

Перечень документов на разрешение отчуждения (сделки купли-продажи, мены, и т.д.) недвижимого имущества, собственниками, сосособственниками которого являются несовершеннолетние

1. Запрос нотариуса о разрешении совершения сделки;
 2. Заявления отца и матери ребенка на совершение сделки (указать фамилию, имя, отчество, полный адрес, телефон, паспортные данные и где будет проживать ребенок после совершения сделки);
 3. Письменное согласие ребенка (с 10-ти летнего возраста);
 4. Письменное согласие взрослых членов семьи, совместно проживающих;
 5. Письменное согласие жильцов квартиры, с которой совершается сделка;
 6. Правоустанавливающие документы, оригинал + копия (свидетельство о праве собственности, договор передачи, договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.).
 7. Документы БТИ: кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация, справка о стоимости жилья, оригинал + копия.
 8. Выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета, справка об отсутствии задолженностей (в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории города Москвы – вместо вышеуказанных документов, предоставляется Единый жилищный документ) оригинал.
 9. Справки об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам;
 10. Справка из налоговой инспекции, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налога на недвижимое имущество оригинал + копия.
 11. Копии личных документов (паспортов родителей, законных представителей, лиц зарегистрированных в квартире, свидетельств о рождении детей) оригинал + копия.
 12. Нотариально заверенное обязательство родителей (законных представителей) на приобретение в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) взамен отчуждаемого жилого помещения оригинал.
 13. Свидетельство о браке (в случае разъезда — свидетельство о расторжении брака) оригинал + копия.
 14. Свидетельство о смерти (в случае смерти одного из родителей или законного представителя) оригинал + копия.
 15. Копии договоров купли-продажи.
 16. Копии договоров продажи и покупки жилой площади.
- Документы указанные в перечне на разрешение отчуждения, предоставляются как на отчуждаемое, так и на приобретаемое имущество. Орган опеки и попечительства может дополнительно запросить любые другие документы по сделке. Заявления принимаются только от законных представителей несовершеннолетних (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей).

Несовершеннолетние старше 14 лет пишут заявления на отчуждение имущества собственноручно с согласия законных представителей в присутствии специалиста опеки.

Прием заявлений для рассмотрения осуществляется при наличии всех вышеперечисленных документов.

Указанные выше документы не возвращаются и хранятся в секторе по опеке, попечительству и защите прав несовершеннолетних. Сделка, оформленная без разрешения органа опеки и попечительства, считается недействительной.