



Консультируют специалисты Росреестра ВОПРОС-ОТВЕТ

Как восстановить документы на недвижимость?

Светлана, г. Киров

Собственник недвижимого имущества должен иметь определенный пакет документов, при отсутствии которого владение и распоряжение этой недвижимостью невозможно, напоминает **Татьяна Кирилловых** ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Кировской области.

Документы на недвижимость бывают двух видов. Первый из них - правоудостоверяющие документы (свидетельство о государственной регистрации, выписка из Единого государственного реестра недвижимости). Второй вид - правоустанавливающие: документы, на основании которых возникло право (договор купли-продажи, мены, дарения, акт приема в эксплуатацию, свидетельство о праве на наследство, договор долевого участия и т. д.).

Напоминаем, что с июля 2016 года прекращена выдача свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе повторных. Государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется одним документом - выпиской из ЕГРН.

Поэтому для восстановления правоудостоверяющих документов в случае их утери собственнику достаточно обратиться в любой из офисов многофункциональных центров за получением выписки из ЕГРН. Для удобства правообладателей существует и электронный сервис для запроса выписок, доступный на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Для получения копии правоустанавливающего документа (договор купли-продажи, дарения, мены и др.) также необходимо обратиться в офис МФЦ.

Необходимо отметить, что копии документов могут быть выданы только ограниченному кругу лиц, а именно правообладателям или их законным представителям, а также физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя.

За предоставление сведений из ЕГРН предусмотрено взимание платы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 №291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».