

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Форма торгов: Открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского городского поселения

3. Уполномоченный орган: Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского городского поселения

4. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Лебяжского городского поселения от **27.07.2021 № 87 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:010124:416».**

5. Место, дата, время проведения аукциона: Администрация Лебяжского района, адрес: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, улица Комсомольская, дом 5, 2 этаж, каб.215, **«30» августа 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.**

6. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1:

Кадастровый номер земельного участка: 43:15:010124:416;

Местоположение земельного участка: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Комарова;

Площадь: 436 кв.м.;

Разрешенное использование: магазины;

Начальная цена: 3 208,00 (три тысячи двести восемь) рублей;

Шаг аукциона: 96,00 (девяносто шесть) рублей;

Размер задатка: 642,00 (шестьсот сорок два) рубля;

Срок аренды: 30 месяцев.

Земельный участок находится в государственной собственности, не прошедшей разграничение, свободен от прав третьих лиц. Ограничений в использовании не имеет.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется индивидуально.

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с **28.07.2021** в рабочее время с понедельника по пятницу с **08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени** по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д.5 (2 этаж, каб.215). **Окончание приёма заявок 26.08.2021 в 16.00.** Рассмотрения заявок и определение участников аукциона состоится **30.08.2021.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Лебяжского городского поселения следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Порядок внесения задатка и возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Администрации Лебяжского городского поселения, (далее – счет Организатора торгов).

ИНН 4315006564 КПП 431501001

УФК по Кировской области (МКУ Администрация Лебяжского городского поселения)

л/с 04403009540

Р/сч 03100643000000014000

Отделение Киров Банка России // УФК по Кировской области, г. Киров
БИК 013304182

К/с 40102810345370000033

ОКТМО 33621151

Код дохода 98411105013130000120

Последний день внесения задатка на текущий счет продавца **25.08.2021.**

Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

10. Порядок проведения аукциона

В аукционе принимают участие только заявители, признанные участником аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения

аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. Победитель аукциона и Продавец в день проведения торгов подписывают протокол о результатах аукциона.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Осмотр участка на местности: по заявкам.

Телефон для справок (88344)2-05-88.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.