

Программа «Жилье для российской семьи»

Программа «Жилье для российской семьи» (Программа) реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 №404.

Основные цели Программы:

- поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение объемов строящегося жилья в Российской Федерации;
- повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья.

Основные параметры Программы:

- цена жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышать 35 000 рублей за 1 кв. м.;

- целевая группа – граждане в возрасте 25-40 лет, относящиеся к одной из установленных категорий, имеющие постоянную занятость, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. При этом совокупные доходы таких граждан и совместно проживающих с ними членов их семей должны позволять приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки на приобретения такого жилья. Для Кировской области перечень категорий граждан определен в Приложении № 2 к Постановлению Правительства Кировской области от 09.10.2014 г. № 4/46;

- сроки реализации Программы – 2014 – 2017 гг.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Кировская область является участником программы «Жилье для российской семьи».

С целью реализации Программы на территории Кировской области 09.10.2014 принято постановление Правительства Кировской области №4/46 «О реализации на территории Кировской области программы «Жилье для российской семьи».

В соответствии с Постановлением:

1. Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства Кировской области определено органом, уполномоченным на реализацию Программы.

2. ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация» определяется организацией, уполномоченной на ведение и предоставление соответствующих сведений из сводного по Кировской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области формируют, представляют и проверяют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы ЖРС.

Жилье экономического класса на территории регионов России – участников Программы, строится на земельных участках, прошедших специальный отбор, проводимый органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

На сегодняшний день в Кировской области отбор прошли 4 проекта жилищного строительства, из которых 2 проекта Корпорации.

	Дата отбора	Адрес	Объем
ОАО «К.Р.И.К.»	20.11.2014	Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, д. Шутовщина	50 000 кв.м.
ОАО «К.Р.И.К.»	20.11.2014	Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, д. Шутовщина	55 000 кв.м.
ПК ЖСК «УКС АВИТЕК»	20.11.2014	Кировская область, г. Киров, ул. Подгорная	25 528 кв.м.
ООО «Север»	20.08.2015	Кировская область, г. Киров, ул. Проезжая	30 721 кв.м.
ИТОГО			161 249 кв.м.

Действуя как застройщик, АО «К.Р.И.К.» осуществляет строительство на земельных участках с кадастровыми номерами 43:12:124000:232 и 43:12:124000:238, расположенных на территории д. Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района (у южной границы Нововятского района г. Кирова), следующих жилых домов:

1. Многоквартирный трехэтажный панельный жилой дом (42 кв.) по адресу - ул. Беговая, д.2. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.)
2. Многоквартирный трехэтажный панельный жилой дом (30 кв.) по адресу - ул. Полянская, д.2. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.
3. Многоквартирный трехэтажный панельный жилой дом (30 кв.) по адресу - ул. Полянская, д.2а. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.
4. Многоквартирный пятиэтажный панельный жилой дом (100 кв.) по адресу - ул. Полянская, д.3. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – март 2017 г. (планируется к сдаче в IV квартале 2016 г.)
5. Многоквартирный пятиэтажный жилой дом (120 кв.) по технологии ООО «РусТех» по адресу: ул. Полянская, д. 4. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации - декабрь 2016 г.
6. Многоквартирный пятиэтажный кирпичный жилой дом (70 кв.) по адресу - ул. Беговая, д.5а. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – II квартал 2017 г

В настоящее время АО «КРИК» готово заключать договоры долевого участия по продаже квартир в указанных жилых домах гражданам, включенным в список по Программе ЖРС.