
ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МИХЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Положения о территориальном планировании

г. Киров 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МИХЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 2
Часть 1**

Положения о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Лебяжского района Кировской области

Муниципальный контракт: от 09.12.2016

Исполнитель: ОАО «Кировгипрозем»

Шифр: АПМ 15-00-19-ГП/10

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л. Башорина

г. Киров 2019

СОДЕРЖАНИЕ:

Состав проекта	3
Введение	4
1. Цели и задачи территориального планирования Михеевского сельского поселения.....	6
1.1. Цели территориального планирования	6
1.2. Задачи территориального планирования	6
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	8
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	8
2.2. Мероприятия по развитию и размещению на территории Михеевского сельского поселения объектов капитального строительства	9
2.2.1. Жилищное строительство	9
2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания	9
2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов и объектов сельскохозяйственного производства	9
2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры	9
2.2.5. Размещение и развитие объектов транспортной инфраструктуры...	10
2.2.6. Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
2.2.7. Мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия.....	11
2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения	11
2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий	12
2.4.1. Организация поверхностного стока	12
2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления	12
2.4.3. Благоустройство рек и водоемов	12
3. Основные технико-экономические показатели проекта	13
4 Перечень земельных участков, планируемых для включения в границу населенного пункта.....	14
5. Перечень земельных участков, планируемых для исключения из границы населенного пункта.....	16

Состав проекта

Материалы по обоснованию Генерального плана:

1. Пояснительная записка – Том 1. Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области. Генеральный план. Материалы по обоснованию.

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб	Примечания
1	Схема функционального зонирования поселения	1:50000	
2	Схема существующих границ поселений	1:50000	
3	Схема современного использования территории (опорный план) д. Михеевщина	1:2000	
4	Схема функционального зонирования территории д. Михеевщина	1:2000	
5	Схемы инженерных сетей населённых пунктов поселения	1:10000	
6	Карты функциональных зон населённых пунктов сельского поселения	1:5000	22 карты

Положения о территориальном планировании:

1. Пояснительная записка – Том 2. Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области. Генеральный план. Основные положения (утверждаемая часть).

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб	Примечания
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования поселения	1:50000	
2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	1:50000	
3	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана д. Михеевщина	1:2000	

Графические материалы Генерального плана муниципального образования разрабатываются на ортофотоплане. Основной формат данных, передаваемых в цифровом электронном виде картографической информации - ИнГЕО.

Заказчику предоставляются материалы в виде пояснительной записки и чертежей: на бумажных носителях – 2 экз.; на магнитном носителе – 1 экз.

Введение

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории города, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области разработан по заказу Администрации Лебяжского района на основании муниципального контракта от 14 октября 2013 г. Генеральный план разработан в соответствии с техническим заданием в пределах новой административной границы муниципального образования «Михеевское сельское поселение», включающей ранее самостоятельные Вотское, Кокоревское, Красноярское, Михеевское и Окунёвское сельские поселения.

Разработка Генерального плана Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области велась с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Разработка и реализация Генерального плана осуществляется в целях:

- создания рациональной пространственной организации территории поселения, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие;
- обеспечения сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур муниципального образования, создания оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории;
- определение площадок первоочередных объектов строительства муниципального значения.

В качестве базовой градостроительной документации при проектировании были учтены:

- Проект планировки посёлка Михеевщина совхоза «Лебяжский» Лебяжского района Кировской области.
- Правила землепользования и застройки Михеевского сельского поселения.
- Сведения о проектах в природоохранной сфере.
- Проектные предложения по размещению объектов специального назначения (свалок, кладбищ, скотомогильников).

При разработке Генерального плана были использованы муниципальные целевые программы:

- Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Лебяжском районе на 2010-2014 годы.
- Развитие образования Лебяжского района на 2012-2015 годы.
- Развитие современного туристического комплекса Лебяжского района на 2012-2013 годы.
- Развитие культуры Лебяжского района на 2012-2013 годы.
- Повышение безопасности дорожного движения в Лебяжском районе в 2013 году.
- Развитие транспортной инфраструктуры Лебяжского района до 2015 года.
- Развитие жилищного строительства в Лебяжском районе" на 2012-2015 годы.

- Обеспечение жильём молодых семей» на 2013-2015 годы.
- Гражданско-патриотическое воспитание подростков и молодежи Лебяжского района" на 2012-2013 годы.
- Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Лебяжского района на 2013-2015 годы.
- Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Лебяжского района.
- Развитие доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Лебяжском районе» на 2012-2013 годы.
- Программа социально-экономического развития муниципального образования Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области на 2013-2015 гг. Утверждена решением Михеевской сельской Думы № 76 ОТ 20.09.2013.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории Михеевского сельского поселения.

1. Цель и задачи территориального планирования Михеевского сельского поселения

1.1. Цели территориального планирования

Целью разработки Генерального плана Михеевского сельского поселения является обоснование и формирование важнейших базовых параметров и положений градостроительной стратегии на период до 2039 года, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития поселения в новых социально-экономических условиях.

Основные положения нового Генерального плана носят прогнозно-аналитический характер и основаны на результатах текущей оценки изменения существующей и прогнозируемой градостроительной ситуации, а именно:

- предложения Генерального плана сформированы исходя из целей, задач и приоритетов стратегического плана развития муниципального образования;
- в качестве градоформирующей базы принимаются внутренние источники саморазвития Михеевского сельского поселения: целевые программы, рациональное использование инфраструктур, дорог и земли;
- в числе основных задач повышения качества среды и устойчивого градостроительного развития, Генеральный план предусматривает определение главных направлений развития муниципального образования на основе имеющихся ресурсов.

Основные направления комплексного развития территории устанавливают:

- планировочную и архитектурно-пространственную структуру муниципального образования;
- основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- основные направления развития и реконструкции производственных и общественных территорий Михеевского сельского поселения;
- экологические и историко-культурные требования к градостроительному развитию муниципального образования.

1.2. Задачи территориального планирования

Основные задачи проекта:

- на основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения выявить проблемы градостроительного развития Михеевского сельского поселения;
- выполнить разработку разделов Генерального плана в соответствии с требованиями законодательства;
- подготовить электронный Генеральный план на основе компьютерных технологий и программного обеспечения.

Территориальное планирование должно обеспечивать в целях охраны окружающей среды и природных ресурсов:

- закрепление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- сохранение и улучшение качества окружающей среды на территории муниципального образования;
- локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор

мест размещения и взаимного «сосуществования» различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;

- пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;
- развитие особо охраняемых природных территорий.

2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Перечень мероприятий по территориальному планированию, включенных в Генеральный план Михеевского сельского поселения затрагивает комплекс нормативно-правовых, научных, проектных и планово-программных работ.

Основными компонентами реализации Генерального плана являются:

- мероприятия правового обеспечения реализации Генерального плана Михеевского сельского поселения, к которой относится разработка (корректировка) и утверждение Правил землепользования и застройки;
- мероприятия по разработке градостроительной документации, к которой относятся проекты планировок с проектами межевания;
- мероприятия по разработке проектов застройки территорий, определенных к освоению в первую очередь;
- мероприятия по созданию условий для развития производственных зон на территории Михеевского сельского поселения с реконструкцией и упорядочением существующих базовых предприятий, с выносом экологически вредных производств из селитебной территории, с созданием полноценных санитарно-защитных зон;
- мероприятия по экологической безопасности включающие создание системы санитарной очистки территории муниципального образования;
- мероприятия по снижению выбросов в атмосферу;
- мероприятия по обеспечению объема жилищного строительства в целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- мероприятия по обеспечению реализации муниципальных программ.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Основой проектного решения Генерального плана являются принципы:

- сохранения и дальнейшего развития сложившейся функционально-планировочной структуры Михеевского сельского поселения;
- сокращение производственных зон, расположенных в жилых районах.

Генеральным планом Михеевского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по развитию и реконструкции функциональных зон:

- строительство нового жилищного фонда, с учетом планировочных ограничений;
- размещение в жилой застройке объектов социального и бытового обслуживания;
- формирование общественно-деловых зон в перспективных жилых районах;
- реконструкция и модернизация существующих производств или перенос на проектируемые производственные территории.

2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.2.1. Жилищное строительство

В рамках областной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Кировской области» на 2012-2015 годы планируется¹ осуществить переселение граждан из аварийного жилья. С этой целью предусмотрено строительство жилых помещений общей площадью 420 м².

В рамках областной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» планируется² реализация экспериментальных проектов комплексной компактной застройки и благоустройства сельских населенных пунктов:

- в д. Редькино – на 20 домов,
- в д. Михеевщина – на 6 домов.

В Генеральном плане определены следующие направления градостроительной организации жилых зон:

1. Расширение жилых зон за счёт земель, используемых под огороды.
2. Расширения границ населённых пунктов (с. Вотское, с. Елькино, д. Кокорево, д. Мальковщина, д. Михеевщина, пос. Окунево, д. Редькино, д. Толстик).
3. Установление границ населённых пунктов д. Круглёрки и хутора Гурино.
4. Восстановление бывшего населённого пункта – д. Слутка, как территории, административно входящей в д. Елькино.

2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия не запланированы

2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов и объектов сельскохозяйственного производства

Мероприятия не запланированы

2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики предусмотрено строительство ВЛ 220 кв Дубки – Лебяжье, проходящей через территорию поселения.

В рамках областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства» на 2012-2015 годы за счёт средств областного и районного бюджетов планируется³ расширение сетей водопроводов в д. Редь-

¹ Программа социально-экономического развития муниципального образования Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области на 2013-2015 гг. Утверждена решением Михеевской сельской Думы № 76 ОТ 20.09.2013.

² Программа социально-экономического развития муниципального образования Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области на 2013-2015 гг. Утверждена решением Михеевской сельской Думы № 76 ОТ 20.09.2013.

³ Программа социально-экономического развития муниципального образования Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области на 2013-2015 гг. Утверждена решением Михеевской сельской Думы № 76 ОТ 20.09.2013.

кино на 0,3 км, в д. Большие Шоры – на 1,0 км, в с. Мелянда – на 3,5 км, в д. Михеевщина – на 0,2 км.

В целях охраны окружающей среды и соблюдения гигиенических нормативов в водоёмах культурно-бытового и хозяйственно-питьевого назначения необходимо:

1. Оборудовать объекты социальной сферы хозяйственно-бытовой канализацией и локальными очистными сооружениями.
2. В целях защиты от загрязнения поверхностных водоёмов необходимо провести мероприятия по обеспечению водонепроницаемыми выгребными жилыми домами, расположенными в водоохраных зонах рек.
3. Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации должно быть обязательным условием нового строительства.
4. Осуществить тампонирующее бесхозных, бездействующих скважин.

Разработка проектной документации по газификации населённых пунктов поселения, вошедших в основу «Инвестиционный проект газификации Кировской области»: Редькино, Лотовщина, Красное, Елькино, Большие Шоры, Михеевщина, Вотское, Боровково, Молченки, Чистовражье, Окольные, Елизарово, Ситьмяна, Кокорево, Соль-Грязь, Фомины, Малый Рын-Дудорово, Малый Рын-Мари, Окунево, Синцово.

2.2.5. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

1. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного (районного) значения пос. Окунево – с. Синцово
2. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного (районного) значения с. Синцово – а/д Советск-Лебяжье
3. Строительство съезда с а/д Советск-Лебяжье на д. Трифонята
4. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного (районного) значения с. Вотское – д. Слудка с двумя мостовыми переходами - через р. Байса около с. Вотское и через ручей около д. Слудка
5. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного (районного) значения с. Красное – д. Елькино
6. Строительство съезда с а/д Красное-Приверх на д. Фадеево
7. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного (районного) значения д. Елькино – д. Толстик – «Поющие пески»
8. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного (районного) значения Лебяжье - Нолинск

2.2.6. Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях повышения надёжности пожарной охраны Генеральным планом поселения предусмотрено:

1. Оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами.
2. Создание дополнительных пожарных водоёмов.
3. Строительство пожарных пирсов:
 - в с. Вотское – на пруду в общественно-деловой зоне;
 - в с. Кокорево – на р. Байса у моста;
 - в с. Красное – на р. Вятке напротив общественно-деловой зоны;
 - в д. Михеевщина – на р. Карна;

- в пос. Окунево – на пруду по ул. Набережная;
- в д. Редькино – на пруду по ул. Тулубаевская.

2.2.7. Мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия

Мероприятия не предусмотрены.

2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения

В целях решения задач охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организовать разработку проектов СЗЗ для объектов, в границы СЗЗ которых попадают жилые дома и объекты социально-культурной сферы:

- коровника на 200 голов и столярной мастерской в с. Вотское;
- пилорамы ИП Тарасова в д. Кокрево;
- пилорамы ИП Дудорова в пос. Окунево;
- гаража ИП ГКФХ «Вараксин А.И.» в с. Синцово.

2. Привести действующий бесхозный скотомогильник у д. Большие Шоры в соответствие с действующими ветеринарно-санитарными правилами и передать на обслуживание компетентной организации.

3. Прекратить эксплуатацию свалок:

- у с. Синцово,
- у с. Красное,
- у д. Редькино (2 свалки),
- у окраины д. Елькино,
- у окраины с. Боровково,
- у окраины д. Шишкино,
- у пос. Окунево,
- у с. Вотское,
- у д. Фролово,
- в км к югу от д. Елизарово.

4. Создание площадок для накопления ТБО в населённых пунктах, не охваченных планово-регулярной вывозкой отходов (СЗЗ 500 м):

- у с. Боровково,
- у с. Красное,
- у пос. Окунево,
- у д. Елизарово,
- у с. Синцово,
- у д. Кокрево,
- у с. Вотское.

5. Разработать «Проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос», где водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений генерального плана.

6. Провести работы по организации водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий.

7. Разработать и осуществить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- своевременный тампонаж бездействующих скважин (см. разд. 2.2.4);
- установка ограждений первого пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
- вынос из зоны II пояса ЗСО источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения.

8. Оборудовать объекты социальной сферы хозяйственно-бытовой канализацией и локальными очистными сооружениями (см. раздел 2.2.4).

9. Провести мероприятия по обеспечении водонепроницаемыми выгребными жилыми домами, расположенными в водоохраных зонах рек (см. раздел 2.2.4).

10. Ликвидировать закрытые скотомогильники (у с. Красное, у д. Фролово, у с. Вотское, у д. Мысы, у д. Елизарово, у с. Синцово).

11. Рекультивировать закрытые свалки ТБО.

2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

2.4.1. Организация поверхностного стока

В целях благоустройства территории населенных пунктов поселения предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройство сети водостоков.

Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов необходимо создание по улицам и проездам продольных уклонов. Данные мероприятия позволят при минимальных объемах земляных работ и при максимальном сохранении естественного рельефа создать нормальные условия для движения транспорта, максимально сохранить дорожные покрытия, сохранить благоустройство прилегающих территорий.

Поверхностные воды с территорий предприятий, производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, должны очищаться в локальных очистных сооружениях предприятий.

2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления

Мероприятия не запланированы.

2.4.3. Благоустройство рек и водоёмов

Мероприятия по их содержанию и благоустройству рек, ручьёв и водоёмов предусматривают:

- ликвидацию всех сбросов загрязнённых стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- расчистку берегов от мусора и наносов;
- обустройство прибрежных защитных полос рек и водоёмов соответствующими знаками.

3. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Перспектива (2039г.)
1	Территория Михеевского поселения	тыс. га		
2	Население Михеевского поселения:	тыс. чел.	3,0	3,0
3	Общая площадь жилого фонда	тыс. м ²	73,8	69,3
	в.т.ч. аварийное жилье	тыс. м ²	4,5	-
4	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел	28	23
5	Новое жилищное строительство	га	-	16,84
6	Территории д. Михеевщина:	га	109,07	112,13
	Жилая зона	га	28,06	44,90
	Общественно-деловая зона	га	1,28	1,81
	Производственная и коммунально-складская зона	га	6,67	6,67
	Зона сельскохозяйственного использования	га	46,34	32,56
	Зона рекреационного назначения	га	18,23	18,23
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,53	-
	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,96	7,96

4. Перечень земельных участков, планируемых для включения в границу населенного пункта.

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	
					До включения в черту нас.пункта	После включения в черту нас.пункта
1	д.Михеевщина	часть кадастрового квартала 43:15:440801, кадастровый участок не сформирован	30800	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
2	с.Вотское	часть кадастрового квартала 43:15:340901, кадастровый участок не сформирован	14500	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
3	д.Редькино	43:15:360301:427	82582	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		43:15:360301:423	5000	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		43:15:360301:428	25000	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		часть кадастрового квартала 43:15:360301, кадастровый участок не сформирован	4950	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		часть кадастрового квартала 43:15:360301, кадастровый участок не сформирован	10107	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		часть кадастрового квартала 43:15:360301, кадастровый участок не сформирован	93376	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
4	д.Мальковщина	43:15:400701:7	52800	Зона объектов общественно-делового значения	для объектов общественно-делового значения	для объектов общественно-делового значения
		часть кадастрового квартала 43:15:400701, кадастровый участок не сформирован	88104	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
5	д.Елькино	часть кадастрового квартала	42130	Зона малоэтажной	-	для малоэтажной жилой за-

		43:15:360301, кадастровый участок не сформирован		жилой застройки		стройки
		часть кадастрового квартала 43:15:360301, кадастровый участок не сформирован (район бывшей д.Слутка)	67136	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
6	п.Окунево	часть кадастрового квартала 43:15:450501, кадастровый участок не сформирован	181072	Производственная зона	-	для размещения производственных объектов
7	д.Кокорево	часть кадастрового квартала 43:15:390801, кадастровый участок не сформирован	85725	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
8	д.Кругленки	43:15:440801:435	17525	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		43:15:440801:266	40000	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
		часть кадастрового квартала 43:15:440801, кадастровый участок не сформирован	24100	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки
9	х.Гурино	часть кадастрового квартала 43:15:450501, кадастровый участок не сформирован	53500	Зона малоэтажной жилой застройки	-	для малоэтажной жилой застройки

**5. Перечень земельных участков, планируемых для исключения из
границы населенного пункта.**

1	с.Меянда	часть кадастрового квартала 43:15:130101, кадастровый участок не сформирован	282300	Производственная зона	-	для размещения производственных объектов
		часть кадастрового квартала 43:15:430201, кадастровый участок не сформирован	29700	Производственная зона	-	для размещения производственных объектов