

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов: 43:15:010111, 43:15:310120,
43:15:310110, 43:15:010121, 43:15:010122, 43:15:010126, 43:15:010127, 43:15:310141, 43:15:010131,
43:15:010132, 43:15:010117, 43:15:010102, 43:15:100501 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами
от «14» июня 2022 N 0340200003322005513-01 и N 0340200003322005514-01

Кировская область, пгт Лебяжье, ул.Комсомольская, д.5,
администрация Лебяжского муниципального округа Кировской области

«25» октября 2022 года

N4

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Обухова Татьяна Александровна – глава Лебяжского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Скареева Надежда Ильдусовна – заместитель главы администрации Лебяжского муниципального округа по экономике и финансам, начальник финансового управления.

Секретарь комиссии:

Смоленцева Ольга Ивановна – главный специалист по земельным ресурсам отдела по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Члены комиссии:

Думнова Антонина Владимировна – ведущий консультант отдела развития земельных отношений Министерства имущественных отношений Кировской области.

Хохлова Светлана Анатольевна – заведующий отделом по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Из 8 членов комиссии присутствуют 5. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Тавлуй Сергей Леонидович – директор ООО «Центр кадастра недвижимости» (далее - директор).

Правообладателей земельных участков, заинтересованных лиц – нет.

N п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 43:15:010111, 43:15:310120, 43:15:310110, 43:15:010121, 43:15:010122, 43:15:010126, 43:15:010127, 43:15:310141, 43:15:010131, 43:15:010132, 43:15:010117, 43:15:010102, 43:15:100501, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от «14» июня 2022 N 0340200003322005513-01 и N 0340200003322005514-01. Порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Хохлова Светлана Анатольевна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планах кадастровых кварталов, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Докладчик: директор Тавлуй Сергей Леонидович.

Слушали:

По первому вопросу Хохлова Светлана Анатольевна проинформировала присутствующих о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «14» июня 2022 N 0340200003322005513-01 и N 0340200003322005514-01, а так же о порядке согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Далее Светлана Анатольевна так же напомнила присутствующим о регламенте работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Лебяжского муниципального округа от 13.04.2022 №236 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области».

По второму вопросу Тавлуй Сергей Леонидович представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов кадастровых кварталов 43:15:010111, 43:15:310120, 43:15:310110, 43:15:010121, 43:15:010122, 43:15:010126, 43:15:010127, 43:15:310141, 43:15:010131, 43:15:010132, 43:15:010117, 43:15:010102, 43:15:100501, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде, полученном в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах учреждений по государственному техническому учету и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в муниципальном образовании, документы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. А так же имеющиеся документы, представленные правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Далее Тавлуй Сергей Леонидович пояснил по каждому кадастровому кварталу:

Кадастровый квартал 43:15:010102

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:010102:26 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010102:91 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соответствующую территориальную зону).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

В ходе комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в местоположении контура здания с кадастровым номером 43:15:010102:170 данное несоответствие исправляется в карта-плане.

ВСЕГО:

- земельных участков – 17

- ОКСов – 14 (в том числе 1 РО)

Сняты с учета: 2 земельных участка.

Кадастровый квартал 43:15:010111.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:010111:112 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010111:21, 43:15:010111:111, 43:15:010111:287 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соответствующую территориальную зону).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 29

- ОКСов – 30.

Кадастровый квартал 43:15:010117.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010117:76, 43:15:010117:201 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 26

- ОКСов – 18.

Кадастровый квартал 43:15:010121.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010121:236, 43:15:010121:237 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 34

- ОКСов – 19.

Кадастровый квартал 43:15:010122.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010122:5, 43:15:010122:467, 43:15:010122:486, 43:15:010122:487, 43:15:010122:495, 43:15:010122:510 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 37

- ОКСов – 19.

Кадастровый квартал 43:15:010126.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:010126:6 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010126:7, 43:15:010126:23, 43:15:010126:76 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 23

- ОКСов – 11.

Кадастровый квартал 43:15:010127.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:010127:2 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010126:80 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 21

- ОКСов – 11

Сняты с учета: 1 земельный участок.

Кадастровый квартал 43:15:010131.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010131:104 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 13

- ОКСов – 7.

Кадастровый квартал 43:15:010131.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:010131:104 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 13

- ОКСов – 7.

Кадастровый квартал 43:15:010132.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Увеличение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов не происходило.

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 25

- ОКСов – 19.

Кадастровый квартал 43:15:100501.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:100501:109, 43:15:100501:159 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:100501:92 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 80
- ОКСов – 33.

Кадастровый квартал 43:15:310110.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:310110:96 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:310110:4, 43:15:310110:95 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 41
- ОКСов – 19.

Кадастровый квартал 43:15:310120.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельного участка 43:15:310120:8, 43:15:310120:90 меньше площади земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (при постановке на ГКУ, в состав приложений будет входить согласие правообладателей земельных участков на уменьшение площади).

Увеличение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов не происходило.

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 45
- ОКСов – 16

Сняты с учета: 3 земельных участка.

Кадастровый квартал 43:15:310141.

Реестровых ошибок в местоположении земельных участков в данном квартале не обнаружено.

Уменьшение площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов в данном квартале не происходило.

Полученные в результате уточнения местоположения границ площади земельных участков 43:15:310141:32, 43:15:310141:83 больше площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов. (администрация об увеличении оповещена, будет приложена справка администрации по увеличению и вхождению зу в соотв. ТЗ).

Остальные земельные участки по уточнению местоположения границ и уменьшению и увеличению площади варьируются в пределах 10%.

Реестровых ошибок в местоположении объектов капитального строительства в данном квартале не обнаружено.

ВСЕГО:

- земельных участков – 31
- ОКСов – 23

Сняты с учета: 8 земельных участков.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010102
2.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010111
3.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010117
4.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010121
5.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010122
6.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010126
7.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010127
8.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010131
9.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:010132
10.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:100501
11.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:310110
12.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:310120
13.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 43:15:310141

Решили:

1. По первому вопросу принять информацию к сведению.
2. По второму вопросу, ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов, принять к сведению информацию, представленную исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «Центр кадастра недвижимости». Проекты карта-планов территории кадастровых кварталов 43:15:010111, 43:15:310120, 43:15:310110, 43:15:010121, 43:15:010122, 43:15:010126, 43:15:010127, 43:15:310141, 43:15:010131, 43:15:010132, 43:15:010117, 43:15:010102, 43:15:100501 принять за основу, с учетом доработки к следующей согласительной комиссии.
3. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Особое мнение: Особых мнений нет.

Председатель комиссии _____ Т.А. Обухова

Заместитель председателя
комиссии _____ Н.И. Скаредина

Секретарь комиссии _____ О.И. Смоленцева

Члены комиссии: _____ А.В. Думнова

_____ С.А. Хохлова

С решением комиссии ознакомлены:

_____ С.Л. Тавлуй