

Арендные каникулы для малого и среднего бизнеса

Меры поддержки

1. Отсрочка или освобождение от уплаты арендной платы при аренде федерального имущества.

Органам государственной власти субъекта РФ и органам местного самоуправления рекомендовано применять аналогичные меры.

Важно:

В регионах, где введен режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации можно получить отсрочку у арендодателей недвижимости всех форм собственности.

Условия и сроки арендных каникул содержатся в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 439.

2. На кого распространяется?

Условий три:

Арендатор - организация или ИП из наиболее пострадавших отраслей экономики.

Арендуемое имущество - недвижимость всех форм собственности, в том числе частная, за исключением жилых помещений.

Дата заключения договора аренды - до введения властями соответствующего субъекта РФ режима повышенной готовности или ЧС.

На официальном сайте Росимущества
<https://www.rosim.ru/activities/rent/support>

размещены материалы, разъясняющие вопросы применения распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р, а также шаблоны заявления субъекта МСП для получения льгот.

Порядок действий

Для предоставления отсрочки по аренде необходимо обратиться с заявлением к собственнику имущества, находящемуся на территории Кировской области:

- **федеральное имущество** – межрегиональное территориальное управление Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области
тел. 8 (8332) 35-42-20

- **региональное имущество** – министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области тел. 8 (8332) 27-27-33

- **муниципальное имущество** – администрации муниципальных образований Кировской области. Заявителю необходимо обращаться в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

- **собственники имущества** - арендодатели.

Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Начало действия - 01.04.2020.

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Начало действия - 19.03.2020.

Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества». Начало действия - 06.04.2020.

Постановление администрации города Кирова от 24.04.2020 № 881-п «О предоставлении мер поддержки арендаторам муниципального имущества и земельных участков».

«Горячая линия» центра «Мой бизнес»
тел. 8 (8332) 410 - 410