

ВЕТОШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

613515, Кировская область, Лебяжский район, село Ветошкино, ул. Свободы, дом 35, тел.(44) 6-73-19

РЕШЕНИЕ

14.11.2017г

№ 6

село Ветошкино

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования
Ветошкинское сельское поселение
Лебяжского района Кировской области**

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области, Ветошкинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Ветошкинского
сельского поселения

Ветошкина И.А.

Решение подготовлено:

Глава Ветошкинского сельского поселения

И.А.Ветошкина

**Изменения и дополнения
в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования
Ветошкинское сельское поселение
Лебяжского района Кировской области**

1 Подпункт 8 пункта 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент».

2. В подпункте 11 пункта 1.3:

1) слова «иные показатели» исключить;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

« В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3.Пункт 1.3 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ

территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) ».

4. В главе 3:

а) Пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 41.1,

41.2, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом поселения

функциональных зон. При подготовке документации по планировке территории до

установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются

размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон,

которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ»:

б) Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, при этом учитываются особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ».

5.Главу 5 дополнить пунктами 1.2.1. - 1.2.3. следующего содержания:

«1.2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган

местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, глава поселения обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

1.2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, проведение публичных слушаний не требуется»
