



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2018

№42

пгт Лебяжье

**О подготовке проекта изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки территории Лебяжского городского
поселения Лебяжского района Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, на основании протеста прокуратуры Лебяжского района от 16.10.2018 года №02-03-2018, Устава Лебяжского городского поселения:

1.Подготовить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области (приложение 1).

2.Утвердить состав комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области (приложение 2).

3.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области (приложение3).

4.Опубликовать настоящее распоряжение в «Информационном бюллетене».

Глава администрации
Лебяжского городского поселения

Е.А.Градобоева

Проект
изменений и дополнений в решение Лебяжской поселковой Думы
№249 от 20.02.2017 года «Об утверждении Правил землепользования и
застройки территории муниципального образования «Лебяжское
городское поселение» Лебяжского муниципального
района Кировской области

1. П.6.1 главы 6 Правил Землепользования и застройки читать в новой редакции: «6.1. Установление публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях предусмотренных земельным законодательством (ст.23 ЗК РФ).

Установление публичных сервитутов в отдельных целях регулируются положениями гл.V.7 Земельного кодекса РФ.

Основания прекращения сервитута установлены статьей 48 Земельного Кодекса РФ.

2.Установить в разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства мин. площадь земельного участка-600 кв.м.

3.Абзац 2 главы 9 ПЗЗ дополнить примечанием следующего содержания «Минимальная площадь земельного участка-600 кв.м, установленная в разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», не применяются в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

-при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка»

4.Статью 2 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжского городского поселения с наименованием «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» исключить.

Приложение 2

Состав комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки территории Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области

Градобоева Елена Александровна	глава администрации Лебяжского городского поселения
Игнатова Елена Юрьевна	заместитель главы администрации Лебяжского городского поселения Лебяжского района
Кузнецова Любовь Александровна	специалист администрации Лебяжского городского поселения по земельно-имущественным отношениям администрации Лебяжского городского поселения
Агафонцева Татьяна Геннадьевна	специалист администрации Лебяжского городского поселения по земельно-имущественным вопросам администрации Лебяжского городского поселения
Попова Галина Аркадьевна	заведующий отделом архитектуры и градостроительной

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки территории Лебяжского
городского поселения Лебяжского района Кировской области**

№п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения	Исполнитель
------	--------------------------	------------------	-------------

	по подготовке проекта изменений в ПЗЗ		
1	Организация проведения работ по подготовке изменений и дополнений в ПЗЗ	ноябрь 2018 г	администрация Лебяжского городского поселения
2	Подготовка документации изменений и дополнений в ПЗЗ	ноябрь 2018 г	Кузнецова Л.А. – специалист администрации по земельно-имущественным отношениям
3	Проверка ПЗЗ на соответствие требований законодательства	ноябрь 2018 г	Кузнецова Л.А. Попова г.А. (по согласованию)
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в ПЗЗ	декабрь 2018 г	Градобоева Е.А.
5	Опубликование проекта изменений и дополнений в ПЗЗ	декабрь 2018 г.	Кузнецова Л.А.
6	Утверждение изменений и дополнений в ПЗЗ	январь 2019 г	Градобоева Е.А.
7	Опубликование изменений и дополнений в ПЗЗ	январь 2019 г	Градобоева Е.А.

Приложение 3

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений и дополнений в правила землепользования и застройки территории Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области

- 1.С момента опубликования сообщения о решении главы администрации Лебяжского городского поселения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории Лебяжского городского поселения (далее – проект изменений в ПЗЗ) в течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений в ПЗЗ заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в ПЗЗ (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта изменений в ПЗЗ (далее – Предложения).
- 2.Предложения могут быть направлены по почте либо непосредственно в Комиссии оставлены лично (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки (наименование) поселения») по адресу: 613500, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д.5.
- 3.Предложения в проект изменений в ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных имени, фамилии, отчества, адреса и даты подготовки Предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а так же Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.
- 4.При подготовке проекта изменений в ПЗЗ приоритет имеют те Предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.
- 5.Направленные материалы возврату не подлежат.
- 6.Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта изменений в ПЗЗ, не рассматриваются.
- 7.Комиссия не дает ответы на поступившие Предложения.
- 8.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.