

## ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов: 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "17" марта 2022 N 0340200003322001256-01

Кировская область, пгт Лебяжье, ул.Комсомольская, д.5, администрация Лебяжского муниципального округа

"26 " июля 2022 года

N 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Обухова Татьяна Александровна – глава Лебяжского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Скареева Надежда Ильдусовна – заместитель главы администрации Лебяжского муниципального округа по экономике и финансам, начальник финансового управления.

Секретарь комиссии:

Смоленцева Ольга Ивановна – главный специалист по земельным ресурсам отдела по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Члены комиссии:

Думнова Антонина Владимировна – ведущий консультант отдела развития земельных отношений Министерства имущественных отношений Кировской области.

Хохлова Светлана Анатольевна – заведующий отделом по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Из 8 членов комиссии присутствуют 5. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Макарова Светлана Анатольевна – кадастровый инженер.

Вахрушев Владимир Анатольевич – кадастровый инженер.

Правообладателей земельных участков, заинтересованных лиц – нет.

N п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

### **Повестка дня:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "17" марта 2022 N 0340200003322001256-01. Порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Хохлова Светлана Анатольевна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планах кадастровых кварталов, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Докладчик: кадастровый инженер Макарова Светлана Анатольевна.

### **Слушали:**

По первому вопросу Светлана Анатольевна Хохлова проинформировала присутствующих о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 17 марта 2022 N 0340200003322001256-01, а так же о порядке согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Далее Светлана Анатольевна рассказала о регламенте работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Лебяжского муниципального округа от 13.04.2022 №236 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области».

По второму вопросу Светлана Анатольевна Макарова сообщила о том, что специалистами ООО "Леспроект43" была проведена горизонтальная съемка местности территории Лебяжского муниципального округа, с применением геодезической аппаратуры. Далее Светлана Анатольевна представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов кадастровых кварталов 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде, полученном в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах учреждений по государственному техническому учету и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в муниципальном образовании, документы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. А так же имеющиеся документы, представленные правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Далее Светлана Анатольевна пояснила по каждому кадастровому кварталу:

#### **Квартал 43:15:450305.**

подлежат уточнению местоположения границ:

- 24 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 объект капитального строительства путем уточнения местоположения.

не удалось найти правоустанавливающие документы и правообладателей нескольких ранее учтенных земельных участков (43:15:450305:55, 43:15:450305:58, 43:15:450305:60, 43:15:450305:62, 43:15:450305:63, 43:15:450305:64), данные о которых включены в представленный для согласования карта-план территории на кадастровый квартал 43:15:450305, но они подлежат исключению из ЕГРН в соответствии с подпунктом 3 пункта 214 порядка ведения ЕГРН (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и Картографии от 01.06.2021 № П/0241).

выявлена реестровая ошибка в местоположении границ смежного земельного участка 43:15:000000:84 (в результате данной ошибки земельный участок 43:15:000000:84 пересекает границы участков 43:15:450305:51, 43:15:450305:52, 43:15:450305:48, 43:15:450305:43, 43:15:450305:46, 43:15:450305:53, 43:15:450305:54, 43:15:450305:40, 43:15:450305:36, 43:15:450305:34), который расположен за границами квартала 43:15:450305, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы. На данный момент не получено согласие правообладателя данного участка на исправление реестровой ошибки (Собственность - Акционерное общество "Мокинское", Ипотека - Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893).

#### Квартал 43:15:310138.

подлежат уточнению местоположения границ:

- 40 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 3 земельных участка путем исправления реестровой ошибки;
- 44 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения.

не удалось найти правоустанавливающие документы и правообладателей нескольких ранее учтенных земельных участков (43:15:310138:115, 43:15:310138:114, 43:15:310138:92, 43:15:310138:91), данные о которых включены в представленный для согласования карта-план территории на кадастровый квартал 43:15:450305, но они подлежат исключению из ЕГРН в соответствии с подпунктом 3 пункта 214 порядка ведения ЕГРН (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и Картографии от 01.06.2021 № П/0241).

выявлены реестровые ошибки в местоположении границ трех земельных участков:

43:15:310138:251 – реестровая ошибка заключается в некорректной отображении границ смежных земельных участков,

43:15:310138:183 – реестровая ошибка заключается в пересечении фактических границ земельного участка 43:15:310138:53 границами участка 43:15:310138:183, сведения о которых содержатся в ЕГРН,

43:15:310138:180 – реестровая ошибка заключается в чересполосице, которая образовалась между фактическими границами участка 43:15:310138:104 и границами участка 43:15:310138:180, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Не удалось найти документы на ОКС, расположенные на участках 43:15:310138:116, 43:15:310138:140, 43:15:310138:128, 43:15:310138:95, 43:15:310138:454.

В отношении ОКС 43:15:310138:191, 43:15:310138:220, 43:15:310138:225 есть основания полагать, что технические паспорта содержат неполную или недостоверную информацию, в связи с чем требуются дополнительные документы, подтверждающие существование ОКС в тех границах, в которых они существуют сейчас.

#### Квартал 43:15:010143.

подлежат уточнению местоположения границ:

- 25 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 16 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения.

выявлено, что правообладатели земельных участков 43:15:010143:48 и 43:15:010143:49 пользуются земельными участками в больших границах, в результате чего фактическая конфигурация земельных участков 43:15:010143:56, 43:15:010143:48, 43:15:010143:49 отличается от инвентаризационного плана в техническом отчете по инвентаризации земель и уменьшается площадь земельного участка 43:15:010143:56 более чем на 10% (что недопустимо без письменного согласия правообладателя земельного участка 43:15:010143:56). В связи с этим земельные участки 43:15:010143:56, 43:15:010143:48, 43:15:010143:49 построены с учетом конфигурации земельных участков из инвентаризационного плана. В дальнейшем правообладатели данных участков могут провести процедуру перераспределения и привести границы своих участков в соответствии с фактическим использованием.

выявлено наличие реестровой ошибки в описании местоположения границы территориальной зоны: Ж-1 (реестровый номер 43:15-7.12), по координатному описанию, которое

сейчас содержится в ЕГРН граница территориальной зоны пересекает фактические границы земельных участков 43:15:010143:52, 43:15:010143:24.

#### Квартал 43:15:010123.

подлежат уточнению местоположения границ:

- 23 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 земельный участок путем исправления реестровой ошибки;
- 1 объект капитального строительства путем исправления реестровой ошибки;
- 18 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлена реестровая ошибка в местоположении границ уточненного земельного участка 43:15:010123:77, реестровая ошибка заключается в пересечении фактических границ земельного участка 43:15:010123:77 и фактических границ смежных земельных участков границами участка 43:15:010123:77, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Выявлена реестровая ошибка в местоположении границ ОКС 43:15:010123:182. Ошибка заключается в общем смещении границы ОКС относительно фактического положения на местности.

Выявлены ранее учтенные земельные участки, которые сейчас имеют статус аннулированные - 43:15:010123:7 (на данном участке расположен МКД 43:15:010123:98), восстановление сведений о данном участке возможно только через заявление о внесении ранее учтенного земельного участка с приложением документов на земельный участок (документы не найдены).

Выявлены ранее учтенные земельные участки, которые сейчас имеют статус архивные- 43:15:010123:72 (на данном участке расположен МКД 43:15:010123:189), 43:15:010123:65 (на данном участке расположен МКД 43:15:010123:114), 43:15:010123:14 (на данном участке расположен МКД 43:15:010123:114), данные участки возможно восстановить по запросу от администрации.

Кроме того найдены сведения о ранее учтенных земельных участках 43:15:010123:42, 43:15:010123:43, 43:15:010123:82 (сейчас архивные), на данных участках располагаются ОКС 43:15:000000:150, 43:15:000000:140, 43:15:000000:151 – документы не найдены.

Не удалось найти документы на гаражи, расположенные на участке с инвентарным номером 51 в соответствии с инвентарным планом и на земельном участке с кадастровым номером 43:15:010123:89.

Не удалось найти правоустанавливающие документы и правообладателей нескольких ранее учтенных земельных участков (43:15:010123:74, 43:15:010123:75), данные о которых включены в представленный для согласования карта-план территории на кадастровый квартал 43:15:010123, но они подлежат исключению из ЕГРН в соответствии с подпунктом 3 пункта 214 порядка ведения ЕГРН (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и Картографии от 01.06.2021 № П/0241).

#### Квартал 43:15:010136.

подлежат уточнению местоположения границ:

- 32 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 32 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Не удалось найти информацию о земельном участке с инвентарным номером 15, на котором расположен МКД 43:15:010136:104.

#### Квартал 43:15:010116.

подлежат уточнению местоположения границ:

- 25 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 23 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Не удалось найти правоустанавливающие документы и правообладателей нескольких ранее учтенных земельных участков (43:15:010116:99, 43:15:010116:98, 43:15:010116:100, 43:15:010116:92, 43:15:010116:106, 43:15:010116:93), данные о которых включены в представленный для согласования карта-план территории на кадастровый квартал 43:15:010116, но они подлежат исключению из ЕГРН в соответствии с подпунктом 3 пункта 214 порядка

ведения ЕГРН (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и Картографии от 01.06.2021 № П/0241).

Не удалось найти информацию о земельных участках: с инвентарным номером 12 и 13, на которых расположен МКД 43:15:010116:116; с инвентарными номерами 10, 11, 53, на которых расположен МКД 43:15:010116:128; с инвентарным номером 41, на котором расположен МКД 43:15:010116:169; с инвентарными номерами 5 и 7, на котором расположен МКД 43:15:010116:130; с инвентарным номером 3, на котором расположен МКД 43:15:010116:118.

Не найдены документы на ОКС, расположенные на земельных участках 43:15:010116:71, 43:15:010116:72, 43:15:010116:114.

#### Квартал 43:15:310113.

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 1 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 9 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Не удалось найти правоустанавливающие документы и правообладателей нескольких ранее учтенных земельных участков (43:15:310113:154, 43:15:310113:129, 43:15:310113:115, 43:15:310113:136, 43:15:310113:114, 43:15:310113:107, 43:15:310113:113, 43:15:310113:123, 43:15:310113:102, 43:15:310113:101, 43:15:310113:116, 43:15:310113:134, 43:15:310113:153, 43:15:310113:130, 43:15:310113:119, 43:15:310113:109, 43:15:310113:149, 43:15:310113:141, 43:15:310113:139, 43:15:310113:137, 43:15:310113:147, 43:15:310113:143, 43:15:310113:152, 43:15:310113:118, 43:15:310113:133, 43:15:310113:111, 43:15:310113:122, 43:15:310113:151, 43:15:310113:120, 43:15:310113:121), данные о которых включены в представленный для согласования карта-план территории на кадастровый квартал 43:15:010116, но они подлежат исключению из ЕГРН в соответствии с подпунктом 3 пункта 214 порядка ведения ЕГРН (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и Картографии от 01.06.2021 № П/0241).

В ходе проведения геодезической съемки территории квартала специалисту ООО «Леспроект43» не удалось попасть на территорию земельного участка 43:15:310113:1, в связи с чем местоположение ОКС на данном участке определялось картометрическим методом.

#### Квартал 43:15:010107.

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 24 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 19 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Не найдены документы на ОКС, расположенные на земельных участках 43:15:010107:93, 43:15:010107:44, 43:15:010107:348, 43:15:010107:349, 43:15:010107:136.

Не удалось найти информацию о земельных участках: с инвентарным номером 11 и 307, на которых расположен МКД 43:15:010107:94; с инвентарными номерами 309 и 308, на которых расположен МКД; с инвентарным номером 334, на которых расположен МКД 43:15:310106:154; с инвентарным номером 8, на которых расположен МКД 43:15:010107:109.

#### Квартал 43:15:310129.

подлежат уточнению местоположения границ:

- 13 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 земельный участок путем исправления реестровой ошибки;
- 9 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

На земельном участке с инвентарным номером 25 обнаружен объект недвижимости (гараж), документы не найдены; на земельном участке 43:15:310129:60 обнаружен ОКС, документы не найдены; на земельном участке 43:15:310129:68 обнаружен ОКС, документы не найдены.

Не удалось найти правоустанавливающие документы и правообладателей нескольких ранее учтенных земельных участков (43:15:310129:86, 43:15:310129:90, 43:15:310129:82, 43:15:310129:83, 43:15:310129:84, 43:15:310129:66, 43:15:310129:74, 43:15:310129:75), данные о которых включены в представленный для согласования карта-план территории на кадастровый квартал 43:15:010116, но они подлежат исключению из ЕГРН в соответствии с подпунктом 3

пункта 214 порядка ведения ЕГРН (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и Картографии от 01.06.2021 № П/0241).

Квартал 43:15:010109.

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 24 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 16 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Не найдены документы на ОКС на земельных участках 43:15:010109:133, 43:15:010109:138, 43:15:010109:71.

Не удалось найти информацию о земельном участке с инвентарным номером 19, на котором расположен МКД, расположенный по адресу: ул.Кооперативная, д. 42.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня N2:

1.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010116	На 106 страницах, 15.06.2022
2.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010143	На 83 страницах, 15.06.2022
3.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:450305	На 59 страницах, 15.06.2022
4.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010123	На 94 страницах, 15.06.2022
5.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010136	На 118 страницах, 15.06.2022
6.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:310113	На 115 страницах, 15.06.2022
7.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010107	На 88 страницах, 15.06.2022
8.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:310129	На 65 страницах, 15.06.2022
9.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010109	На 82 страницах, 15.06.2022
10.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:310138	На 161 страницах, 15.06.2022

**Решили:**

1. По первому вопросу принять информацию к сведению.
2. По второму вопросу, ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов, принять к сведению информацию, представленную исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «Леспроект43». Проекты карта-планов территории кадастровых кварталов 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15:010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138 принять за основу, с учетом доработки к следующей согласительной комиссии.
3. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Особое мнение: Особых мнений нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Т.А. Обухова

Заместитель председателя  
комиссии \_\_\_\_\_ Н.И. Скардина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ О.И. Смоленцева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Думнова

\_\_\_\_\_ С.А. Хохлова

С решением комиссии ознакомлены:

\_\_\_\_\_ С.А. Макарова

\_\_\_\_\_ В.А. Вахрушев