

Утверждены  
Решением Лажской  
сельской Думы  
от 13.12.2019 № 415

Изменения  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области

1. Главу 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

**«Глава 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа**

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блоксекций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальные жилые дома	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальная площадь земельного участка – <b>600</b> кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</b>

		<p><b>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b></p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</b></p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь, занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
--	--	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м..</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b></p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</b></p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</p>	<p>Жилой дом; строения и сооружения вспомогательного использования для объектов индивидуального жилищного строительства (гараж, баня, хозяйственные постройки, содержания сельскохозяйственных животных)</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>со стороны красной линии улиц – 5 м,</li> <li>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>основного строения – 3 м,</li> <li>хозяйственных и прочих строений – 1 м,</li> <li>отдельно стоящего гаража – 1 м.</li> </ul> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого</p>

		<p>строения – 3 м.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</b></p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Жилой дом блокированной застройки</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 6 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b></p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы</p>

		<p>земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</b></p>
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение, пункты оказания телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b></p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p>
Здравоохранение (код 3.4)	Аптечный пункт, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, пункты здравоохранения, больницы, стационары, станции скорой помощи	<p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b></p>
Образование и просвещение (код 3.5)	детские сады, школы, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	<p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b></p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется

## Условно разрешенные

<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>Бытовое обслуживание (код 3.3)</p>	<p>мастерские мелкого ремонта, пошивочное ателье, общественные бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>          Для магазинов:          - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.          - максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.;          Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p>
<p>Культурное развитие (код 3.6)</p>	<p>дома культуры, библиотеки, клуб, размещение парков культуры и отдыха</p>	<p>Для объектов общественного питания:          Минимальный размер земельного участка – 23 метра.          минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.,          максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;</p>
<p>Магазины (код 4.4)</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Для иных объектов:          Минимальный размер земельного участка – 23 метра.          минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.          максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p>
<p>Общественное питание (код 4.6)</p>	<p>кафе, столовые, закусочные</p>	<p>минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.          максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p>
<p>Спорт (код 5.1)</p>	<p>стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы; культурно-спортивный комплекс, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры</p>	<p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>          - от красной линии улиц - 5 м,          - от красной линии однополосных проездов - 3 м,          - от границы земельного участка - 3 м.          Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>          Максимальное количество этажей – 3.  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Отделение полиции, пункты полиции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	-----------------------------------	--

## **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Гараж, баня, хоз. постройки и т.п. строения и сооружения вспомогательного использования (для объектов индивидуального жилищного строительства, объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки);

Сети инженерно-технического обслуживания.

**Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне Ж-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, установленная в разделе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства", не применяется в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

### **Ж-2.0 - зона коллективных садов, огородов**

**Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных садов, огородов.**

**Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Ведение огородничества (код 13.1)	Строения и сооружения вспомогательного использования (гаражи, бани, хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур)	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Для объектов гаражного назначения:  Минимальный размер земельного участка – 10 метров.  минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;</p> <p>Для иных объектов:  Минимальный размер земельного участка – 23 метра.  минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.  максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p>
Ведение садоводства (код 13.2)	Строения и сооружения вспомогательного использования (гаражи, бани, хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур), садовый дом	<p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> со стороны красной линии улиц – 3 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:  основного строения – 3 м,  хозяйственных и прочих строений – 1 м,  отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p>
Растениеводство (код 1.1)	Строения и сооружения вспомогательного использования (гаражи, бани, хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая и переработки сельскохозяйственной продукции)	<p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p>



		<p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b></p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p><b>Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
<b>Условно разрешенные</b>		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Жилой дом; строения и сооружения вспомогательного использования для</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка –</p>

(код 2.2)	<p>объектов индивидуального жилищного строительства (гараж, баня, хозяйственные постройки, содержания сельскохозяйственных животных)</p>	<p>5000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.  Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.  <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>  со стороны красной линии улиц – 3 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Минимальное расстояние от границы земельного участка до:  основного строения – 3 м,  хозяйственных и прочих строений – 1 м,  отдельно стоящего гаража – 1 м.  В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.  <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b>  <u>Примечание:</u>  1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.  2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.  <b>Иные показатели:</b>  1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.  2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ</p>
-----------	--	---

		смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.
Магазины (код 4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.;</li> <li>Минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> </ul> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 2.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>
<b>Вспомогательные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне Ж-2.0](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и общественных организаций, объектов связи, зданий органов управления; эксплуатации существующих жилых домов, их реконструкции.

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение, пункты оказания телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
Здравоохранение (код 3.4)	Аптечный пункт, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, пункты здравоохранения, больницы, стационары, станции скорой помощи	Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b>
Образование и просвещение (код 3.5)	детские сады, школы, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.
Культурное развитие (код 3.6)	дома культуры, библиотеки, клуб, размещение парков культуры и отдыха	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b>

Спорт (код 5.1)	стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы; культурно-спортивный комплекс, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется

### Условно разрешенные

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м..</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b></p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</b></p>
---	---------------------------------------	--

Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерские мелкого ремонта, пошивочное ателье, общественные бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Для магазинов: - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.; Минимальный размер земельного участка – 18 м.
Магазины (код 4.4)	<i>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	Для объектов общественного питания: Минимальный размер земельного участка – 23 метра. минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;
Общественное питание (код 4.6)	Кафе, столовые, закусочные	Для иных объектов: Минимальный размер земельного участка- 23 метра,  минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 3. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b>
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 10 метров.

		<p>минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>
--	--	--

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Гараж, баня, хоз. постройки и т.п. строения и сооружения вспомогательного использования (для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

Сети инженерно-технического обслуживания.

**Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне ОД-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

### **ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и**

общественных организаций, объектов связи, зданий органов управления; эксплуатации существующих жилых домов, их реконструкции.

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение, пункты оказания телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
Здравоохранение (код 3.4)	Аптечный пункт, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, пункты здравоохранения, больницы, стационары, станции скорой помощи	Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b>
Культурное развитие (код 3.6)	дома культуры, библиотеки, клуб, размещение парков культуры и отдыха	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>
Религиозное использование (код 3.7)	Церкви; Храмы; Часовни; Молельные дома; Дома священнослужителей; Воскресные школы	Максимальное количество этажей – 3 эт. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b>
Общественное управление (код 3.8)	<i>Административные здания</i>	
Спорт (код 5.1)	стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы; культурно-спортивный комплекс, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы, издательства, рекламные агентства	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Для объектов общественного питания: Минимальный размер земельного участка – 23 метра.
Объекты торговли (торговые центры,	Торговые центры общей площадью свыше 5000 кв. м	минимальная площадь земельного участка



торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)		– 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.; Для магазинов и торговых центров: Минимальный размер земельного участка – 23 метра.
Рынки (код 4.3)	ярмарка, рынок, базар	- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.
Магазины (код 4.4)	<i>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	Для иных объектов: Минимальный размер земельного участка – 23 метра. минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Банк, отделение банка, здание страховой компании	максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.
Общественное питание (код 4.6)	кафе, столовые, закусочные	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	гостиница	- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.
Развлечения (код 4.8)	здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 3. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b>
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или</b>

		<p><b>предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 1.  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
<p><b>Условно разрешенные</b></p>		
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м..  Минимальный размер земельного участка – 25 м.  <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b>  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</b></p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</p>	<p>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом;  объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  - минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м..</p>

	пристроенных помещениях многоквартирного дома	<p>Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b></p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 6 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</b></p>
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерские мелкого ремонта, пошивочное ателье, общественные бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 23 метра.</p> <p>минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p>
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Ветеринарная лечебница	<p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в</b></p>

		границах земельного участка – 60%.
Связь (код 6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, антенны сотовой связи	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Отделение полиции, пункты полиции	

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Гараж, баня, хоз. постройки и т.п. строения и сооружения вспомогательного использования (для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

Сети инженерно-технического обслуживания.

**Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне ОД-2](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

### **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

#### **П-1 - зона предприятий V класса вредности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</b>
---	--	---

		<b>капитального строительства</b>
<b>Основные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерские мелкого ремонта, пошивочное ателье, общественные бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы, издательства, рекламные агентства	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта	- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; автомобильные мойки, мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей,	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Спорт (код 5.1)	стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы; культурно-спортивный комплекс, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b>
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в	

	иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), хлебопекарни, предприятие по переработке мяса	
Связь (код 6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, антенны сотовой связи	
Склады (код 6.9)	Склады, предприятия по сбору и первичной переработке вторсырья	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Отделение полиции, пункты полиции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется
<b>Условно разрешенные</b>		
Магазины (код 4.4)	<i>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при

		<p>реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 4.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b></p>
Специальная деятельность (код 12.2)	полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды,</p> <p>линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

**Объекты капитального строительства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать V классу вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## **П-2 - зона предприятий IV класса вредности**

**Зона предназначена для функционирования промышленных предприятий и производств IV класса вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы, издательства, рекламные агентства	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта	Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; автомобильные мойки, мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей,	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), хлебопекарни, предприятие по переработке мяса	- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 4.
Строительная промышленность (код 6.6)	Объекты строительной промышленности, пилоцех	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b>
Связь (код 6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, антенны сотовой связи	
Склады (код 6.9)	Склады, предприятия по сбору и первичной переработке вторсырья	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.



	газопроводы, линии связи, телефонные станции	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Отделение полиции, пункты полиции	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется
<b>Условно разрешенные</b>		
Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	<p>здания, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); производство, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства, сооружения для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;</p> <p>машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальный размер земельного участка – 10 метров.  минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 4.  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b></p>
Магазины (код 4.4)	<i>Объекты капитального строительства,</i>	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка

	<i>предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	<p>– 10 метров.  минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 4.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b></p>
Специальная деятельность (код 12.2)	полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

**Объекты капитального строительства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать IV или V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне П-2](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

### **ИТИ-1 – зона инженерных сооружений**

Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, газоснабжения, теплоснабжения, телевидения и радиовещания, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Связь (код 6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, антенны сотовой связи	
<b>Условно разрешенные</b>		
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. <b>Минимальные отступы от границ</b>

		<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b></p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне ИТИ-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

### **Р-1 –зона природных ландшафтов и лесопарков**

**Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.**

**Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Охрана природных территорий (код 9.1)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства не установлены	
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства не установлены	
Отдых (рекреация) (код 5.0)	стадионы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы; физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры; спортивные базы и лагеря, туристические стоянки и места отдыха	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальный размер земельного участка – 20 метров.  минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</b></p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд,	Действие градостроительного регламента не распространяется

(код 12.0)	велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
<b>Условно разрешенные</b>		
Общественное питание (код 4.6)	кафе, столовые, закусочные	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 20 метров. минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	санаторий, база отдыха, профилакторий, лечебно-оздоровительный лагерь	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Религиозное использование (код 3.7)	Церкви; Храмы; Часовни; Молельные дома; Дома священнослужителей; Воскресные школы	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 1. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</b>
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; туристические стоянки и места отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Котельные, водозаборы, водонапорная	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных

(код 3.1)	башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
-----------	--	--

Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.

Необходима разработка и утверждение схемы планировочной организации использования территории (земельного участка) в зоне, предназначенной для озеленения населённого пункта, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне Р-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

### **Р-2 –зона парков**

**Зона предназначена для озеленения населённого пункта, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом.**

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Основные</b>		
Охрана природных территорий (код 9.1) Общее пользование	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства не установлены	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры

водными объектами (код 11.1)		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Отдых (рекреация) (код 5.0)	стадионы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы; физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры; спортивные базы и лагеря, туристические стоянки и места отдыха	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется
<b>Условно разрешенные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Развлечения (код 4.8)	здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
Здравоохранение (код 3.4)	Аптечный пункт, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, пункты здравоохранения, больницы,	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</b>



	стационары, станции скорой помощи	<b>строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 2. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</b>
Общественное питание (код 4.6)	кафе, столовые, закусочные	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 2. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</b>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Отделение полиции, пункты полиции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.

Необходима разработка и утверждение схемы планировочной организации использования территории (земельного участка) в зоне, предназначенной для озеленения населённого пункта, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий**

**Зона используется под сельскохозяйственные угодья для ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.**

**Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, гаражи, водонапорные башни	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Жилой дом; строения и сооружения вспомогательного использования для объектов индивидуального жилищного строительства (гараж, баня, хозяйственные постройки, содержания сельскохозяйственных животных)	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 5 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
Ведение огородничества (код 13.1)	Строения и сооружения вспомогательного использования (гаражи, бани, хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> не подлежат установлению <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</b>

	сельскохозяйственных культур)	<b>сооружений</b> не подлежат установлению <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</b>
<b>Условно разрешенные</b>		
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены		
<b>Вспомогательные</b>		
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне СХ-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **О-1 – Зона кладбищ**

**Зона предназначена для размещения и функционирования кладбищ, крематориев и мест захоронения**

**Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Религиозное использование (код 3.7)	Церкви; Храмы; Часовни; Молельные дома; Дома священнослужителей; Воскресные школы	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 20 метров. минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 400000 кв.м.
Ритуальная деятельность (код 12.1)	кладбище, крематорий и места захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий,</b>

		строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные</b>		
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены		

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Объекты, связанные с отправлением культа;  
 Хозяйственные объекты и административные здания, связанные с функционированием кладбищ;  
 Общественные туалеты;  
 Противопожарные водоемы и резервуары;  
 Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;  
 Аптечный пункт;  
 Участковый пункт полиции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне О-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

## **ЗОНЫ КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ**

### **К-1 – Зона культовых объектов и сооружений**

Зона используется для размещения зданий и сооружений религиозного использования, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Религиозное использование (код 3.7)	Церкви; Храмы; Часовни; Молельные дома; Дома священнослужителей; Воскресные школы	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>            Минимальный размер земельного участка – 20 метра.            минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.            максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

		<p>- от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 3.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</b></p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площадь, проезд, велодорожки, придорожные стоянки (парковки), размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
<b>Вспомогательные</b>		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>Котельные, водозаборы, водонапорная башня, водозаборная скважина, насосные станции, водопроводы, противопожарные водоемы и резервуары, общественный резервуар для хранения воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в [зоне К-1](#) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 10 настоящих Правил».

