

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лебяжского района Кировской области
от 08.10.2021 № 345

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Развитие строительства и архитектуры в Лебяжском муниципальном округе»

(в редакции постановлений от 24.11.2021 №434; от 21.12.2021
№502; от 30.12.2022 №858, от 17.04.2023 № 210)

2021 г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы

"Развитие строительства и архитектуры в Лебяжском муниципальном округе»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Лебяжского муниципального округа		
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют		
Наименование подпрограмм	отсутствуют		
Цель муниципальной программы	создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном округе.		
Задачи муниципальной программы	<p>стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в целях увеличения предложения жилья эконом-класса;</p> <p>вовлечение в оборот новых земельных участков, их обустройство инженерными сетями (в том числе для многодетных семей);</p> <p>разработка градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>		
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<p>общий объем ввода жилья;</p> <p>объем ввода малоэтажного жилья;</p> <p>общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год.</p>		
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2022 – 2025 годы, разделение на этапы не предусмотрено		
Объемы ассигнований муниципальной программы	год	всего, рублей	в т. ч. по бюджетам (в рублях)
			областной бюджет местный бюджет
	2022 год	335 120,00	276 120,00 59 000,00
	2023 год	2 762,00	0 2 762,00
	2024 год	0	0 0
	2025 год	0	0 0
Итого:	337 882,00	276 120,00 61 762,00	
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>к 2025 году ожидается:</p> <p>увеличение общего годового объема ввода жилья до 0,85 тыс. кв. метров;</p> <p>увеличение объема ввода малоэтажного жилья до 0,85 тыс. кв. метров;</p> <p>увеличение общей площади жилых помещений,</p>		

приходящейся в среднем на 1 жителя, до 0,349 кв. метра на человека.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

За последние годы в муниципальном округе произошел спад ввода жилья, в дальнейшем планируется небольшое увеличение.

Количественные показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципальной программы, наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей эффективности							
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Общий объем ввода жилья	тыс. кв. м	0,72	0,76	0,518	0,568	0,65	0,85	0,85	0,85
2	Объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	0,72	0,76	0,518	0,568	0,65	0,85	0,85	0,85

Для муниципального округа является актуальной проблема развития малоэтажного домостроения.

В последнее время малоэтажное жилье строится преимущественно индивидуальными застройщиками. Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития Лебяжского муниципального округа. В рамках муниципальной программы "Развитие строительства и архитектуры в Лебяжском муниципальном округе" планируется наращивание объемов жилищного строительства жилья и увеличение его доступности для граждан.

«В 2025 году в строительной отрасли Лебяжский округ достигнет следующих показателей:

- темп роста строительства жилья по Лебяжскому муниципальному округу по отношению к 2018 году планируется на уровне 118%;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя по Лебяжскому муниципальному округу, составит в 2025 году 36,16 кв. метра;»

Вовлечение в оборот новых земельных участков, их обустройство инженерными сетями. В муниципальном округе ведется комплексное освоение новых жилых районов. В районе

улиц Дружбы, Солидарности, Восточная, Производственная, Солнечная, Мелиораторов, П. Казанцева, Базовая, Гагарина, Родниковая в пгт Лебяжье предусмотрено размещение 5 микрорайонов.

Учитывая вышеизложенное, можно отметить, что на сегодняшний день основной проблемой, сдерживающей увеличение предложения жилья на первичном рынке, является отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих полное инфраструктурное обеспечение. Кроме того, на развитие жилищного строительства в регионе влияют покупательская и инвестиционная активность в строительстве, доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан, вопросы, связанные с прозрачностью тарифов за подключение к инженерным сетям. Все эти проблемы следует решать в комплексе, используя программно-целевые методы решения конкретных задач.

Отсутствие градостроительной документации по истечении установленного срока не позволит оформлять разрешительные документы на строительство, предоставлять земельные участки под застройку, вследствие чего в муниципальном округе будет остановлен процесс размещения инфраструктуры и инвестиционного развития территорий. Поэтому на данном этапе стоит задача завершить подготовку градостроительной документации, включая Правила землепользования и застройки. Также нужно продолжить разработку документации по планировке территории, продолжить ее подготовку с целью строительства на сформированных земельных участках жилых домов, обеспечения заявок граждан земельными участками под индивидуальное жилищное строительство, комплексного освоения территории.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

В соответствии с приоритетным национальным проектом "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" основной задачей муниципальной политики в жилищной сфере является наращивание объемов строительства жилья и увеличение его доступности для граждан.

Основной целью муниципальной программы является создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном округе.

Для достижения цели должны быть решены следующие задачи:

- стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в целях увеличения предложения жилья эконом-класса;
- вовлечение в оборот новых земельных участков, их обустройство инженерными сетями (в том числе для многодетных семей);
- разработка градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

- общий объем ввода жилья;
- объем ввода малоэтажного жилья;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год.

Значения целевых показателей по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении №1.

Значение показателя «Общий объем ввода жилья» определяется в соответствии с данными Кировстата, статистической отчетностью по форме N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений";

Значение показателя «Объем ввода малоэтажного жилья» определяется как совокупность объема ввода индивидуального жилищного строительства (статистическая отчетность по форме N 1-ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах") и объема ввода малоэтажного жилья юридическими лицами (данные отдела архитектуры и градостроительства администрации Лебяжского муниципального округа);

Значение показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя введенная в действие за год» рассчитывается по формуле:

$$P_j = J_f / N_g, \text{ где:}$$

- P_j - площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя введенная в действие за год (кв. метров на человека);
- J_f – общая площадь всех жилых помещений в жилых и не жилых зданиях, введенных в установленном порядке в эксплуатацию и построенных населением в отчетном году (по данным федерального статистического наблюдения по форме № С-1) (кв. метров);
- N_g – среднегодовая численность постоянного населения (человек).

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь к 2025 году:

- увеличение общего годового объема ввода жилья до 0,85 тыс. кв. метров;
- увеличение объема ввода малоэтажного жилья до 0,85 тыс. кв. метров;
- увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введенной в действие за год, до 0,349 кв. метра на человека;

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

В целях решения задач муниципальной программы будут осуществляться следующие мероприятия:

- Стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в целях увеличения предложения жилья эконом-класса. Предоставление земельных участков, подготовка документации по планировке территории отдельных кварталов населенных пунктов.
- Обустройство земельных участков коммунальной инфраструктурой, предоставленных для строительства многодетным семьям.
- Разработка градостроительной документации.

- Стимулирование спроса на рынке жилищного строительства. На развитие жилищного строительства в округе влияют покупательская и инвестиционная активность в строительстве, доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан, вопросы, связанные с прозрачностью тарифов за подключение к инженерным сетям. Все эти проблемы следует решать в комплексе, используя программно-целевые методы решения конкретных задач;
- «Возврат средств местного бюджета по письму Министерства строительства Кировской области № 659-96-01-01 от 31.03.2023 « О направлении требования о возврате средств»»;

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования Лебяжский муниципальный округ.

Общий объем ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджетов составит 337 882 рублей 00 копеек, в том числе средства областного бюджета – 276 120 рублей 00 копеек, средства местного бюджета 61 762 рублей 00 копеек.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы за счет местного бюджета, устанавливается решением представительного органа о бюджете муниципального образования Лебяжский муниципальный округ на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Лебяжский муниципальный округ приведены в Приложении №2.

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведены в Приложении №3.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	
Неэффективное управление и реализация муниципальной программы, неэффективное использование средств, недофинансирование муниципальной программы.	Разработка и внедрение эффективной системы контроля и управления реализацией мероприятий муниципальной программы, оценка эффективности использования бюджетных средств. Мониторинг результативности и эффективности реализации муниципальной программы.
Внешние риски	
Снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, кризис банковской системы, снижение платежеспособного спроса на жилье, сокращение инвестиций в строительную отрасль.	Проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды в ходе исполнения муниципальной программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и мероприятий муниципальной программы. Оперативное реагирование и своевременное внесение изменений в муниципальную программу с целью снижения воздействия негативных факторов на

	выполнение целевых показателей муниципальной программы.
--	---

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (далее - целевой показатель), представленных в [приложении N 1](#), исходя из соответствия фактических значений показателей их плановым значениям.

Оценка эффективности каждого целевого показателя определяется по формуле:

$$Э_i = \frac{\Phi_{zi}}{Н_{zi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

$Э_i$ - эффективность реализации i -го целевого показателя, процентов;

Φ_{zi} - фактическое значение i -го целевого показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы в отчетном периоде;

$Н_{zi}$ - плановое значение i -го целевого показателя, предусмотренное муниципальной программой в отчетном периоде.

Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

$$Э = \frac{\sum_{i=1}^n Э_i}{n}, \text{ где:}$$

$Э$ - интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы;

n - количество целевых показателей.

Эффективность муниципальной программы оценивается по следующей шкале значений интегральной оценки:

от 80% и выше - муниципальная программа эффективна;

от 60% до 80% включительно - муниципальная программа требует корректировки объемов финансирования и (или) целевых показателей эффективности;

менее 60% - муниципальная программа считается неэффективной и требует корректировки цели, задач, мероприятий и показателей эффективности реализации муниципальной программы.

По итогам финансового года, ответственным исполнителем муниципальной программы в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, в управление по экономике предоставляется годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Прекращение действия муниципальной программы предусматривается в случае исполнения либо досрочной реализации всех запланированных мероприятий.

Приложение № 1
к муниципальной программе

Сведения о целевых показателях эффективности
реализации муниципальной программы

N п/п	Наименование муниципальной программы, наименование показателей	Единица измерени я	Значение показателя эффективности					
			2020 год факт	2021 год факт	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
1	Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектуры»							
1.1	Общий объём ввода жилья	тыс. кв. м	0,518	0,568	0,65	0,85	0,85	0,85
1.2	Объём ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	0,518	0,568	0,65	0,85	0,85	0,85
1.3	Общая площадь жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введённой в действие за год	кв. м на человека	0,08	0,3	0,349	0,349	0,349	0,349

Приложение № 2
к муниципальной программе

Расходы на реализацию муниципальной программы
за счет средств бюджета муниципального округа.

N п/п	Статус	Наименование муниципальной программы	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (рублей)				
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	итого
	Муниципальная программа	«Развитие строительства и архитектуры в Лебяжском муниципальном округе	всего	59 000,0 0	2 762,00	0	0	61 762,00
			Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация Лебяжского муниципального округа	0	0	0	0	0
			Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	0	0	0	0	0
1	1 мероприятие	Стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в целях увеличения предложения жилья эконом-класса;	Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация Лебяжского муниципального округа	0	0	0	0	0
			Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	0	0	0	0	0
2	2 мероприятие	Обустройство земельных участков коммунальной	Ответственный исполнитель муниципальной	0	0	0	0	0

		инфраструктурой, предоставленных для строительства многодетным семьям	программы администрация Лебяжского муниципального округа - Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	- 0					
3	3 мероприятие	Разработка градостроительной документации	Ответственный исполнитель муниципальной программы администрация Лебяжского муниципального округа - Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	59 000,0 0	0	0	0	0	59 000,00
4	4 мероприятие	Стимулирование спроса на рынке жилищного строительства;	Ответственный исполнитель муниципальной программы администрация Лебяжского муниципального округа - Соисполнитель муниципальной программы - отсутствует	0	0	0	0	0	0
5	5 мероприятие	Возврат средств местного бюджета по письму Министерства строительства Кировской области № 659-96-01-01 от	Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация Лебяжского муниципального округа Соисполнитель	0	2 762,00	0	0	0	2 762,00
				0	0	0	0	0	0

		31.03.2023 « О направлении требования о возврате средств»	муниципальной программы - отсутствует					
		предложения жилья эконом-класса;	муниципального округа					
			Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	0	0	0	0	0
2	2 мероприятие	Обустройство земельных участков коммунальной инфраструктурой, предоставленных для строительства многодетным семьям	Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация Лебяжского муниципального округа	0	0	0	0	0
			Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	0	0	0	0	0
3	3 мероприятие	Разработка градостроительной документации	Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация Лебяжского муниципального округа	59 000,00	0	0	0	59 000,00
			Соисполнитель муниципальной программы- отсутствует	0	0	0	0	0
4	4 мероприятие	Стимулирование спроса на рынке жилищного строительства;	Ответственный исполнитель муниципальной программы -	0	0	0	0	0

			администрация Лебяжского муниципального округа					
			Соисполнитель муниципальной программы - отсутствует	0	0	0	0	0

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения
реализации муниципальной программы
за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Оценка расходов (рублей)				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	итого
Муниципальная программа	"Развитие строительства и архитектуры в Лебяжском муниципальном округе»	всего	335 120,00	2 762,00	0	0	337 882,00
		областной бюджет	276 120,00	0	0	0	276 120,00
		местный бюджет	59 000,00	2 762,00	0	0	61 762,00
1 мероприятие	Стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в целях увеличения предложения жилья эконом-класса	всего	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0	0	0	0
2 мероприятие	Обустройство земельных участков коммунальной инфраструктурой, предоставленных для строительства многодетным семьям	всего	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0	0	0	0
3 мероприятие	Разработка градостроительной документации	всего	335 120,00	0	0	0	335 120,00
		областной бюджет	276 120,00	0	0	0	276 120,00
		местный бюджет	59 000,00	0	0	0	59 000,00
4 мероприятие	Стимулирование спроса на рынке жилищного строительства	всего	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0	0	0	0
5 мероприятие	Возврат средств местного бюджета по письму Министерства	всего	0	2 762,00	0	0	2 762,00
		областной бюджет	0	0	0	0	0

	строительства Кировской области № 659-96-01-01 от 31.03.2023 « О направлении требования о возврате средств»	местный бюджет	0	2 762,00	0	0	2 762,00
--	---	-------------------	---	----------	---	---	----------
