

Обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности. Нормативно-правовые и муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
4. Постановление Правительства Кировской области от 15.09.2015 № 60/595 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировской области».
5. Постановление администрации Лебяжского муниципального района «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области» от 26.04.2019 № 263.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Организация муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный район осуществляется инспектором администрации Лебяжского района, утверждённых постановлением администрации Лебяжского района «Об утверждении административного регламента по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области» от 18.06.2019 № 267.

Проведение проверок осуществляется в плановом и внеплановом порядке.

1. В срок до 1 сентября, предшествующего году проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляются проекты ежегодных планов для формирования Генеральной прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок.

2. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок дорабатывается органом муниципального земельного контроля, с учетом предложений Лебяжской районной прокуратуры.

3. Утвержденный органом муниципального земельного контроля ежегодный план проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля направляется в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, в Лебяжскую районную прокуратуру.

4. Утвержденный органом муниципального земельного контроля района ежегодный план проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля размещается на официальном сайте Лебяжского района.

Основанием для проведения внеплановой проверки являются поступившие в администрацию района информация, обращения и заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области в сфере земельных правоотношений о следующих фактах:

1) несоблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

2) несоблюдение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (в том числе требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

3) несоблюдение требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

4) неисполнение предписаний, выданных органами земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

5) возникновение угрозы причинения вреда жизни или причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

При осуществлении муниципального контроля на территории Лебяжского района основными функциями являются:

- контроль за обеспечением рационального и эффективного землепользования на территории Лебяжского района;
- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами обязанностей по использованию земель, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;
- контроль за своевременным освоением земельных участков;
- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяжского района, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Должностные лица, осуществляющие земельный контроль имеют право:

- обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- запрашивать информацию и документы от органов государственной власти, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в отношении земельных участков и землепользователей, в том числе органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органов, осуществляющих земельный кадастровый учет, налоговых и иных органов в соответствии с их компетенцией.

- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;
 - передавать материалы по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в соответствующие органы для привлечения виновных лиц к ответственности;
 - обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению законной деятельности, а также в установлении личности граждан, нарушивших земельное законодательство.
- в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций;

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

Осуществлением муниципального земельного контроля в администрации Лебяжского района занимается специалист управления по распоряжению имуществом и земельными ресурсами администрации Лебяжского района. Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности: в 2020 году количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) -1.

б) сведения о квалификации работников, о мерах по повышению квалификации: лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального земельного контроля.

в) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

На 2020 год в план ежегодных проверок включена 1 проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2019 году проверок не было.

г) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю: эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности: за отчетный период на территории Лебяжского района были проведены 2 плановые проверки в отношении физических лиц.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок, проведенных администрацией Лебяжского района за 2019 год, выявленные нарушения были устранены в установленные сроки.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Нарушения за 2019 года были допущены физическими лицами, являющимися арендаторами земельных участков, не было соответствующих документов.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства. Выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В отношении физических, юридических и индивидуальных предпринимателей в 2020 году планируются плановые проверки.