

**ЛЕБЯЖСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА  
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

30.01.2019

№ 110

пгт Лебяжье

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Лебяжское городское поселение» Лебяжского муниципального района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Уставом муниципального образования Лебяжское городское поселение, на основании протокола публичных слушаний от 10.01.2017 года, поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Лебяжское городское поселение» Лебяжского муниципального района Кировской области. Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Лебяжской  
поселковой Думы

С.Н. Авдеев

Глава Лебяжского  
городского поселения

Е.А. Градобоева

Утверждены  
решением Лебяжской  
поселковой Думы  
от 30.01.2019 №110

**Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Лебяжское городское поселение» Лебяжского муниципального района Кировской области**

**1. П.6.1 главы 6 Правил Землепользования и застройки читать в новой редакции: «6.1. Установление публичных сервитутов»**

Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях предусмотренных земельным законодательством (ст.23 ЗК РФ).

Установление публичных сервитутов в отдельных целях регулируются положениями гл.V.7 Земельного кодекса РФ.

Основания прекращения сервитута установлены статьей 48 Земельного Кодекса РФ.

**2.Установить в разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства мин. площадь земельного участка-600 кв.м.**

**3.Абзац 2 главы 9 ПЗЗ дополнить примечанием следующего содержания «Минимальная площадь земельного участка-600 кв.м, установленная в разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», не применяются в следующих случаях:**

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка»

**4.Статью 2 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжского городского поселения с наименованием «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» исключить.**