

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки
территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области

31.08.2020

№ 7

с. Лаж

Место проведения публичных слушаний:

здание администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области

Время проведения публичных слушаний:

начало – 10 час. 00 мин.

окончание – 10 час. 40 мин.

Председатель публичных слушаний: Криницын Александр Анатольевич, глава администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

Секретарь публичных слушаний: Печенкина Светлана Анатольевна, специалист администрации по земельно-имущественным вопросам, секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

На публичных слушаниях присутствовали 11 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области:

- 1) Внесение изменений и дополнений в текстовую часть правил землепользования и застройки;
- 2) Утверждение сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах с. Лаж, с. Кузнецово, д. Изиморка, д. Индыгойка, входящих в состав Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области в новой редакции;
- 3) Утверждение карты градостроительного зонирования муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области согласно координатного описания территориальных зон в новой редакции;
- 4) Утверждение электронного документа, содержащего сведения о границах территориальных зон для вышеперечисленных населенных пунктов, в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. По первому вопросу выступил глава сельского поселения Криницын А.А., познакомил участников публичных слушаний с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Лажского сельского поселения:

- 1) По поступившим заявлениям предлагается в Главе 9 Правил - дополнить в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» территориальной зоны **Ж-1** (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа) вид разрешенного использования объектов капитального строительства «производство сельскохозяйственной продукции».

- Перевести вид разрешенного использования «Культурное развитие (код 3.6)» территориальной зоны **Ж-1** (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа).

2) В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположение границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих зон границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовлены сведения о границах территориальных зон в населенных пунктах, входящих в состав Лажского сельского поселения: ОД-1 «общественная зона объектов социального назначения» (1 зона с. Кузнецово), Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» (3- с. Лаж, 1-с. Кузнецово, 1-д. Изиморка, 1- д. Индыгойка).

3) Подготовлена откорректированная карта градостроительного зонирования в новой редакции в части отображения уточненных границ территориальных зон с. Лаж, с. Кузнецово, д. Изиморка, д. Индыгойка.

4) Подготовлен электронный документ, содержащий сведения о границах территориальных зон для вышеперечисленных населенных пунктов, в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений по вносимым изменениям не поступило.

2. Вопросов от участников слушаний не поступило. Предложено рекомендовать Лажской сельской Думе утвердить изменения в Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

Предложение было вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решили:

1. По результатам публичных слушаний главе сельского поселения рекомендовать принять решение о согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения и направлении его в Лажскую сельскую Думу для утверждения.

2. Настоящий протокол подлежит обнародованию.

Председатель публичных слушаний

А.А. Криницын

Секретарь публичных слушаний

С.А. Печенкина