

## **ВЕТОШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

613515, Кировская область, Лебяжский район, село Ветошкино, улица Свободы, дом 35, тел.(244) 6-71-19

### **РЕШЕНИЕ**

**От 14.10.2020**

**№144**

село Ветошкино

#### **Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Кировской области от 24.09.15 № 564-ЗО «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования, Ветошкинская сельская Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области налог на имущество физических лиц (далее – налог) из кадастровой стоимости с 1 января 2021 года
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,2 процента - в 2020 году, 1,6 процента - в 2021 году, 2 процента в 2022 году и последующие годы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Категории налогоплательщиков, имеющие право на налоговую льготу установлены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1 налоговая льгота предоставляется в виде полного или частичного освобождения от уплаты налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3 налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации; хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации; гараж или машино-место;

5.4 Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.5 лицо, которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1, вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные вышеуказанным пунктом.

5.6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяется на возникшие отношения с 1 января 2020г

7.Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в налоговом периоде 2020 года по налогу на имущество физических лиц, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом положений решения Ветошкинской сельской Думы от 14.11.14 №60 «Об установлении налога на имущество физических лиц»,с изменениями от 12.11.2015 №108 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 06. 02. 2019 №78 «О внесении изменений в решение Ветошкинской сельской Думы от 12.11.2015 №108», 30.08.2018 № 57«О внесении изменений в решение Ветошкинской сельской Думы от 12.11.2015 №108» , 29.04. 2019 № 85«О внесении изменений в решение Ветошкинской сельской Думы от 12.11.2015 №108», 31.10.2019 №104«О внесении изменений в решение Ветошкинской сельской Думы от 12.11.2015 №108», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

8.Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Ветошкинского сельского поселения.

Глава Ветошкинского  
сельского поселения

И.А.Ветошкина