



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

06.03.2023

№ 103

пгт. Лебяжье

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды**

В соответствии с п.5 ст.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» администрация Лебяжского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и утвердить её состав согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о комиссии при администрации Лебяжского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Лебяжского
муниципального округа Т.А. Обухова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лебяжского муниципального округа
от 06.03.2023 № 103

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

РЕДКИН Владимир Викторович	-	заместитель главы администрации Лебяжского муниципального округа по социальным вопросам, начальник управления образования Лебяжского муниципального округа, председатель комиссии
ХОХЛОВА Светлана Анатольевна	-	заведующий отделом по муниципальному имуществу земельными ресурсами, заместитель председателя комиссии
ОСИПОВА Надежда Петровна	-	главный специалист по вопросам социальной политики управления образования Лебяжского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
БЕРЕСНЕВ Николай Валерьевич	-	врач по общей гигиене филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» Вятскополянском районе (по согласованию)
ЛОХТИН Павел Владимирович	-	заведующий отделом градостроительства, архитектуры и жизнеобеспечения
МАЛЬЦЕВА Надежда Ивановна	-	главный специалист, юрисконсульт организационно-правового управления
СМОРОДИНА Светлана Юрьевна	-	специалист по работе с заказчиками Советского представительства КОГБУ БТИ (по согласованию)

СУХИХ Ольга Олеговна	-	дознатель отделения надзорной деятельности и профилактической работы Лебяжского и Пижанского районов (по согласованию)
СКУЛКИНА Наталья Владимировна	-	заведующий отделом по работе с населением
ЯДЫКОВА Екатерина Викторовна	-	ведущий специалист по социальной политике и жилищным вопросам.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии при администрации Лебяжского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии при администрации Лебяжского муниципального округа (далее – администрация округа) по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) устанавливает порядок организации работы муниципальной комиссии при администрации Лебяжского муниципального округа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Кировской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» (далее – Правила), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 ноября 2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», а также настоящим Положением.

II.

2.1.К полномочиям Комиссии, осуществляемым в соответствии с Правилами относятся:

2.1.1.проведение обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей – инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

2.1.2.принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.3.принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.4.принятие решения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами (далее – обследование).

2.3.Обследование осуществляется в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий).

2.4.При проведении обследования Комиссия осуществляет следующие функции:

2.4.1.рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.4.2.рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико – социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.4.3.проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

2.4.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.4.5. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.5. Комиссия имеет право:

2.5.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию;

2.5.2. привлекать для участия в обследовании квалифицированных экспертов проектно – изыскательных организаций;

2.5.3. привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации округа.

3.2. В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

3.3. Председателем комиссии является заместитель главы администрации Лебяжского муниципального округа по социальным вопросам, начальник управления образования Лебяжского муниципального округа.

3.4. Председатель Комиссии:

Осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседания Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

даёт поручения членам Комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии;

вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;
информирует членов Комиссии и лиц, привлечённых к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;
осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
уведомляет инвалидов о дате проведения обследования включенного в план мероприятий жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
производит оформление протоколов и решений Комиссии в течение 10 дней после проведения заседания;
ведёт делопроизводство Комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии члены Комиссии уведомляются телефонограммой либо факсограммой.

Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нём не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.9. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования) и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 12 Правил.

3.10. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путём осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждёнными Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).

3.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утверждённым Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления) и в соответствии с требованиями, установленными пунктами 19, 20 Правил.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе округа по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.15. Комиссия ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направляет информацию об обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в администрацию округа по форме согласно приложению к настоящему Положению.
