

ЛАЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА

613523, Кировская область, Лебяжский район, с. Лаж, ул. Советская 17, тел. 8(83344)6-13-19

РЕШЕНИЕ

.2018 проект

№

с. Лаж

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Лажское сельское поселение
Лебяжского района Кировской области

В соответствии со статьёй 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры Лебяжского района от 30.03.2018 № 02-03-2018 Лажская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области, утвержденные решением Лажской сельской Думы от 12.05.2016 № 192. Прилагаются.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством

Председатель
Лажской сельской Думы

В.А. Чувашов

Глава Лажского
сельского поселения

А.А. Креницын

Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области

1. В пункте 3 статьи 1.6 главы 1 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».
2. В пункте 10 статьи 2.1 главы 1, статьях 2.2 и 2.3 главы 2, статьях 9-11 главы 3 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».
3. Наименование главы 4 изложить в новой редакции следующего содержания:
« Глава 4. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки».
3. Главу 4 изложить в новой редакции следующего содержания:
 - «1. Публичные слушания или общественные обсуждения в сфере землепользования и застройки проводятся в целях рассмотрения вопросов:
 - 1) об утверждении настоящих Правил и внесения в них изменений и осуществляется в соответствии с главой 5 настоящих Правил;
 - 2) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 2.3 настоящих Правил;
 - 3) о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 2.2 настоящих Правил;
 - 4) о рассмотрении в случаях, установленных законодательством, проекта планировки с проектом межевания в соответствии с главой 3 настоящих Правил.
 2. Цель проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:
 - 1) предотвращение ущерба, который может быть нанесен правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 2) информирование общественности и обеспечение участия граждан в подготовке решений по землепользованию и застройке.
 3. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки, указанным в пункте 1 настоящей главы на

территории муниципального образования Лажское сельское поселение проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании», утвержденным Лажской сельской Думой с соблюдением требований настоящих Правил.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений включает в себя:

1) проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, указанный в пункте 1 настоящей статьи;

2) порядок и сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать

информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию;

2) распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся проекта. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний или общественных обсуждений устанавливается в решении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений и составляет:

1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила (не более одного месяца по проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны);

2) не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний, общественных обсуждений (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

11. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных

обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте.

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления, физические и юридические лица, на основании предложений которых разрабатывается документация по планировке территорий и заинтересованные в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4. По тексту главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».