

**Проект изменений в решение Михеевской сельской Думы
от 26.01.2018 № 36**

1. Часть 11 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.».

2. В статье 24 главы 9 Правил основные виды разрешенного использования изложить в редакции следующего содержания:

«Статья 26. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения.

ЗСХ.1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование (1.0)	- сельскохозяйственное использование.	Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.

<p>Растениеводство (1.1)</p>	<p>выращивание сельскохозяйственных культур, связанных с производством зерновых, бобовых, тонизирующих, лекарственных, цветочных и иных сельскохозяйственных культур; осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области..</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
<p>Животноводство (1.7)</p>	<p>- здания, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>Площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p>	<p>- здания, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>Площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;</p>	<p>Площадь земельного участка:</p>

<p>полевых участках (1.16)</p>	<p>производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>- минимальная – 0,005 га; - максимальная – 0,3 га; Допускается размещать хозяйственные постройки. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p>	<p>- машинно-транспортные и ремонтные станции; - ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; - амбары; - техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства; машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.</p>	<p>Площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>