

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное образование
Михеевское сельское поселение
Лебяжского муниципального района Кировской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

от 11.01.2019 № 1
д. Михеевщина
Присутствует: 15 человек.

Председательствующий слушаний: глава администрации Михеевского сельского поселения Т.А.Обухова.

Секретарь слушаний: Л.В. Жёлтышева.

Открыла слушания Т.А.Обухова. Она сообщила, что публичные слушания назначены постановлением главы Михеевского сельского поселения от 06.12.2018 «О назначении публичных слушаний».

Тема публичных слушаний:

«Внесение в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области».

Инициатор публичных слушаний: Обухова Татьяна Александровна-глава Михеевского сельского поселения.

На 11.01.2019 имеется проект изменений в Правила землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области в новой редакции опубликованный в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Михеевского сельского поселения 28.11.2018 № 57(317) и на официальном сайте Лебяжского района.

За время проведения публичных слушаний поступило предложение от ООО «Землемер» о дополнении градостроительного регламента для зоны ЗСХ.1 – зоны объектов сельскохозяйственного назначения добавить основной вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (1.0) и установить для образуемых земельных участков предельную минимальную площадь 2,0 га.

Управление по распоряжению имуществом и земельными ресурсами администрации Лебяжского района предложили установить, что Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области.

Главный архитектор Лебяжского района Попова Г.А. предложила Статью 16 главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Установление публичных сервитутов

1. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях, предусмотренных земельным законодательством (ст. 23 ЗК РФ),

применительно к земельным участкам и иным объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам.

2. Установление публичных сервитутов регулируются положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Основания прекращения сервитута установлены статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Других предложений не поступило.

На публичных слушаниях принято:

Участники публичных слушаний приняли решение утвердить проект решения, вынесенного на обсуждение в следующей редакции:

1. Статью 2 Правил исключить.

2. Статью 16 главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Установление публичных сервитутов

1. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях, предусмотренных земельным законодательством (ст. 23 ЗК РФ), применительно к земельным участкам и иным объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам.

2. Установление публичных сервитутов регулируются положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Основания прекращения сервитута установлены статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3. В статье 18 главы 8 Правил:

1) в третьем столбце Основных видов разрешенного использования
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Для ведения личного подсобного хозяйства(2.2) слова «- минимальная – 0,04 га;» заменить на «- минимальная 0,06 га;»;

2) Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, установленная в разделе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", не применяется в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать

земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка."

4. В статье 26 главы 9 Правил основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование (1.0)	- сельскохозяйственное использование.	Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Вопросов, замечаний и предложений к дополнениям не поступило.

Председательствующий слушаний

Т.А.Обухова

Секретарь

Л.В. Жёлтышева