается накапливать и размещать отходы (мусор), твердые бытовые отходы, отходы производства и потребления в неустановленных местах его сбора и накопления.

Лица, разместившие отходы (мусор), твердые бытовые отходы, отходы производства и потребления в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы (мусор), твердые бытовые отходы, отходы производства и потребления в неустановленных местах, удаление этих отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производятся за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

5.2.2. Сбор и вывоз отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления на территории осуществляются по контейнерной системе.

Администрация округа, владельцы, правообладатели должны способствовать организации на территории округа селективного сбора и накопления отходов.

При контейнерной системе твердые бытовые отходы, отходы производства и потребления должны собираться для временного накопления в контейнеры, которые устанавливаются на контейнерные площадки в необходимом количестве в соответствии с расчетным объемом. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Для сбора твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления должны применяться контейнеры, отвечающие санитарным требованиям.

Контейнеры должны быть в исправном состоянии и иметь эстетический вид. На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка владельца или эксплуатирующей организации.

К контейнерным площадкам круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

Запрещается стоянка (остановка) автотранспорта у контейнерных площадок, препятствующая подъезду к указанным площадкам.

Вывоз твердых бытовых отходов от территорий домовладений осуществляется на основании договоров, заключенных владельцами, правообладателями с лицами, осуществляющими данные виды деятельности.

5.2.3. На территориях запрещается сжигание отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, в том числе в контейнерах.

5.2.4. Вывоз отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления от жилых домов, многоквартирных домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, образования, детских и лечебных учреждений, от иных объектов - производителей указанных отходов осуществляется ими на основании договоров с юридическими и физическими лицами, осуществляющими данные виды деятельности, иного документа.

На территории округа запрещается накопление и размещение отходов, образовавшихся во время ремонта, в неустановленных местах.

5.2.5. Для сбора твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления лицами, указанными в пункте 5.2.4 настоящих Правил, устраиваются контейнерные площадки, осуществляется их уборка и техническое обслуживание. Указанные лица несут ответственность за техническое состояние контейнеров, содержание контейнерных площадок.

Контейнерные площадки должны содержаться данными лицами в чистоте и порядке.

Контейнеры, урны, следует содержать в опрятном состоянии.

5.2.6. Установку контейнеров, урн и их своевременную очистку осуществляют предприятия, организации, учреждения на основании договоров. Урны должны быть установлены в необходимом количестве на всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, объекты торговли, школы, поликлиники, у некапитальных нестационарных объектов, в парках, скверах, на бульварах и др.

Расстояние между урнами определяется в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки общественного транспорта.

Установка и ремонт урн осуществляются по мере необходимости организациями, на которые возложена уборка указанных территорий. Урны, расположенные на остановках транспорта общего пользования, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку улиц.

Переполнение урн отходами (мусором) запрещается.

Установка урн у входов объектов, назначение которых связано с посещением их гражданами, осуществляется правообладателями этих объектов за свой счет.

Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

5.2.7. На прилегающих территориях многоквартирных домов устраиваются в необходимом количестве контейнерные площадки с бетонным или асфальтовым покрытием, огражденные металлической оградой из плетеной оцинкованной сетки высотой до 1,7 м и имеющие подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления (далее - мусоровозы).

Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5-ти.

Расстояние от контейнеров до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Удаление твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке контейнеров в мусоровозы, производят работники организации, осуществляющей вывоз.

Уборка территории, примыкающей к контейнерной площадке, в радиусе 5 метров проводится организацией, ответственной за содержание контейнерной площадки.

Удаление крупногабаритных твердых бытовых отходов осуществляется организациями, осуществляющими данные виды деятельности, на основании обращений собственников.

5.2.8. В хозяйственной зоне организаций торговли устраиваются контейнерные площадки. Для сбора отходов предусматривают отдельные контейнеры с крышками (или специально закрытые конструкции), установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов располагаются на расстоянии не менее 25 м от организаций торговли. Допускается сокращать указанное расстояние, исходя из местных условий размещения организаций торговли.

Расстояние от рынков и организаций торговли общей площадью более 1000 кв. м до жилых зданий должно быть не менее 50 метров.

5.2.9. Вывоз всех видов отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при транспортировке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп населением и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальным правовым актом.

5.2.10. Контейнеры должны вывозиться или опорожняться ежедневно в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Переполнение контейнеров, твердыми бытовыми отходами, отходами производства и потребления не допускается. Запрещается эксплуатация переполненных контейнеров. За эксплуатацию контейнеров с переполнением ответственность несут юридические и физические лица, их использующие.

5.2.11. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы (мусор), жидкие бытовые отходы необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещаются сбор и накопление указанных отходов на проезжей части улиц, тротуарах и газонах.

Запрещаются сбор жидких бытовых отходов и выливание воды в контейнеры для твердых бытовых отходов.

5.2.12. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.3. Содержание и эксплуатация дорог

5.3.1. Ремонт, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования осуществляется юридическими и физическими лицами по договорам с администрацией округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.3.2. Содержание улиц и дорог в границах муниципального образования осуществляется юридическими и физическими лицами, осуществляющими данные виды деятельности по договору (соглашению, муниципальному заданию) с администрацией округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.3.3. Уборка пешеходных переходов, а также содержание систем ливневой (дренажной) канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты, в границах прилегающих территорий.

5.3.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- складирование при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

5.3.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с организациями, осуществляющими содержание улиц и дорог.

5.3.6. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

5.3.7. Запрещается сброс воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.4. Благоустройство территории округа муниципального образования, освещение территории округа

5.4.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, территории промышленных и иных организаций и учреждений, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о поселке освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией округа.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на юридических и физических лиц, в собственности или пользовании которых находятся указанные объекты, если иное не установлено договорами, муниципальными правовыми актами.

5.4.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц и территорий осуществляется юридическими и физическими лицами по договорам с администрацией округа.

5.4.3. Витрины стационарных торговых объектов оборудуются осветительными приборами.

5.4.4. Юридические и физические лица, эксплуатирующие световые вывески и рекламу, должны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивая своевременную замену перегоревших осветительных устройств.

В случае неисправности отдельных знаков вывески или рекламу необходимо выключать полностью.

Озеленение территории

5.4.5. Юридические и физические лица, владельцы и правообладатели земельных участков, а в случае, если границы земельных участков не определены в соответствии с действующим законодательством, - в границах прилегающей территории обеспечивают содержание и уход (обрезка, снос, пересадка) за зелеными насаждениями, находящимися на этих участках.

5.4.6. Озеленение территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, лесопарковых зон, производятся юридическими и физическими лицами, осуществляющими данные виды деятельности, по договору (соглашению, муниципальному заданию) с администрацией округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

5.4.7. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией округа.

5.4.8. Лица, указанные в пунктах 5.4.5, 5.4.6 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации округа информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.4.9. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- накапливать и размещать отходы (мусор) на газонах, травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, повреждать цветники;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- делать надрезы, надписи, приклеивать (прикреплять) к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах и других транспортных средствах;

- парковать автотранспортные средства;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами (мусором);

- складировать на территории зеленых насаждений материалы;

- устраивать свалки отходов (мусора), снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

5.4.10. На территории округа запрещается самовольная вырубка, уничтожение иным способом деревьев и кустарников.

5.4.11. Снос и возмещение ущерба за снос (повреждение) зеленых насаждений на территориях осуществляются в соответствии с муниципальным правовым актом администрации округа.

Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, домовых знаков, наружной рекламы и информации

5.4.12. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется администрацией округа в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

5.4.13. На зданиях (включая жилые дома, многоквартирные дома) осуществляется установка указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков зданий утвержденного образца, а на угловых зданиях - с названиями пересекающихся улиц.

На зданиях (включая многоквартирные дома) и сооружениях могут размещаться следующие домовые знаки: полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Установка вышеуказанных указателей, домовых знаков осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5.4.14. Размещение средств наружной рекламы и информации производится в соответствии с Федеральным законом "О рекламе", ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

Размещение и содержание малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных объектов, содержание памятников, мемориалов

5.4.15. Размещение и содержание малых архитектурных форм на территории осуществляются юридическими и физическими лицами, являющимися владельцами, правообладателями объектов, другими лицами, уполномоченными собственником.

5.4.16. Проект установки, объемное и цветовое решение малых архитектурных форм на территориях общего пользования муниципального образования (парки, скверы, сады, площади, улицы) согласовываются с администрацией округа.

5.4.17. Юридические и физические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией округа.

5.4.18. Размещение и установка некапитальных нестационарных объектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Размещение некапитальных нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, или ухудшать визуальное восприятие.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных объектов на газонах и площадках (детских, спортивных), перед витринами стационарных объектов торговли, а также ближе 20 метров от окон жилых домов и многоквартирных домов, ближе 3 метров от стволов деревьев.

5.4.19. На территориях запрещается самовольная установка некапитальных нестационарных объектов.

5.4.20. Содержание некапитальных нестационарных объектов осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися владельцами, правообладателями указанных объектов, другими лицами, уполномоченными собственником.

Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетичного внешнего вида владелец, правообладатель некапитального нестационарного объекта обязан производить:

- уборку территории ежедневно (в постоянном режиме) в соответствии с условиями договора;
- вывоз отходов (мусора), твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления в соответствии с санитарными требованиями, требованиями настоящих Правил, условиями договора и графиком на вывоз указанных отходов;
- своевременный ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- регулярную промывку объектов, ежедневную очистку сооружений от наклеенных объявлений и надписей.

5.4.21. Окраска некапитальных нестационарных объектов, а также павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек, не отделанных специальными отделочными материалами, производится не реже одного раза в год.

5.4.22. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор электропередачи, трансформаторных будок и шкафов, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.4.23. Содержание, восстановление и ремонт памятников, мемориалов, монументов производит администрация округа по договору (соглашению, муниципальному заданию) с организациями, осуществляющими данные виды деятельности.

5.5. Восстановление нарушенного благоустройства территорий муниципального образования после производства земляных работ

5.5.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства территорий, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией округа.

5.5.2. После проведения работ восстановление зеленых насаждений, растительного слоя осуществляется производителем работ или специализированной организацией за счет средств производителя работ.

5.5.3. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных и ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, определенных администрацией округа.

6. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп

6.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). В случае отсутствия, в условиях сложившейся застройки, необходимых условий для передвижения (посещения различных организаций, учреждений) маломобильных групп населения необходимо устанавливать пандусы.

6.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

6.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется, как правило, принимать 1:12.

6.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки

пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 — 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

6.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Раздел 7. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

7.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Лебяжского муниципального округа.

К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, дорожки, тропинки.

При организации пешеходных коммуникаций должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

7.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

7.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов, тротуарных съездов.

При устройстве на пешеходных коммуникациях пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

7.4. Размещение основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с расчетом ширины пешеходных коммуникаций.

7.5. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы фасадов, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. Для вновь проектируемых и реконструируемых основных пешеходных коммуникаций при ширине 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

7.6. Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категорий улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать не менее 1 м.

7.7. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

7.8. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций составляет 1,0-1,5 м.

7.9. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных торговых объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения объекта, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек. Для вновь проектируемых пешеходных коммуникаций ширину на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 2 м.

7.10. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.11. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

7.12. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

7.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на второстепенных пешеходных коммуникациях включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов устанавливаются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой;

- на дорожках парков, лесопарков устанавливаются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, в том числе для скандинавской ходьбы.

7.14. Стоянки для хранения велосипедов могут устраиваться в комплексе с объектами посещения.

8. Территории рекреационного назначения

8.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

8.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

8.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

8.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

— для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

— для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

— для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

8.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

9. Порядок содержания системы дренажей и ливневой канализации

9.1. Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких землепользователей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

9.2. Юридические и физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, имеющие системы дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровые колодцы, камеры, содержат их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (НТД), ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия» в том числе:

а) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями НТД;

б) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки

покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

в) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

г) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

д) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

е) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;

ж) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

з) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

и) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

к) землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

9.3. Не допускается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

9.4. Не допускается сброс мусора в колодцы любых сетей.

9.5. Настоящими правилами системы дренажей и ливневой канализации поселения разделяются на категории А, Б, В, Г.

а) К сетям категории А относятся дренажи зданий и сооружений до колодца включения в транзитную сеть, дождеприемники, находящиеся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории А несут собственники домов, собственники помещений многоквартирного дома (при непосредственном управлении домом), управляющая организация (при управлении многоквартирным домом), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив.

б) К сетям категории Б относятся внутриквартальные транзитные сети ливневой канализации, являющимися общими для нескольких землепользователей.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории Б несут лица, осуществляющие их обслуживание.

в) К сетям категории В относятся магистральные сети ливневой канализации, построенные в комплексе с автодорогами.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории В несут лица, осуществляющие функции по содержанию автомобильных дорог.

г) К сетям категории Г относятся сопутствующие дренажи тепловых сетей.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории Г несут лица, осуществляющие обслуживание соответствующих тепловых сетей.

9.6. Ответственность за содержание и своевременную прочистку системы открытой ливневой канализации (водоотводящие канавы) вдоль улиц в районах с застройкой многоквартирными жилыми домами несут лица, осуществляющие функции по управлению многоквартирными жилыми домами, либо собственники помещений – при непосредственном управлении многоквартирным домом. Ответственность за содержание водоотводящих канав вдоль улиц с индивидуальной застройкой несут собственники жилых домов.

10. Содержание территории автостоянок (открытых площадок).

10.1. Собственники или владельцы автостоянок обеспечивают:

- надлежащее техническое состояние ограждений автостоянок, их чистоту, своевременную очистку от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции, ежегодное, не менее одного раза в год (до 1 июня текущего года), проведение необходимого ремонта и покраски;
- оборудование территории автостоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;
- оборудование подъездов к автостоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками;
- ежедневное проведение уборки территорий автостоянок;
- проведение систематической стрижки и скашивания сеяных и дикорастущих трав;
- очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда с вывозом в установленные места;
- сбор и регулярный вывоз отходов.

10.2. Запрещается:

- складирование материалов, хранение разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях автостоянок и территориях, прилегающих к автостоянкам;
- размещение на территориях автостоянок строений, сооружений или объектов, не предусмотренных проектной документацией;
- на территориях автостоянок мойка автомобилей и стоянка автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

11. Правила содержания пчел

11.1. Содержание пчел:

Разрешается содержать пчелосемьи и пасеки гражданам и юридическим лицам. Размещение ульев на территории населенных пунктов поселения осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил, а так же иных норм и нормативов в сфере пчеловодства.

11.2. Ульи с находящимися в них пчелосемьями располагают на расстоянии не менее 10 метров от границ соседнего земельного участка и не менее 50 метров от жилых помещений и отделяют сплошным забором по периметру высотой не менее двух метров. В противном случае они должны быть отделены от соседних земельных владений зданием, строением, сооружением, а летки направлены к середине участка пчеловода.

11.3. Максимальное количество ульев с пчелиными семьями, допустимое в населенных пунктах – не более 6 ульев на 1 сотку земли. При этом расстояние между ульями должно быть не менее 3-3,5 м., а между рядами – не менее 10 м.

11.4. Пасеки рекомендуется располагать в экологически чистой местности не ближе 500 м. от шоссе и железнодородных дорог, лечебных и детских учреждений, жилой зоны населенных пунктов, мест общественной работы, зон отдыха, объектов культурно-бытового назначения, мест массового скопления людей, мест скотопогонов и водопоя животных.

11.5.1. Обязанности владельцев пчел

11.5.2. Владелец пчел обязан:

а) Зарегистрировать пасеку в ветеринарном учреждении и иметь ветеринарно-санитарный паспорт утвержденной формы с соответствующими записями ветеринарной службы, на основании которых разрешается перевозка (кочевка) пчелиных семей, продажа пчел и пчелопродуктов.

б) При разведении пчел в населенном пункте использовать только миролюбивые породы пчел.

в) Иметь навыки оказания первой доврачебной помощи на пасеке аптечку со средствами для оказания помощи пострадавшим от укуса пчелами.

г) Соблюдать меры по охране пасек от заноса болезней пчел.

д) Своевременно осуществлять мероприятия по дезинфекции и дератизации

е) Соблюдать ветеринарно-санитарные нормы по содержанию и кормлению пчел.

ж) Соблюдать требования безопасности при работе с пчелами в отношении неопределенного круга лиц. Прежде чем начать работу в ульях, подкормку пчел или откачку меда, работы, для которых надо открывать ульи, следует предупредить владельца соседних земельных участков.

з) Соблюдать требования безопасности при транспортировке пчел.

и) Соблюдать требования безопасности при технологических процессах

к) Соблюдать требования пожарной безопасности.

11.5.3. Запрещается:

а) Содержание пчел злобных пород (среднерусской) и их помесей в населенных пунктах.

- б) Категорически запрещаются в населенных пунктах технологические приемы и методы работы, вызывающие агрессивное поведение пчел (получение яда, отбор меда при отсутствии медосбора и др.)
- в) Разведение пчел по методу роевой свободы.
- г) При разведении пчел на территории населенных пунктов размещение леток в сторону соседних земельных участков.
- д) Вход на пасеку посторонних лиц.
- е) Реализация пчелосемей, маток с пасек без ветеринарного свидетельства.

12. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, парковок (парковочных мест).

Организация детских и спортивных площадок на территории Лебяжского муниципального округа осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ от 27 декабря 2019 г. N 897-пр/1128.

12.1. Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципальными правовыми актами, включая приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

12.2. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

12.3. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях, и обеспечение безопасности на них возлагается на управляющие компании и ТСЖ, если иное не предусмотрено законом или договором.

12.4. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 — 12 лет).

Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 — 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (хоккейные коробки, площадки для активных игр и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

12.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

12.6. Детские площадки должны отвечать требованиям:

— ГОСТ Р А52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

— ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012).

12.7. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

12.8. При выборе оборудования детских и спортивных площадок рекомендуется придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

- материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

- устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

- антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

- возможность всесезонной эксплуатации;

- дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки;

- удобство монтажа и эксплуатации;

- возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

12.9. Не рекомендуется оснащать территории населенных пунктов муниципального образования однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

12.10. При выборе покрытия детских игровых площадок рекомендуется отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении (использовать ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия).

12.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

12.12. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

12.13. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

12.14. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

12.15. При создании и эксплуатации спортивных площадок учитываются следующие основные функциональные свойства:

- разнообразие функциональных зон площадки;
- безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости — защитные ограждения площадки);
- количество элементов и виды оборудования;
- антивандальность оборудования;
- всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);
- привлекательный современный дизайн;
- ремонтпригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;
- удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);
- удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая очистку площадки от снега).

12.16. В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

12.17. В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

12.18. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

12.19. Площадки озеленяются посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Не допускается применение колючих видов растений, применение растений с ядовитыми плодами, применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Озеленение размещается по периметру площадки на расстоянии не менее 2 метров от края площадки.

Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

12.20. Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

12.21. На детских, спортивных площадках, площадках отдыха запрещается:

- курить;
- складировать снег, смет, листву, порубочные остатки;
- пользоваться детским игровым оборудованием лицам, старше 16 лет и весом более 70кг;
- приносить и распивать пиво и другие спиртные напитки;
- выгуливать домашних животных;
- использовать игровое оборудование не по назначению, наносить ущерб оборудованию;
- парковать автотранспорт;
- разжигать костры, пользоваться пиротехническими и прочими взрывчатыми веществами;
- загрязнять территорию зеленых насаждений мусором;
- ломать и портить деревья, кустарники, газон;
- ломать и переставлять скамейки и урны;
- проводить любые виды работ без согласования с администрацией.

12.22. Решения о создании парковок на территориях, застроенных многоквартирными домами, принимаются собственниками помещений в многоквартирных домах.

12.23. Перечень элементов благоустройства территории парковок включает: твердые виды покрытия, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

12.24. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:

- а) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;
- б) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи;
- в) не допускать складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

г) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

д) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил;

е) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

ж) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

з) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

и) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

к) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

12.25. Собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, на которых расположены стоянки, рекомендуется регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, осуществлять установку контейнеров (урн) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

12.26. Запрещается:

- складирование материалов, хранение разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях автостоянок и территориях, прилегающих к автостоянкам;

- размещение на территориях автостоянок строений, сооружений или объектов, не предусмотренных проектной документацией;

- на территориях автостоянок мойка автомобилей и стоянка автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

13. Особые требования к доступности среды муниципального образования

13.1. При проектировании, новом строительстве объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурной сферы следует предусматривать доступность среды муниципального образования для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

14. Праздничное оформление территорий округа

14.1. Праздничное оформление территорий выполняется на период проведения государственных, районных праздников, праздников округа, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

14.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

14.3. В праздничное оформление включается: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и т.п.

14.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15. Контроль за выполнением Правил

15.1. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Законом Кировской области "Об административной ответственности".

15.2. Факт нарушения настоящих Правил оформляется протоколом об административном правонарушении, составляемым уполномоченными на это должностными лицами в пределах своей компетенции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Кировской области "Об административной ответственности".

15.3. Рассмотрение протоколов об административных правонарушениях осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

15.4. Наложение штрафов и других административных взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

15.5. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется администрацией муниципального образования посредством систематического

наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

15.6. Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

15.7. В случае выявления нарушений установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, уполномоченные должностные лица вправе требовать устранения таких нарушений путем выдачи предупреждений, обязательных для исполнения в установленный срок.

15.8. При выдаче предупреждения устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предупреждения.

15.9. При выявлении уполномоченным должностным лицом нарушений требований к содержанию зданий, строений, сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан не может превышать 24 часа.

15.10. Предупреждение, содержащее требование по устранению и срок устранения нарушений, оформляется индивидуальным правовым актом администрации (должностного лица).