

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки территории Лажского сельского
поселения Лебяжского района Кировской области

09.10.2017

№ 29

с. Лаж

Место проведения публичных слушаний:
здание администрации Лажского сельского поселения Лебяжского
района Кировской области

Время проведения публичных слушаний:
начало – 10 час. 00 мин.

Публичные слушания по проекту внесения изменений назначены постановлением главы Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 07.08.2017 № 2 «О назначении публичных слушаний». проект был размещен на официальном сайте Лебяжского муниципального района, опубликован и опубликован в Информационном бюллетене от 07.08.2017 № 172.

Председатель публичных слушаний: Криницын Александр Анатольевич, глава администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области, председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

Секретарь публичных слушаний: Печенкина Светлана Анатольевна, специалист администрации по земельно-имущественным вопросам, секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

На публичных слушаниях присутствовали 12 человек:

- специалисты администрации Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области;
- депутаты Лажской сельской Думы;
- население Лажского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Публичные слушания открыл глава сельского поселения Криницын Александр Анатольевич. Участники публичных слушаний были

ознакомлены с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Лажского сельского поселения. Проект изменений был подготовлен на основании Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании экспертного заключения отдела по ведению регистра муниципальных правовых актов Министерства юстиции Кировской области от 25.05.2017 № 2206-47-07-03, протеста прокуратуры Лебяжского района от 08.06.2017 № 02-03-2017, в ПЗЗ предлагается внести соответствующие изменения.

Часть 3 Правил устанавливает градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования и содержит:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости;

предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.

В главе 9 для общественно-деловой зоны ОД-1 и общественно-деловой зоны ОД-2 предлагается:

- в основных видах разрешенного использования в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.» заменить словами «минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.»;

- в условно разрешенных видах разрешенного использования объектов капитального строительства слова «многоквартирный дом» заменить словами «жилой дом».

Креницын А.А. пояснил о том, что изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории Лажского сельского поселения;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих.

2. Глава сельского поселения ответил на заданные вопросы участников

публичных слушаний и предложил им выступить с замечаниями и предложениями по проекту Правил.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний не поступило.

Предложено рекомендовать Лажской сельской Думе утвердить Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

Предложение было вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решили:

1. По результатам публичных слушаний Главе Лажского сельского поселения рекомендовать принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения и направлении его в Лажскую сельскую Думу для утверждения.
2. Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Лебяжского района в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

А.А. Криницын

Секретарь публичных слушаний

С.А. Печенкина