

## **МИХЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА**

613500 Кировская обл., Лебяжский район, д.Михеевщина, ул.Производственная 5, 8(83344) 2-09-79

### РЕШЕНИЕ

10.07.2020

№ 191

дер Михеевщина

### **О внесении изменений и дополнений в решение Михеевской сельской Думы от 26.01.2018 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в связи с протестом прокуратуры Лебяжского района от 28.04.2020 № 115-02-03-2020/Прдп119-20-12033300013 и приведением в соответствие с действующим законодательством, Михеевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Михеевской  
сельской Думы

Е.М.Зяблицева

Глава Михеевского  
сельского поселения

Т.А.Обухова

УТВЕРЖДЕНО  
решением Михеевской  
сельской Думы  
от 10.07.2020 N 191

**Изменения в решение Михеевской сельской Думы  
от 26.01.2018 № 36**

1. Часть 11 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.».

2. В статье 24 главы 9 Правил основные виды разрешенного использования изложить в редакции следующего содержания:

**«Статья 26. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения.**

**ЗСХ.1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения** - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков (код)</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Сельскохозяйственное использование (1.0)</b>	- сельскохозяйственное использование.	Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент

		застройки не подлежат установлению.
<b>Растениеводство (1.1)</b>	выращивание сельскохозяйственных культур, связанных с производством зерновых, бобовых, тонирующих, лекарственных, цветочных и иных сельскохозяйственных культур; осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;	Минимальная и максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством РФ и Кировской области. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
<b>Животноводство (1.7)</b>	- здания, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
<b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</b>	- здания, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	Площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.
<b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</b>	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Площадь земельного участка: - минимальная – 0,005 га; - максимальная – 0,3 га; Допускается размещать хозяйственные постройки. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях

		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
<b>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- машинно-транспортные и ремонтные станции;</li> <li>- ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;</li> <li>- амбары;</li> <li>- техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства;</li> <li>машинно-транспортные и ремонтные станции;</li> <li>ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;</li> <li>амбары;</li> <li>водонапорные башни;</li> <li>трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.</li> </ul>	<p>Площадь земельного участка:  минимальная - 0,04 га;  максимальная – 2,0 га.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p>