

ВЕТОШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

613515, Кировская область, Лебяжский район, село Ветошкино, ул. Свободы, дом 35, тел.(44) 6-73-19

РЕШЕНИЕ

06.02.2019

№80

село Ветошкино

О внесении изменений и дополнений Правила землепользования и застройки территории Ветошкинского сельского поселения Лебяжского района Кировской области

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в связи с протестом прокуратуры Лебяжского района от 16.10.2018 № 02-03-2018 и приведением в соответствие с действующим законодательством, Ветошкинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Ветошкинского сельского поселения Лебяжского района Кировской области утвержденные решением Ветошкинской сельской Думы 19.02.2016 № 123. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Ветошкинского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Ветошкинского
сельского поселения



И.А.

Ветошкина И.А.

изменения и дополнения
в Правила землепользования и застройки территории Ветошкинского
сельского поселения Лебяжского района Кировской области

1. Статью 2 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области с наименованием «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» исключить.

2. В части 1 в главе 1:

2.1. В пункте 3 статьи 1.6 главы 1 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».

2. 2. В пункте 10 статьи 2.1 главы 1 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».

3. В части 1 в главе 2:

3.1. В пунктах 5,6,7,8,9,10,11 статьи 2.2 главы 2 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».

3.2. В пунктах 4,5, и 6 статьи 2.3 главы 2 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».

4. В части 1 в главе 3:

4.1. В пунктах 9,10 и 11 главы 3 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».

5. Наименование главы 4 изложить в новой редакции следующего содержания:

« Глава 4. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки».

6. Главу 4 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Публичные слушания или общественные обсуждения в сфере землепользования и застройки проводятся в целях рассмотрения вопросов:

1) об утверждении настоящих Правил и внесения в них изменений и осуществляется в соответствии с главой 5 настоящих Правил;

2) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 2.3 настоящих Правил;

3) о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков и объектов капитального строительства и

осуществляется в соответствии со статьей 2.2 настоящих Правил;

4) о рассмотрении в случаях, установленных законодательством, проекта планировки с проектом межевания в соответствии с главой 3 настоящих Правил.

2. Цель проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) предотвращение ущерба, который может быть нанесен правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) информирование общественности и обеспечение участия граждан в подготовке решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки, указанным в пункте 1 настоящей главы на территории муниципального образования Ветошкинское сельское поселение проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением

«О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании», утвержденным Ветошкинской сельской Думой с соблюдением требований настоящих Правил.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений

включает в себя:

- 1) проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, указанный в пункте 1 настоящей статьи;
- 2) порядок и сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию;
- 2) распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся проекта. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний или общественных обсуждений устанавливается в решении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений и составляет:

1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила (не более одного месяца по проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны);

2) не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний, общественных обсуждений (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

11. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания

иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте.

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления, физические и юридические лица, на основании предложений которых разрабатывается документация по планировке территорий и заинтересованные в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

7. В главе 5:

по тексту после слов «публичные слушания» добавить слова «и(или) общественные обсуждения», после слов «публичных слушаний» добавить слова «и (или) общественных обсуждений»;

8. П.6.1 главы 6 Правил Землепользования и застройки читать в новой редакции:

«6.1. Установление публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях предусмотренных земельным законодательством (ст.23 ЗК РФ).

Установление публичных сервитутов в отдельных целях регулируются положениями гл.V.7 Земельного кодекса РФ.

Основания прекращения сервитута установлены статьей 48 Земельного Кодекса РФ.»

9.В Главе 7:

9.1 В главе 7 Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами пункт «Градостроительные регламенты территориальных зон» обозначения территориальных зон в текстовой части привести в соответствие с обозначениями территориальных зон на карте Правил землепользования и застройки территории Ветошкинское сельское поселение Лебяжского муниципального района:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на картах градостроительного зонирования сельского поселения установлены следующие виды территориальных зон:

Для земель населенных пунктов	
Жилые зоны	
Ж-1	зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения
ОД-2	зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения
Зоны культовых объектов и сооружений	
К-1	зона культовых объектов и сооружений

Зоны отдыха (рекреации)	
Р-1	зона природных ландшафтов
Производственные зоны	
П-5	зона предприятий V класса опасности
Зоны специального назначения	
О-1	зона кладбищ
СН-2	Зона объектов специального назначения
Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	зона инженерно-технических сооружений
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	зона сельскохозяйственного использования

9.2. В Главе 7. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами в зоне Ж-1:

9.2.1. В третьем столбце Основных видов разрешенного использования
 Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Для индивидуального жилищного строительства (2.1),

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2),

Магазины (4.4),

Бытовое обслуживание (3.3),

Культурное развитие (3.6),

Общественное питание (4.6),

Спорт (5.1)

Социальное обслуживание (3.2),

Здравоохранение (3.4),

Религиозное использование (3.7) слова «минимальная- 0,04га;» заменить на «-минимальная – 0,06га»

9.2.2. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, установленная в разделе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", не применяется в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.".
