

## **ЛАЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА**

613523, Кировская область, Лебяжский район, с. Лаж, ул. Советская 17, тел. 8(83344)6-13-19

### **РЕШЕНИЕ**

проект

№

с. Лаж

#### **Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», на основании протеста прокуратуры Лебяжского района от 16.10.2018 № 02-03-2018, Лажская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области, утвержденные решением Лажской сельской Думы от 12.05.2016 № 192. Прилагаются.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством

Председатель  
Лажской сельской Думы

В.А. Чувашов

Глава Лажского  
сельского поселения

А.А. Криницын

### Изменения

в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области

1. Пункт 6.1 главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.1 Установление сервитутов, публичных сервитутов

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом РФ. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса РФ о сервитуте и положения главы V.3 Земельного Кодекса РФ не применяются.

4. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях предусмотренных земельным законодательством (ст. 23 ЗК РФ).

5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного Кодекса РФ. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 Земельного кодекса РФ.

7. Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного Кодекса РФ, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

10. Основания прекращения сервитута установлены статьёй 48 Земельного Кодекса РФ.».

2. В главе 9 части 3 для территориальной зоны **Ж-1:**

а) в разделе таблицы «**Основные**» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.» заменить словами «минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м.»;