

**Протокол
публичных слушаний
от 26.09.2017 года**

Публичные слушания назначены
Постановлением главы Лебяжского городского
поселения от 11.09.2017 года

Тема публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки территории МО Лебяжское городское поселение

1)- В текстовую часть ПЗЗ: - по заявлению Запольских Д.М. добавить в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - вид разрешенного использования объектов капитального строительства **«размещение гаража и иных вспомогательных сооружений».**

Установить для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в предельных параметрах размеров земельных участков: минимальную площадь земельного участка – **400 кв.м. вместо 1000 кв.м.**

2) Перевести вид разрешенного использования «**Общественное питание**» территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения).

Установить в предельных параметрах размеров земельных участков территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения): минимальную площадь земельного участка - **400 кв.м. вместо 900 кв.м**

Инициатор публичных слушаний: **Глава Лебяжского городского поселения**

Дата, время, место проведения: **26.09. 2017 года, 15.00 час., пгт Лебяжье, ул.Комсомольская,5**

На публичных слушаниях присутствовало: **9 человек.**

На публичные слушания приглашались:
в качестве экспертов:

Попова Г.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Лебяжского района

Князева Т.П. – депутат Лебяжской поселковой Думы

Скулкин А.Г. - депутат Лебяжской поселковой Думы

Дубровин В.М.- начальник УТУ ОАО «Ростелеком» Кировский филиал
Благодатских В.Ф.-начальник управления по распоряжению имуществом
и земельными ресурсами администрации Лебяжского района

Гуляева Л.Н.- заместитель главного государственного инспектора
Лебяжского, Уржумского районов по использованию и охране земель

Запольских Д.М.-участник публичных слушаний

Инициатор публичных слушаний

Градобоева Е.А.:

- огласила тему публичных слушаний;

-обсудили кандидатуры председателя и секретаря публичных слушаний;

-обсудили регламент выступлений.

Решили:

- председатель слушаний - Градобоева Е.А.;

- секретарь слушаний - Кузнецова Л.А.

- время выступления не менее 3 минут на одно выступление.

Градобоева Е.А.- инициатор публичных слушаний глава Лебяжского городского поселения пояснил цель изменения текстовой части правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Лебяжское городское поселение» Лебяжского муниципального района Кировской области.

Выступили :

Князева Т.П.– не возражает против добавления в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - вида разрешенного использования объектов капитального строительства **«размещение гаража и иных вспомогательных сооружений».**

Установления для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в предельных параметрах размеров земельных участков: минимальной площади земельного участка – **400 кв.м. вместо 1000 кв.м.**

2) Перевода вида разрешенного использования «**Общественное питание**» территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения).

Установления в предельных параметрах размеров земельных участков территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения): минимальной площади земельного участка - **400 кв.м. вместо 900 кв.м**

Попова Г.А.- пояснила о том, что изменения в Правила вводятся в целях: - регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды; - обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории Лебяжского городского поселения и предотвращения нецелевого использования земель; - обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности; - создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих; и выразила свое согласие по поводу вышеперечисленных изменений в текстовую часть Правил Землепользования и Застройки территории МО Лебяжское городское поселение.

Скулкин А.Г.- так же поддержал инициативу добавления в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - вида разрешенного использования объектов капитального строительства «**размещение гаража и иных вспомогательных сооружений**».

Установления для вида разрешенного использования «**для ведения личного подсобного хозяйства**» в предельных параметрах размеров земельных участков: минимальной площади земельного участка – **400 кв.м. вместо 1000 кв.м.**

2) Перевод вида разрешенного использования «**Общественное питание**» территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения).

Установления в предельных параметрах размеров земельных участков территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения): минимальной площади земельного участка - **400 кв.м. вместо 900 кв.м**

Дубровин В.М.- поддержал предложение по внесению изменений в ПЗЗ.

Благодатских В.Ф.- так же высказался «за» вышеуказанные изменения ПЗЗ.

Гуляева Л.Н. –высказала согласие по вопросам, связанным с внесением изменений в ПЗЗ территории Лебяжского городского поселения

Решили:

Участники публичных слушаний поддержали решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки градостроительного зонирования территории муниципального образования Лебяжское городское поселение Лебяжского района Кировской области.

- добавление в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - вида разрешенного использования объектов капитального строительства **«размещение гаража и иных вспомогательных сооружений»**.

Установления для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в предельных параметрах размеров земельных участков: минимальной площади земельного участка – **400 кв.м. вместо 1000 кв.м.**

- перевод вида разрешенного использования «**Общественное питание**» территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения).

Установления в предельных параметрах размеров земельных участков территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения): минимальной площади земельного участка - **400 кв.м. вместо 900 кв.м**

Председатель публичных слушаний

Е.А.Градобоева

Секретарь публичных слушаний

Л.А.Кузнецова

Заключение

О результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжское городское поселение:

- добавить в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – вид разрешенного использования объектов капитального строительства **«размещение гаража и иных вспомогательных сооружений»**.

Установить для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в предельных параметрах размеров земельных участков: минимальной площади земельного участка – **400 кв.м. вместо 1000 кв.м.**

- перевести вид разрешенного использования «**Общественное питание**» территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения).

Установить в предельных параметрах размеров земельных участков территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения): минимальной площади земельного участка - **400 кв.м. вместо 900 кв.м**

ул.Комсомольская, д.5, администрация Лебяжского городского поселения
Председатель: Градобоева Елена Александровна - глава администрации Лебяжского городского поселения.

Секретарь: Кузнецова Любовь Александровна

Решение: заслушав выступление специалиста администрации по земельно - имущественным отношениям Кузнецовой Л.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области решили: - добавить в основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – вид разрешенного использования объектов капитального строительства **«размещение гаража и иных вспомогательных сооружений»**.

Установить для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в предельных параметрах размеров земельных участков: минимальной площади земельного участка – **400 кв.м. вместо 1000 кв.м.**

- перевести вид разрешенного использования «**Общественное питание**» территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения) из условно разрешенного вида в основной вид разрешенного использования территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения).

Установить в предельных параметрах размеров земельных участков территориальной зоны **ОД-1** (общественная зона объектов социального назначения): минимальной площади земельного участка - **400 кв.м.** **вместо 900 кв.м**

Председатель публичных слушаний:

Е.А.Градобоева

Секретарь:

Л.А.Кузнецова