

ЛАЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА

613523, Кировская область, Лебяжский район, с. Лаж, ул. Советская 17, тел. 8(83344)6-13-19

РЕШЕНИЕ

30.01.2019

№ 367

с. Лаж

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Лажское сельское поселение
Лебяжского района Кировской области

В соответствии со **статьей 33** Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», на основании протеста прокуратуры Лебяжского района от 16.10.2018 № 02-03-2018, Лажская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области, утвержденные решением Лажской сельской Думы от 12.05.2016 № 192. Прилагаются.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель
Лажской сельской Думы

В.А. Чувашов

Глава Лажского
сельского поселения

А.А. Креницын

Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области

1. Статью 2 Правил исключить.

2. Пункт 6.1 главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.1 Установление сервитутов, публичных сервитутов.

1. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях предусмотренных земельным законодательством (ст. 23 ЗК РФ).

2. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного Кодекса РФ. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Установление публичного сервитута в отдельных целях регулируется положениями главы V.7 Земельного Кодекса РФ.

4. Основания прекращения сервитута установлены статьёй 48 Земельного Кодекса РФ».

3. Глава 9 части 3 Правил:

а) установить в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, имеющих вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» норматив минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв. метров;

б) раздел «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, установленная в разделе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства", не применяется в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.».