

Изменения

в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лажское сельское поселение Лебяжского района Кировской области

1. В пункте 2 раздела «Общие положения»:

а) подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

б) дополнить подпунктом б.1 следующего содержания:

"б.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения»;

в) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"11) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

2. В главе 1 части 1:

а) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

б) подпункт 1 пункта 1.3 дополнить п.п.п. 3 и 4 следующего содержания:

«3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

в) подпункт 8 пункта 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой

территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент»;

г) в подпункте 11 пункта 1.3:

- 1) слова «иные показатели» исключить;
- 2) дополнить абзацами следующего содержания:

« В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

д) пункт 1.3 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)».

3. В главе 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом поселения функциональных зон.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ».

б) Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, при этом учитываются особенности подготовки документации по планировке территории

применительно к территории поселения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ».

4. **Главу 5** дополнить пунктами 1.2.1. - 1.2.3. следующего содержания:

«1.2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, глава поселения обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

1.2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, проведение публичных слушаний не требуется».

5. В **главе 8** наименование территориальной зоны **Ж-1** изложить в следующей редакции: **«зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа»**.

6. В **главе 9**:

1) наименование территориальной зоны **Ж-1** изложить в следующей редакции: **«Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа»**;

2) наименование территориальной зоны **ОД-2** изложить в следующей редакции: **«ОД-2 зона объектов общественно-делового назначения»**;

3) для территориальной зоны **ОД-1**:

а) в разделе таблицы **«Основные»** в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.» заменить словами «минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.»;

б) в разделе таблицы **«Условно разрешенные»** слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажная жилая застройка», слова «многоквартирный дом» заменить словами «жилой дом»;

4) для территориальной зоны **ОД-2**:

а) в разделе таблицы **«Основные»** в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.» заменить словами «минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.»;

б) в разделе таблицы **«Условно разрешенные»** слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажная жилая застройка», слова «многоквартирный дом» заменить словами «жилой дом».

7. Нумерацию **главы 9** «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» заменить **на главу 10**.