

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки**  
**территории Лажского сельского поселения Лебяжского района**  
**Кировской области**

04.04.2016

№ 22

с. Лаж

Место проведения публичных слушаний:  
здание администрации Лажского сельского поселения Лебяжского  
района Кировской области

Время проведения публичных слушаний:

начало – 11 час. 00 мин.

окончание – 11 час. 50 мин.

Основания проведения публичных слушаний:

1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) постановление администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 10.08.2015 № 59 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области»;

4) постановление главы Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 26.01.2016 № 02 «О назначении публичных слушаний».

**Председатель публичных слушаний:** Криницын Александр Анатольевич, глава администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Печенкина Светлана Анатольевна, специалист администрации по земельно-имущественным вопросам, секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

**На публичных слушаниях присутствовали 15 человек:**

- специалисты администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области;

- депутаты Лажской сельской Думы;

- население Лажского сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Публичные слушания открыл глава сельского поселения Криницын Александр Анатольевич. Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения.

Проект Правил землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области был размещен в Информационном бюллетене основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Лажского сельского поселения от 26.01.2016 года № 106, на официальном сайте Лебяжского района в сети «Интернет» для всеобщего ознакомления с ними.

Далее в ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области являются документом градостроительного зонирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Лажское сельское поселение.

Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации вводят на территории муниципального образования Лажского сельского поселения Лебяжского муниципального района Кировской области систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

обеспечения открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего

использования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя три части:

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

Часть 2. Карту градостроительного зонирования;

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Часть 1 настоящих Правил представлена в форме правовых норм, включающих в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Часть 2 Правил содержит Карту градостроительного зонирования, являющуюся неотъемлемой частью настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования установлены и отображены:

1) границы и кодовые обозначения установленных Правилами территориальных зон;

2) границы и кодовые обозначения утвержденных в установленном порядке зон с особыми условиями использования территории;

3) границы утвержденных в установленном порядке территорий объектов культурного наследия в случае, если такие объекты установлены в установленном законодательстве порядке.

На карте градостроительного зонирования могут отображаться санитарно-защитные зоны производственных предприятий и объектов капитального строительства, при наличии разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта санитарно-защитных зон.

Часть 3 Правил устанавливает градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования и содержит:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости;

предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования Лажское сельское поселение.

Настоящие Правила применяются наряду:

1) с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, нормативами градостроительного проектирования, и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Лажское сельское поселение, которые применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Таким образом, Правила землепользования и застройки – очень необходимый документ для сельского поселения.

2. Глава сельского поселения ответил на заданные вопросы участников публичных слушаний и предложил им выступить с замечаниями и предложениями по проекту Правил.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний не поступило.

Глава сельского поселения предложил рекомендовать Лажской сельской Думе утвердить Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

Предложение было вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержались – нет.

#### **Решили:**

1. По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения рекомендовать принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения и направлении его в Лажскую сельскую Думу для утверждения.
2. Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Лебяжского района в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

А.А. Криницын

Секретарь публичных слушаний

С.А. Печенкина