

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР С НАСЕЛЕНИЕМ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

Муниципальное казенное учреждение **Администрация Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области**, в лице главы администрации Креницына Александра Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор на услуги водоснабжения с гражданами, являющимися «Потребителями», на следующих существенных условиях:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ и "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее "Правила"), являются отпуск холодной (питьевой) воды.

По настоящему договору Исполнитель, обязуется подавать Потребителю через присоединённую водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. **Потребители - владельцы индивидуальных жилых домов, либо наниматели муниципального имущества, расположенного на территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.**

1.2. Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества, в объёме, определённом настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учёта.

1.3. Коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг, на основании настоящего договора и заявления Потребителя, содержащих условия предоставления коммунальных услуг (далее – договор).

1.4. Учёт потреблённого количества воды производится по показаниям приборов учёта воды, имеющихся у Потребителя, а при их отсутствии - по установленным нормативам потребления.

1.5. Границей эксплуатационной ответственности сторон является точка присоединения водопроводной линии потребителя к коммунальной системе водоснабжения.

1.6. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор регламентируется нормами гражданского законодательства о публичном договоре (статья 426 ГК РФ).

1.7. Настоящий публичный договор, согласно статьи 426 Гражданского кодекса РФ, является заключённым между Исполнителем и Потребителем с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять потребителю коммунальную услугу в необходимых объёмах и надлежащего качества;

2.1.2. Вести учёт жалоб (заявлений, требований, претензий);

2.1.3. Информировать потребителя о плановых перерывах предоставления подачи холодной воды;

2.1.4. Предоставлять потребителю информацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.1.5. Производить в установленных законами, иными нормативными правовыми актами, случаях уменьшения размера платы за коммунальные услуги;

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за принятую холодную воду, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.3. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя, в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг;

2.2.4. В заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учёта, их исправности, а также целостности на них пломб. При обнаружении у Потребителя нарушений: целостности пломб на приборах учёта, неисправности приборов учёта (при не извещении об этом Исполнителя), самовольного переоборудования инженерных сетей, установки несогласованной с Исполнителем регулирующей и запорной арматуры оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Потребителю. Акт считается действительным при отказе Потребителя от подписи и служит основанием для прекращения предоставления услуг Исполнителем до устранения выявленных нарушений;

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать подачу холодной воды в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. При обнаружении неисправностей (аварий) на водопроводных сетях, индивидуальных приборов учёта немедленно сообщать о них Исполнителю;

2.3.2. В целях учёта коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать индивидуальные приборы учёта, внесённые в государственный реестр средств измерений;

2.3.3. Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учёта, установленных в жилом помещении;

2.3.4. В соответствии с законом об энергосбережении установить прибор учёта в установленные сроки;

2.3.5. При замене прибора учёта незамедлительно сообщить Исполнителю о данном факте, и предоставить данные об установке (переустановке) приборов учёта;

2.3.6. Информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней со дня произошедших изменений;

2.3.7. Своевременно и в полном объёме вносить плату за принятую холодную воду. В случае невнесения в установленный срок платы, потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном ст.155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает потребителя от внесения платы за принятую холодную воду;

2.3.8. В письменной форме предоставлять Исполнителю сведения об изменении количества зарегистрированных лиц в жилом помещении;

- 2.3.9. Потребители, при наличии индивидуального прибора учёта, обязаны ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю;
- 2.3.10. Потребители обязуются производить оплату неучтённого расхода воды в результате утечек или несанкционированного подключения до места установки прибора учёта. Стоимость неучтённого расхода воды определяется расчётным методом на основании действующего законодательства;
- 2.3.11. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. Получать в необходимых объёмах коммунальную услугу по холодному водоснабжению надлежащего качества;
- 2.4.2. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчётов по оплате за холодное водоснабжение (лично или через своего представителя);
- 2.4.3. Получать от исполнителя информацию об объёмах и качестве предоставляемой услуги, условиях её предоставления, изменении размера и порядка оплаты;
- 2.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, принятыми в соответствии с ними другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами РФ и договором.

2.5. Потребителю запрещается:

- 2.5.2. Самовольно присоединяться к водопроводным инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учёта;
- 2.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждения.

3. Сроки и порядок оплаты

- 3.1. Расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 3.2. Потребитель обязуется производить оплату холодной питьевой воды ежемесячно до 10 числа месяца следующего за истекшим расчётным периодом по действующему тарифу на холодную питьевую воду, утвержденному органом регулирующим тарифы в сфере водоснабжения.
- 3.3. Размер платы за холодную питьевую воду определяется исходя из показаний приборов учёта, а при их отсутствии - исходя из утверждённых нормативов потребления в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.4. Несвоевременное и (или) неполное внесение платы за услуги влечёт за собой исчисление пени в установленном Жилищным кодексом РФ размере.
- 3.5. Потребитель вправе оплачивать услугу по холодному водоснабжению наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счёта, по счёт-квитанциям, уполномоченного Исполнителем на совершение операций по начислению и сбору платежей, либо любым иным разрешённым законодательством способом.
- 3.6. В случае неисправности индивидуального прибора учёта или по истечении срока его поверки расчёты производятся по утверждённому нормативу.
- 3.7. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчётный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса потребителем, определённого по показаниям индивидуального прибора учёта за период не менее 1 года. Если период работы прибора

учёта составил меньше 1 года, то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев в случаях, установленных пунктами 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

- 4.1. Стороны несут установленную законодательством РФ ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 4.2. Потребители несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения от места их присоединения к сетям водоснабжения Исполнителя.
- 4.3. За ненадлежащее качество предоставления услуги Потребитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей и Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 4.4. Лица (потребители), несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (должники), обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.
- 4.5. Потребитель несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Потребителей к системам водоснабжения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Исполнителем или представителем управляющей компании, расположенных в помещениях Потребителя.
- 4.6. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Потребителя, Исполнитель вправе произвести отключение водоснабжения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Потребителя. В этом случае Потребитель обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимость выполненных аварийных работ на основании цен,

утвержденных Исполнителем и действующих на момент выполнения работ в объёме, отражённом в оформленном наряд-заказе.

- 4.7. Ни одна из сторон не несёт ответственность перед другой стороной за задержку исполнения или неисполнения обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать (действия непреодолимой силы), включая стихийные бедствия, пожары, военные действия, гражданское волнение и др.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. К установке допускаются только те приборы расхода воды, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены госстандартом России к применению.

5.2. К расчёту за питьевую воду принимаются только поверенные приборы учёта. Периодичность поверки приборов учёта устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учёта.

5.3. Установка прибора учёта расхода воды осуществляется за счёт средств Потребителя.

5.4. Доступ к приборам учёта воды должен быть свободным.

6. ОСОБЕННОСТИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, НЕ ИМЕЮЩИХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ПОТРЕБЛЕННОЙ ВОДЫ ИЛИ ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ ВОДОРАЗБОРНУЮ КОЛОНКУ

6.1. Питьевая вода (холодное водоснабжение), отпускаемая через водоразборную колонку, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

6.2. Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. При пользовании водоразборной колонкой, размер платы за питьевую воду определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, с использованием норматива потребления питьевой воды через водоразборную колонку.

6.4. Потребителю, запрещается:

а) производить у водоразборных колонок мытьё транспортных средств, животных, а также стирку;

б) самовольно, без разрешения Исполнителя, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

6.5. Нормативы потребления за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в жилых помещениях, не имеющих приборов учёта, утверждены распоряжениями департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области №1-р от 13.08.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области», №2-р от 13.08.2012 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Кировской области».

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Данный договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения потребителя в установленном порядке к присоединительной сети исполнителя, при условии отсутствия у потребителя договора оказания услуг водоснабжения с другой ресурсоснабжающей организацией. Настоящий договор заключён на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения потребителем договора оказания услуг водоснабжения с другой ресурсоснабжающей организацией.

7.3. Настоящий договор может быть изменён, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.4. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу потребитель обязан уведомить исполнителя о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счёт и истребованы в судебном порядке.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УФК по Кировской области (МКУ Администрация Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области)

юр.адрес: 613523, Кировская область, Лебяжский район, с. Лаж, ул. Советская, д.17

ИНН 4315006613/КПП 431501001

ОКТМО 33621444, БИК 043304001, Кор/счет 30101810500000000609

р/с 40101810900000010001 в отделение Киров,

код бюджетной классификации 98011302995100000130

тел/факс 6-13-19

Исполнитель:

Глава администрации Лажского сельского поселения

_____ А.А.Креницын

(подпись)

Потребитель:

Гражданин, владелец индивидуального жилого дома, либо наниматель муниципального имущества, расположенного на территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

Приложение N1 к договору
холодного водоснабжения

АКТ о разграничении эксплуатационной принадлежности

Муниципальное казенное учреждение Администрация Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области, в лице главы администрации Креницына Александра Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и _____ именуемого в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Исполнителя и Потребителя является точка присоединения водопроводной линии Потребителя к коммунальной системе водоснабжения.

Исполнитель:

Потребитель:

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

