

МИХЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА

613500 Кировская обл., Лебяжский район, д.Михеевщина, ул.Производственная 5, 8(83344) 2-09-79

РЕШЕНИЕ

25.01.2019

№ 99

дер Михеевщина

О внесении изменений и дополнений в решение Михеевской сельской Думы от 26.01.2018 № 36

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в связи с протестом прокуратуры Лебяжского района от 16.10.2018 № 02-03-2018 и приведением в соответствие с действующим законодательством, Михеевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области утвержденные решением Михеевской сельской Думы от 26.01.2018 № 36. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Михеевской
сельской Думы

Л.А.Сметанина

Глава Михеевского
сельского поселения

Т.А.Обухова

УТВЕРЖДЕНО
решением Михеевской
сельской Думы
от 25.01.2019 N 99

**Изменения и дополнения в решение Михеевской сельской Думы
от 26.01.2018 № 36**

1. Статью 2 Правил исключить.
2. Статью 16 главы 6 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 16. Установление публичных сервитутов

1. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях, предусмотренных земельным законодательством (ст. 23 ЗК РФ), применительно к земельным участкам и иным объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам.

2. Установление публичных сервитутов регулируются положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Основания прекращения сервитута установлены статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3. В статье 18 главы 8 Правил:

1) в третьем столбце Основных видов разрешенного использования Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Для ведения личного подсобного хозяйства(2.2) слова «- минимальная – 0,04 га;» заменить на «- минимальная 0,06 га;»;

- 2) Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, установленная в разделе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", не применяется в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома,

на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка."

4. В статье 26 главы 9 Правил основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

| Виды разрешенного использования земельных участков (код) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|
| Сельскохозяйственное использование (1.0) | - сельскохозяйственное использование. | Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению. |