ЛЕБЯЖСКИЙ МУНИЦЫПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Инвестиционный паспорт муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области

2026 год

Оглавление:

Оглавление		2
	Обращение главы Лебяжского муниципального круга	3
Раздел I	**Общие сведения о муниципальном образовании**	4
1.1.	Географическое положение	4
1.2	Историческая справка	5
1.3	Органы местного самоуправления	7
1.4	Контакты администрации	9
1.5	Транспортная доступность	9
1.6	Природные ресурсы и полезные ископаемые	10
1.7	Климатические условия	10
1.8	Население	11
1.8.1	Возрастная структура населения	11
1.8.2	Гендерная структура населения	11
1.8.3	Занятость населения	12
Раздел II	**Экономический потенциал**	13
2.1	Общая характеристика экономики	13
2.2	Промышленность	13
2.3	Сельское хозяйство	15
2.4	Торговля и услуги	15
2.5	Малый бизнес	16
2.6	Туризм	17
2.6.1	Туристическая инфраструктура	22
2.6.2	Перспективы развития	23
Раздел III	**Инвестиционная привлекательность**	25
3.1	Инвестиционный климат	25
3.2	Инвестиционная политика	27
3.3	Инфраструктура для инвестора	28
3.4	Риски и возможности	37
Раздел IV	**Инфраструктура муниципального образования**	38
4.1	Транспортная инфраструктура	38
4.2	Инженерная инфраструктура	38
4.3	Социальная инфраструктура	39
4.4	Экологическая ситуация	40

Уважаемые руководители предприятий, организаций, представители малого и среднего бизнеса, предпринимательского сообщества, жители Лебяжского муниципального округа!

Главной задачей главы округа, органов местного самоуправления, по-прежнему, является повышение уровня и качества жизни населения округа, формирование конкурентоспособной и эффективной экономики, поддержка социальной сферы, создание благоприятных условий для развития предпринимательства, привлечения инвестиций, организация новых рабочих мест.

На сегодняшний день для Лебяжского муниципального округа важным аспектом является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности. В первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы, как в ближайшее время, так и в перспективе.

Основная цель инвестиционной политики округа - развитие ведущих отраслей экономики: добычи полезных ископаемых, сельского хозяйства, обработки древесины и производства изделий из дерева, производства пищевых продуктов.

Для выполнения цели необходимо привлечение на территорию округа инвесторов, желающих открыть новые производства и создавать рабочие места.

Мы ждем энергичных деловых людей, целеустремлённых, способных на деле доказать себя и привнести что-то новое в бизнес. Со своей стороны, мы готовы оказывать всяческую помощь и поддержку в рамках наших компетенций.

Давайте вместе создавать территорию, на которой хочется жить и работать, развиваться!

Татьяна Александровна Обухова
Глава Лебяжского муниципального округа

I. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1 Географическое положение

Лебяжский муниципальный округ расположен в южной части Кировской области. На севере его земли граничат с Нолинским, на востоке – с Уржумским, на западе – с Советским районами, на юге нашим соседом является Республика Марий Эл. Этот населенный пункт, занимающий всего 9 квадратных километров, стоит на реке Вятке, в 160 километрах от железнодорожной станции Котельнич.Территорию района пересекает автомагистраль с твердым покрытием, которая дает возможность выхода на юг – Уржум, Малмыж, Вятские Поляны, Татарстан, в западном направлении: Советск, Пижанка, Яранск, Нижний Новгород.

В настоящее время Лебяжский муниципальный округ занимает территорию 1,34 тыс. кв. км., что составляет 1,1% от площади Кировской области.

Лебяжский муниципальный округ – административная единица в южной части Кировской области, включающий в себя 65 населенных пунктов.

Округ имеет герб и флаг. Герб языком символов и аллегорий отражает природные и исторические особенности посёлка. Изображение лебедей указывает на название городского поселения. Голубые волны, омывающие берег, символизируют местонахождение поселка на возвышенности, на берегу р. Вятки при впадении в нее речки Лебёдки. Зелёный цвет символизирует природу, здоровье, жизненный рост.

1.2 Историческая справка

История Лебяжья берет свое начало в дореволюционные времена. В 1917 году здесь насчитывалось всего 30 дворов, но село уже играло важную роль в торговых связях с соседними Нолинском, Кухаркой, Кичмой и Уржумом.

10 июня 1929 года стало поворотным моментом в истории Лебяжья – был образован Лебяжский район, и село стало его центром. Как и по всей стране, здесь начался процесс коллективизации, прошедший относительно спокойно, хотя и не без трудностей. В 1932 году создана машинно-тракторная станция (МТС), что стало важным шагом в развитии сельского хозяйства.

Население Лебяжья росло: в 1933 году здесь проживало 437 человек, а к 1940 году – уже более 2000. Этому способствовали первые пятилетки, привлекшие в село новых жителей. Будучи районным центром, Лебяжье всегда было богато предприятиями, обеспечивающими жизнедеятельность всего района.

Еще в 1917 году в Лебяжье существовал "хлебный городок", где можно было купить муку, семена или сдать урожай. В 1931-32 годах было основано "Лебяжское заготзерно", занимавшееся заготовкой и хранением зерна и семян. В 1930-1931 годах был создан райпищекомбинат, до 1938 года носивший название "Лебяжский мелькомбинат", в ведении которого находилось 12 мельниц. Основной продукцией был крахмал. Кроме того, предприятие занималось рыболовством на Вятке.

В 1963 году произошло объединение предприятий лесной и пищевой промышленности, в результате чего райпищекомбинат был переименован в Лебяжский рай промкомбинат. К производству крахмала добавилась обработка древесины. С 1966 года райпромкомбинат занялся заготовкой, переработкой и вывозом древесины, выпуском пиломатериалов, заготовкой дров. Гордостью предприятия был столярный цех, где изготавливали бочки, кадки и другие столярные изделия. В 1988 году рай промкомбинат вошел в состав межхозяйственного лесхоза.

Межхозяйственный лесхоз "Лебяжский" был организован в 1984 году на кооперативных началах для совместного ведения лесного хозяйства и рационального использования лесных ресурсов.

Помимо промышленных предприятий, в Лебяжье развита и пищевая промышленность. Для переработки молока, как наиболее скоропортящегося продукта, в 1959 году в Лебяжье был построен маслозавод с проектной мощностью 15 тонн молока в смену. В состав маслозавода на правах низового входил Кокшинский маслозавод. В 1978 году была произведена реконструкция завода, после которой можно было перерабатывать до 70 тонн молока в смену. 16.10.1992 года маслозавод стал акционерным обществом "Двуречье". При заводе был свой магазин, в котором цена на молочные продукты была значительно ниже, чем в государственной торговле, к тому же они всегда были самые свежие.

Большое значение для всего района имело и Лебяжское потребительское общество (РайПО). Оно обеспечивало население товарами первой необходимости, продуктами питания, одеждой и обувью. РайПО имело широкую сеть магазинов, расположенных не только в Лебяжье, но и в окрестных деревнях. Заготавливало РайПО и сельскохозяйственную продукцию у населения, тем самым поддерживая личные подсобные хозяйства.

Лебяжье, как и вся страна, пережило сложные времена перестройки и экономических реформ. Многие предприятия были закрыты или перепрофилированы. Однако, несмотря на трудности, поселок выстоял и продолжает развиваться.

Сегодня Лебяжье – это современный поселок с развитой инфраструктурой. Здесь есть школы, детские сады, магазины, кафе, больница, Дом культуры, библиотека. Жители Лебяжья гордятся своей историей и своим поселком. Они бережно хранят традиции и культуру своей земли. Лебяжье – это не просто точка на карте, это живой организм, который продолжает расти и развиваться, внося свой вклад в историю Вятского края. И хотя многое изменилось с тех пор, как в 1917 году здесь было всего 30 дворов, дух трудолюбия и гостеприимства по-прежнему живет в сердцах лебяжан.

1.3 **Органы местного самоуправления**

В должность главы муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области 28 октября 2021 года вступила Обухова Татьяна Александровна. Глава Лебяжского муниципального округа осуществляет свои полномочия в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Полномочия главы Лебяжского муниципального округа закреплены в Уставе муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

Структуру органов местного самоуправления муниципального округа образуют:

1) представительный орган муниципального округа - Дума Лебяжского муниципального округа Кировской области; сокращенное – Дума Лебяжского муниципального округа;

2) глава муниципального округа – глава муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области; сокращенное – глава Лебяжского муниципального округа;

3) исполнительно-распорядительный орган муниципального округа - администрация муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области, сокращенное – администрация Лебяжского муниципального округа (по тексту – администрация муниципального округа).

4) контрольно – счётный орган муниципального образования – Контрольно-счетная комиссия Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Администрация Лебяжского муниципального округа Кировской области (далее – Администрация муниципального округа) – исполнительно-распорядительный орган Лебяжского муниципального округа, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных ему федеральными законами и законами Кировской области.

Администрация муниципального округа осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области, Уставом Лебяжского муниципального округа, решениями Думы Лебяжского муниципального округа.

К компетенции местной администрации относится:

составление проекта местного бюджета, исполнение местного бюджета, составление отчета об исполнении местного бюджета;

организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них;

экономика и инвестиции: привлечение инвестиций в экономику округа, поддержка малого и среднего бизнеса, реализация проектов по развитию промышленности, торговли и услуг;

социальная защита и здравоохранение: оказание помощи уязвимым категориям граждан: пенсионерам, инвалидам, многодетным семьям, улучшение доступности медицинской помощи населению.

1.4. Контакты Администрации

Глава Лебяжского муниципального округа Обухова Татьяна Александровна, тел. (83344) 2-02-51

Инвестиционный уполномоченный, Заместитель главы администрации Лебяжского муниципального округа по экономике и финансам, начальник финансового управления, Скаредина Надежда Ильдусовна, (83344) 2-01-50

Заведующий отделом экономики и государственной поддержки сельского хозяйств Русалеева Татьяна Александровна, тел. (83344) 2-03-39

Адрес администрации муниципального образования: 613500, Кировская область, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5

Email: admleb@kirovreg.ru, адрес в сети Интернет: lebyazhe43.ru

1.5. Транспортная доступность (автомобильные, железнодорожные пути, водный транспорт).

Транспортная сеть Лебяжского муниципального округа является важным звеном экономического развития всех отраслей народного хозяйства округа, транспортного сообщения между центром муниципального округа и населенными пунктами округа, включая автобусное сообщение, а также передвижение граждан на личном транспорте, то есть обеспечение доступности и качества транспортных услуг населению.

По данным на 2025 год, через посёлок Лебяжье проходят автомобильные дороги: Р169 «Киров-Вятские Поляны» и автодорога Советск — Лебяжье, выходящая на региональную трассу Р168 «Киров-Советск». Есть регулярное автобусное сообщение с областным центром и другими городами: Киров, Советск, Котельнич.

Расстояние до Кирова составляет 185 километров, а до Советска — всего 45 километров, что делает поездки между этими населенными пунктами достаточно удобными для жителей округа. Таким образом, транспортная сеть не только способствует экономическому развитию, но и улучшает качество жизни местного населения.

1.6 Природные ресурсы, полезные ископаемые.

В структуре объема отгруженной промышленной продукции на добычу полезных ископаемых приходится 59,3%, на производство пищевых продуктов – 33,5%, на обработку древесины и производство изделий из дерева – 4,1%, на производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 3,1%.

Доля добычи полезных ископаемых составляет 59,3% от общего объема промышленного производства округа. Основным предприятием отрасли является

НАО «Карьер «Приверх», видами продукции которого являются гравий, щебень, песчано-гравийная смесь, песок, отсевы дробления.

В Лебяжском районе выявлено 30 месторождений и проявлений полезных ископаемых: песчано-гравийных смесей, карбонатных пород, песка, глин кирпично-черепичных, гипса и торфяных месторождений.

Территория округа расположена на границе под зоны южной тайги и северной лесостепи, где характерно чередование хвойно-широколиственной лесной и луговой растительности.

Лесные ресурсы на территории Лебяжского района занимают площадь 32290 га, в том числе леса гослесфонда занимают 16860 га. Леса представлены отдельными урочищами. Лесные массивы связывает сеть грунтовых дорог. Лесистость составляет 24 % от общей площади Лебяжского района. Расчетная лесосека составляет 23,83 тыс. куб. м. в год. В лесном фонде преобладают насаждения: сосна – 38,7%, ель – 22,4 %, береза – 21,0 %, осина – 12,5 % от покрытых лесом земель.

Животный мир района очень богат и разнообразен. Встречающиеся в лесах лоси, кабаны, медведи, лисы, волки, зайцы, рыси обычны для средней полосы России и являются промысловыми животными. По берегам рек в большом количестве селятся бобры, ондатры; встречается норка американская, выдра. Площадь охотничьих угодий составляет 133,6 тыс.га. Реки района богаты рыбой. Обычны лещ, язь, ерши, плотва, голавль, чехонь. Опытным рыбакам приходится вылавливать внушительные особи щуки. Встречается в Вятке стерлядь, жерех, судак и другая рыба. В прудах водятся карпы.

Почвенный покров округа разнообразен, но преобладают дерново-подзолистые и серые лесные почвы различного механического состава. Среди лесообразующих пород преобладает ель, а на песчаных землях – сосна. Сопутствующей породой является пихта. В еловых лесах наблюдается большая примесь березы и осины, реже встречаются липа, дуб, клен, вяз.

1.7 Климатические условия

Округ расположен в третьем южном агроклиматическом поясе Кировской области. Это один из самых теплых районов области с умеренно-континентальным климатом. Среднегодовая температура +2,6, +2,7. Температура самого теплого месяца июня составляет 17-19ºС. холодного - января 19-20ºС. Годовая норма осадков составляет 495 мм. По рельефу территория округа представляет холмисто-возвышенную равнину, изрезанную долинами рек и речек, многочисленными балками и оврагами.

В целом не только природные, но и экономико-географические условия Лебяжского муниципального округа крайне благоприятны.

Экономико-географические условия района не столь благоприятны, как природные, поскольку он располагается в стороне от автомагистралей республиканского значения. Его территорию пересекает автомагистраль с твердым покрытием, которая дает возможность выхода на юг- в города Уржум, Малмыж, Вятские Поляны, республику Татарстан; в западном направлении дороги ведут в Советск, Киров, Пижанку, Яранск, Нижний Новгород.

1.8 Население

Среднегодовая численность населения в 2025 году прогнозируется 5117 человека, в том числе городского – 2656 чел., сельского – 2461 чел. Ежегодно отмечается тенденция по снижению численности сельского населения.

Продолжается миграция населения из сельской местности в города, из малых населенных пунктов в крупные.

Это приводит к появлению большого количества малонаселенных пунктов.

За 2024 год численность родившихся снизилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 24 человека (33 человека в 2023 году). Численность умерших увеличилась на 4,7% и составила 134 человек (128 человек в 2023 году). Число умерших превысило число родившихся в 5,6 раза (за 2023 год – в 3,9 раза). В результате протекающих демографических процессов естественная убыль населения за 2024 год увеличилась на 15,8% и составила 110 человек (95 человек в 2023 году).

1.8.1 Возрастная структура населения

Численность детей в возрасте от 0 до 17 лет в 2024 году составила 787 человек, молодёжь 18-35 лет – 422 человек, население среднего возраста 36-60 лет - 1752 человек, старшее поколение (61-89 лет) – 2151 человека, долгожители (90 лет и старше) – 5 человек.

Возрастная структура населения остаётся неблагополучной, так как численность и доля детей и подростков в возрасте 15 лет меньше, чем лиц пенсионного возраста. Основная причина сокращения численности детей - это невысокий уровень доходов значительной части молодёжи, неуверенность в завтрашнем дне, отсутствие перспективы на получение жилья и как следствие - уменьшение рождаемости.

1.8.2 Гендерная структура населения.

Численность трудовых ресурсов составляет 2,607 тыс. человек, или 50,1% от общей численности населения округа. Численность трудовых ресурсов ежегодно снижается, связано это с сокращением численности трудоспособного населения, миграцией населения в трудоспособном возрасте, а также трудовой миграцией.

Оценочно среднегодовая численность занятых в экономике округа в 2024 году составила 1692 человек или 65 % трудовых ресурсов.

1.8.3 Занятость населения

В округе достаточно высокий уровень имеет отрицательная трудовая миграция. Близкая расположенность к городам Казани, Кирову, Вятским Полянам, хорошая транспортная доступность к другим промышленным центрам страны, способствуют отвлечению трудовых ресурсов. В результате округ стареет, молодежь уезжает за его пределы в поисках лучшей жизни. Люди более старшего возраста выезжают на заработки за пределы округа. Оценочно в 2023 году на работу за пределы муниципального образования выезжало 336 человек. Это вызывает комплекс экономических и социальных проблем и негативно

сказывается на налогооблагаемой базе и, в конечном итоге, на уровне финансирования объектов социальной сферы – образования, здравоохранения и культуры.

В с л у ж б у занятости населения в течение 2024 года за содействием в поиске работы обратилось 141 человека (в 2023 году- 184 человек). На 01.01.2024 года численность безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости населения, составила 26 человека, что на 5 человек меньше, чем на 01.01.2023 года.

Уровень регистрируемой безработицы в Лебяжском округе составил 1,1 % экономически активного населения. На 01.01.2023 года значение этого показателя составляло 1,3 %.

По состоянию на 1 января 2025 года, среди трудоспособного населения округа наблюдается практически равное распределение между городскими и сельскими жителями. Доля городского населения составила 51,9%, в то время как доля сельского населения достигла 48,0%.

Структура занятости населения демонстрирует явное предпочтение к определенным отраслям. Наибольший удельный вес приходится на сельское, лесное хозяйство, охоту, рыболовство и рыбоводство, составляя 15,2%. За ним следует блок государственного управления, военной безопасности, социального обеспечения и образования с 11,2%. Сфера здравоохранения и социальных услуг также является крупным работодателем, занимая 10,5% занятости. При этом, оптовая и розничная торговля, а также ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, составляют относительно меньшую часть занятости – 9,6%.

Средняя начисленная зарплата на одного работника в 2024 году составила 37614,6 рулей. Наибольший уровень зарплат зафиксирован в следующих отраслях: деятельность финансовая и страховая и государственное управление, и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение (43700 рублей), деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (40260 рублей), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (26592 рублей).

II. Экономический потенциал.

Приоритетами социально-экономической политики Администрации, направленными на реализацию главной стратегической цели социально-экономического развития округа, являются:

- развитие человеческого капитала – сохранение и всестороннее развитие личностного потенциала на основе современных здоровье сберегающих, образовательных, культурных, творческих, спортивных компетенций; формирование в округе благоприятной социокультурной среды для опережающего развития личности.

- рост экономического потенциала – формирование и участие в экономических процессах, повышения конкурентоспособности промышленного комплекса округа, создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности, повышения доступности финансовых ресурсов и укрепления бюджета

округа,

- формирование современной и безопасной среды – обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности и безопасности среды проживания, модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, росте их энергетической эффективности, улучшении качества жилищно-коммунальных услуг, повышении уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности и экологической устойчивости округа. Создание дорожно-транспортной системы округа, удобной для жизни населения, связанной с международной транспортной системой.

2.1 Общая характеристика экономики

Экономика округа в основном представлена крупными организациями и предприятиями малого бизнеса.

На территории Лебяжского муниципального округа по состоянию на 1.07.2025 года зарегистрирована 51 организация, количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило – 126 единицы.

Основными отраслями в округе являются промышленность и торговля.

Структура экономики округа: промышленность – 39,2 %, торговля – 34,3 %, сельское хозяйство – 8,6 %, прочие – 17,9%

2.2 Промышленность

В структуре объема отгруженной промышленной продукции на добычу полезных ископаемых приходится 59,3%, на производство пищевых продуктов – 33,5%, на обработку древесины и производство изделий из дерева – 4,1%, на производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 3,1%.

Промышленными предприятиями и индивидуальными предпринимателями в 2024 году отгружено товаров, работ, услуг на сумму 617 млн. рублей. По сравнению с 2023 годом выпуск промышленной продукции снизился на 18,154 млн. рублей или на 3,2%.

Добыча полезных ископаемых. Основным предприятием отрасли является НАО «Карьер «Приверх», видами продукции которого являются гравий, щебень, песчано-гравийная смесь, песок, отсевы дробления.

Производство пищевых продуктов (хлеба и хлебобулочных изделий, рапсового масла). Производством пищевых продуктов на территории округа занимаются малые предприятия: ООО «Хлебопек», ООО «Лебяжский хлеб», ООО «Лебяжский завод растительных масел».

Лесозаготовкой и производством пиломатериалов в округе занимаются малые предприятия: ООО «Лебяжский лес», СПК «Вотский», ИП Богатырев С.А. и ИП Мокосеев Е.М. Также лесоводством занимается ИП Зяблицев Е.А., ИП Петров Д.А. (не являются арендаторами).

Услуги по водоснабжению, водоотведению в пгт Лебяжье и на селе оказывает МУП «Коммунсервис». Услуги по теплоснабжению в Лебяжском округе оказывает КОГУП «Облкоммунсервис». Также обеспечение теплом осуществляется школами и детским садом. Услуги по сбору и вывозу твердых

бытовых отходов оказывает АО «Куприт» подрядчик ИП С.Н. Подоплелов.

Экономические показатели по отраслям, тыс. руб.

Наименование отрасли	2020	2021	2022	2023	2024 оценка
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности по полному кругу организаций, тыс. руб.	446232	530866	878174	635177,7	738359,3
Обрабатывающие производства, тыс. руб.	209679	305348	444947	272194,7	276531,6
Производство и распределение электроэнергии и, газа и воды, тыс. руб.	18776	14296	15599	15839	16303,7
Производство продукции сельского хозяйства, всего, тыс. руб.	75999	73828,21	145876	161964	177110,5
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	635194	713585	764028,55	773005,88	805714,9
Оборот общественного питания, тыс. руб.	11026	13229	15941,82	17759,19	19446,3
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	65358	71353	78247,85	86229,13	93853,1

2.3 Сельское хозяйство

В сельскохозяйственной отрасли округа в 2025 году работают 3 с/х предприятия, 3 крестьянских (фермерских) хозяйства и 9 ИП глав КФХ. На территории округа осуществляют деятельность ООО «Лебяжский завод растительных масел», АО «Мокинское», сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы «Лебяжье» и «Луч».

Приоритетными направлениями в развитии сельского хозяйства в округе является производство зерновых культур, рапса, льна, однолетних и многолетних трав. По состоянию на 11 июля 2025 года посевная кампания завершилась, сельхозпредприятиями и фермерскими хозяйствами посеяно зерновых культур – 1093 га, зернобобовые – 620 га, лён – 1340 га, посеяны травы однолетние 688, многолетние травы 1402 га, подсолнечник 11,5 га.

Производством продукции животноводства в округе занимаются сельскохозяйственное предприятие «Лебяжское» и фермерское хозяйство «Исток».

В ООО «Лебяжское» содержится 166 голов крупного рогатого скота, уменьшение на 125 голов по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. В ближайшее время планируют докупать КРС до уровня 2024 года. ООО «Лебяжское» занимается только откормом крупного рогатого скота, коров нет. В КФХ «Исток» содержится 91 голова скота мясного и молочного направления (на 01.06.2024 - 82 головы).

2.4 Торговля и услуги

Сфера потребления – это своего рода индикатор благополучия населения округа. На территории округа торговую деятельность осуществляют 14 юридических лиц, 29 индивидуальных предпринимателей, торговая сеть которых составляет 56 магазинов. Фактическая обеспеченность населения округа площадью (количеством) стационарных торговых объектов составила 56 объектов (плановое значение 26 объектов).

Основная часть торговых предприятий расположена на территории пгт Лебяжье. На селе услуги розничной торговли оказывают ООО «Услуга», ООО «Смак», ООО «Калина», индивидуальные предприниматели.

На территории округа 11 организаций имеют лицензии на реализацию алкогольной продукции, 29 торговых точек осуществляют реализацию алкогольной продукции.

Объемы оборота розничной торговли имеют стабильную тенденцию роста.

На территории округа функционирует 6 объектов общественного питания, из них 4 школьных столовых, 1 производственная столовая в д. Приверх, 1 кафе, 2 бара. Объекты общественного питания открытой сети (3 единицы) рассчитаны на 86 мест, площадь составляет 150,3 м2. Объекты общественного питания учреждений образования рассчитаны на 145 место, площадь 500 м2.

В пгт Лебяжье постоянно функционирует 1 универсальная ярмарка.

Перечень наиболее значимых юридических лиц, находящихся на территории округа

Наименование	Численность работающих, чел.	Сфера деятельности	Основная продукция
Непубличное акционерное общество «Карьер «Приверх»	74	Добыча полезных ископаемых	Производство щебня, песка, гравия
Общество с ограниченной ответственностью «Лебяжское»	48	Смешанное сельское хозяйство	Продукция растениеводства и животноводства
Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»	35	Розничная торговля, общественное питание, бытовые услуги	Оказание услуг
Общество с ограниченной ответственностью «Лебяжский хлеб»	30	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	Хлеб и хлебобулочные изделия, мясные полуфабрикаты
Общество с ограниченной ответственностью «Сервис»	5	Розничная торговля	Оказание услуг

2.5 Малый и средний бизнес

За 2025 года число субъектов малого предпринимательства по сравнению с 2024 годом снизилось и составило 131 единиц (2024 год 135 единиц).

На территории Лебяжского муниципального округа зарегистрировано малых и микропредприятий – 19 единиц, 3 КФХ ЮЛ, 2 СКПК, индивидуальных предпринимателей – 105 человек.

Основные виды деятельности, пользующиеся популярностью у субъектов малого предпринимательства – сельское хозяйство, торговля, транспортировка и строительство.

В целях поддержки развития субъектов малого предпринимательства в округе работают СКПК «Лебяжье» и СКПК «Луч».

На территории округа действует муниципальная программа "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства".

Инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства составляет Совет предпринимателей при главе Лебяжском муниципального округа Кировской области.

В рамках исполнения статьи 19 Федерального законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с целью оказания информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМП) на сайте администрации Лебяжского округа создан раздел «Малое предпринимательство» в котором размещена информация о реализации муниципальной программы, о количестве СМП, о числе замещенных рабочих мест у СМП, об обороте товаров производимых СМП, о финансово-экономическом состоянии СМП, об организациях, образующих инфраструктуру поддержки СМП, о муниципальном имуществе, включенном в перечни имущества для СМП.

2.6 Туризм

Природные условия и ресурсы являются одним из главных факторов, определяющих туристскую специализацию и основные конкурентные преимущества территории. Климатические условия Лебяжского муниципального округа благоприятны для организации летнего и зимнего отдыха.

Территория округа занимает юго-западную часть Кировской области с пластовым холмистым рельефом. Преимуществом для развития зимних видов спорта и туризма являются продолжительная зима и устойчивый снежный покров с декабря по март.

Маршрут обзорной экскурсии предусматривает показ достопримечательностей нашего посёлка. Мы не ограничиваемся рассказами и легендами об историческом прошлом, о наших земляках, о том, как живут Лебяжане сегодня. В программе экскурсии посещение Лебяжского городища, краеведческого музея, а также узнаете много нового и интересного.

Памятник археологии «Лебяжское городище». Расположен на меловом мысу на правом берегу реки Вятки. Памятник археологии федерального значения VII—III веков до н. э. Принадлежит к ананьинской археологической культуре. Сейчас на территории расположена часовня — памятник не сохранившимся

церквям района, которых насчитывалось более десятка. Обелиск воинам, погибшим в ходе Великой Отечественной войны.

Центр туризма и отдыха «Лебяжские горки». Физкультурно-оздоровительный комплекс. Расположен в пешей доступности от центра поселка Лебяжье. Имеется автомобильная стоянка на пятьдесят автомобильных мест. Проект «Лебяжские горки» предполагает выделение пяти рабочих зон: зона детского отдыха, где оборудован детский городок; зона пассивного отдыха, предназначенная для взрослых; бытовая зона; зона спортивного отдыха, которая предполагает выделение двух трасс: трасса с крутыми спусками, для катания на сноубордах и на лыжах с горы; трасса для спокойных прогулок на лыжах на свежем воздухе; развлекательная зона, где можно кататься на «ватрушках». Все трассы нового комплекса проходят через хвойный лесной массив. Трассы оборудованы подъёмником. Объект освещён фонарями и электрическими лампами.

Краеведческий музей.

В Лебяжском краеведческом музее действует восемь постоянных экспозиций: зал природы, зал «Крестьянская изба», зал Боевой славы, зал «Лебяжье. История. Район», зал «Крестьянский двор», зал «Белый квадрат», картины в стиле концептуального авангарда Геннадия Лучинина. В выставочном зале организуются сменные выставки картин, фото, декоративно-прикладного творчества, различные мероприятия и встречи с интересными людьми.

Парк Победы. Место общественного отдыха, прогулок, памяти и культурных мероприятий. Любят в парке гулять и взрослые, и дети. В парке расположена аллея Героев, аллея Матерей-героинь.

Атарская лука. На правом берегу реки Вятки в районе Атарской излучины (у бывшего села Атары) на протяжении 3 км расположен пляж с участком белого кварцевого песка. Этот песок обладает специфическим звуковым эффектом, из-за которого и получил название «поющий». Пески «поют» только в сухую жаркую погоду. При ходьбе по такому песку раздаётся своеобразный, ни с чем не сравнимый шипяще-скрипящий звук: песок упруго и звонко вибрирует в такт шагам. Каждый шаг по песку вызывает целую какофонию звуков. Замираешь на месте – и всё замирает вокруг, стоит сделать шаг, и песок снова начинает петь.

Заслуживает внимание и Атарская Спасская церковь, построенная в 1809 году. В 2012 году сотрудники администрации района и настоятель Никольского храма о. Мирослав провели субботник по наведению порядка на территории церкви и кладбища. Впервые после долгих лет забвения здесь была проведена служба.

Программа маршрута: выезд из Лебяжья до деревни Приверх. По реке Вятке на лодках – до бывшей деревни Дворец. Приготовление обеда. Осмотр памятника природы, Спасской церкви, старинного церковного кладбища. Отдых, рыбалка. Возвращение в Лебяжье.

Глекмашор – маленькая речка, один из притоков реки Байсы.

Протекает она по щебенчатому ложу глубокого оврага с красивыми склонами. Именно здесь, у бывшей деревни Глекмашор, находится один из государственных памятников природы – ручей с карстовым гротом. Своё начало

он берёт из источника и стекает в речку по левому склону оврага как раз напротив центра деревни. Солей кальция настолько много в воде, что все предметы, попадающие в неё, со временем покрываются самой настоящей каменной «бронёй». Корни деревьев, веточки и травинки, даже хвоя елей – всё в каменном чехле. Толщина его тем больше, чем дольше предмет находится в воде. Поднимаясь вверх по руслу ручья, на каждом туфовом уступе можно встретить небольшую плотинку, подпруживающую воду. Плотинки, похожие на пещерные образования, вызывают удивление даже у специалистов-геологов, настолько они необычайны и редки для наших умеренных широт. С потолка грота свисают сталактиты, а со дна навстречу им поднимаются сталагмиты различных форм.

В программу путешествия входят: выезд группы из Лебяжья в село Вотское. Пеший поход к памятнику природы «Ручей с карстовым гротом». Приготовление обеда на костре. Фотографирование на память. Возвращение в Вотское, выезд в Лебяжье.

Озеро Шайтан считается одним из наиболее известных государственных памятников природы гидрогеологического происхождения. Оно находится недалеко от деревни Индыгойки Лебяжского района. Его возраст – примерно 1500 -1600 лет. С названием связана красивая, но немного пугающая история – сказка, поэтому с давних времён это озеро обходили стороной. Глубина озера 12 метров, вода кажется чёрной, а возьмёшь в ладонь – чистая, как слеза. Именно здесь вам поведают все легенды загадочного озера Шайтан. Вы узнаете и увидите много всего интересного и красивого, а также сможете угоститься деревенскими изысками, дарами природы: копчёной рыбой, ароматным свежим деревенским мёдом, грибами, ягодами. Жители деревни вас встретят марийскими обрядами и национальными блюдами, танцами и песнями.

В программу путешествия входят: выезд в с. Лаж, экскурсия в церковь (по желанию), переезд в д. Индыгойку, пешая прогулка к озеру Шайтан. Обед, отдых.

Источник у деревни Соль-грязь.

Этот источник расположен на правом берегу реки Байсы на территории Кокоревского сельского округа. По трассе Лебяжье – Уржум 12 км до поворота на деревню Елизарово и 13км до деревни Кокорево. Чтобы попасть в деревню Соль-Грязь, второе название Солончата, нужно по мосту переехать на другой берег реки Байсы. Ручей, на берегу которого находится источник, пересекает деревню примерно по середине. Благоустроен, сейчас выглядит как мелкий колодец со срубом, заведенный под крышу.

Деревню Соль-грязь люди знали давно. Около 200 лет назад местные жители стали замечать целебную силу грязи, которой было полно на болоте возле речки Байсы. Кроме целебных грязей здесь нашли запасы соли, которую стали использовать в пищу и продавать на сторону.

Со временем болото высохло, солевые выработки были заброшены, а название деревни сохранилось – Соль-Грязь. Сохранился и источник, который не замерзает даже в самые лютые морозы. Источник минеральный. Исследование состава воды, проведенное в недавнем прошлом в одной из лабораторий города Кирова, по техническим причинам не было доведено до конца, а то, что качество воды отличное свидетельствуют все потребители. Перечень мер охраны содержит

следующие пункты: запрещение нарушений гидрологического режима источника, его загрязнения и засорения, выпаса и прогона скота, выемки грунта, мелиорации.

Село Мелянда.

Много сёл Лебяжского района находится на высоком берегу реки Вятки. Одно из них село Мелянда. Название Мелянда происходит от слова «мель» (мелко). Село образовалось в 1747 году на территории Ясашной Байсинской волости. В 1907 году закончено строительство каменной церкви. Просуществовала она 30 лет.

До революции в селе Мелянда было две школы – церковноприходская и земская. Меляндинцы гордятся своими земляками: Яковом Петровичем Понариным, Василием Этот уголок привлекает туристов рыболовными местами, песчаными пляжами и живописной природой. Чистый воздух, рыбалка, пляж сделают отдых приятным и незабываемым.

Выставочный зал в Лебяжском краеведческом музее. Выставочный зал «Белый квадрат» картин художника авангардиста Г.И. Лучинина в музее

Сам автор объясняет концепцию своего «Белого квадрата» как переход от «темной эпохи», символом которой стал «Черный квадрат» Малевича, к идее света и развития. По мнению Лучинина, в «черном» человек не развивается, а «гниет».

«Белый квадрат» представляет собой многогранное пространство, где переплетаются различные виды искусства: фотография, поэзия, мистические новеллы и живопись. При этом сами картины для художника играют роль своеобразного «локомотива», призванного привлечь внимание зрителя. Фотографии же и другие произведения служат своеобразными «ступеньками», ведущими к пониманию главной идеи автора.

Муниципальное бюджетное учреждение Лебяжский краеведческий музей

В музее представлены археологическая коллекция, военные экспозиции, быт и традиции прошлого

Центр туризма и отдыха «Лебяжские горки»

Включает в себя сноуборд-трассу, лыжную трассу, тюбинговую трассу, подъемник, универсальную спортивную площадку (катание на коньках, хоккей, волейбол, мини-футбол, теннис)

2.6.1. Туристическая инфраструктура

Для обеспечения комфорта туристов предусмотрена развитая инфраструктура, включающая гостиницы и заведения общественного питания:

- гостиница «Уют», пгт Лебяжье, ул. Красноармейская, д. 44.
- кафе «Рассвет», пгт. Лебяжье, ул. Труда, 18,
- бар «Серебряный ручей», пгт Лебяжье, ул. Комарова, 13
- кафе «Светофор», пгт Лебяжье, ул. Петра Казанцева

2.6.2. Перспективы развития туризма.

Лебяжский муниципальный округ обладает большими возможностями для развития туризма. В природном плане район путешествий интересен тем, что он располагается на Вятском увале; через него протекает река Вятка, которая прорезает Вятский увал и образует три луки с живописными берегами, две из которых — Атарская и Красносельская (мы называем ее Приверхской) — расположены на территории Лебяжского округа. Кроме того, на территории района расположен ряд стоянок древних людей, самые известные из которых – «Малиновское-1», «Мысы-1», «Мысы-4», «Мысы-6» — были тщательно обследованы археологами. На территории этих стоянок, Лебяжского городища, а также по берегам реки Вятка ученые обнаружили множество интересных находок, рассказывающих о жизни наших предков.

По берегам реки Вятки и её притоков встречается также множество различных минералов, коллекции которых украшают областные музеи и выставки. Главной исторической достопримечательностью Лебяжья является Лебяжское городище — высокий скалистый, сложенный из меловых отложений мыс правого берега Вятки, расположенный на территории Лебяжского городского поселения в месте, где небольшая речка Лебедка впадает в Вятку. Лебяжское городище — памятник археологии федерального значения, находится под охраной государства.

В историческом плане район интересен еще и тем, что по его территории проходил водный путь, соединяющий Вятку и «Золотую Орду»; через него проходило покорение Казани и колонизация юга области. Район имеет интересную историю церковного строительства. В 1918 году на территории района проходил степановский мятеж. В годы Великой Отечественной войны в населенных пунктах, расположенных по течению реки Вятки, была развернута сеть эвакогоспиталей для раненых бойцов.

Развитие туризма в Лебяжском муниципальном округе» направлено на создание условий для развития культурно-познавательного туризма.

Значимость развития туризма для Лебяжского муниципального округа определяется богатейшим историко-культурным наследием.

Не секрет, что туристы (экскурсанты), выбирающие местность для своего отдыха, сначала ориентируются на слухи. Слухи порождаются мнениями и оценками других людей. Причем, всегда субъективными. Следовательно, от того, какое мнение сложится у нескольких людей (а бывает и одного, но авторитетного человека), о том или ином субъекте туризма, зависит его репутация на многие годы.

III. Инвестиционная привлекательность

3.1 Инвестиционный климат

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития, степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности. Для выполнения приоритетных задач и направлений социально экономического развития округа необходимо формирование и исполнение соответствующих муниципальных планов и программ. На их основе должны осуществляться расходы из местного бюджета и вся экономическая деятельность органов власти округа.

Главным основополагающим документом, определяющим цели и задачи инвестиционной политики, является Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области на 2019-2030 годы. Главной целью Стратегии является создание экономически благополучного и социально комфортного пространства на территории Лебяжского муниципального округа на основе сохранения и укрепления сложившихся положительных тенденций социально-экономического развития округа. Основными целями инвестиционной политики являются повышение инвестиционной привлекательности округа, развитие инвестиционной деятельности.

Лебяжский муниципальный округ по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является достаточно инвестиционно-привлекательным. Об этом свидетельствуют следующие показатели:

1. Выгодное экономико-географическое положение. Лебяжский муниципальный округ расположен в южной части Кировской области. Территорию округа пересекает автомагистраль с твердым покрытием, которая дает возможность выхода на юг – Уржум, Малмыж, Вятские поляны, Республика Татарстан, в западном направлении – Советск, Пижанка, Яранск, Йошкар-Ола, Нижний Новгород.
2. Значительный производственный потенциал.
3. Природное разнообразие и благоприятная экологическая ситуация.
4. Наличие готовых инвестиционных площадок для развития малого бизнеса.
5. Наличие одного из важных для экономики Лебяжского муниципального округа предприятия НАО «Карьер «Приверх», занимающегося добычей полезных ископаемых.

Основным показателем, характеризующим развитие экономики округа, является объем инвестиций. Объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу, по предварительным данным, в 2025 году составил 106,9 млн. руб., что составляет 151,6% к уровню 2024 года (2024 год – 83,6 млн. руб.). Добыча полезных ископаемых на 2962 тыс. руб.;

Необходимо отметить, что рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей округа.

Объективно, сегодня экономика страны переживает сложные времена, находясь под воздействием целого ряда негативных факторов. Но в то же время сложившаяся ситуация открывает новые возможности. Работа над созданием в округе комфортной среды для инвестора ведется не первый год.

Важным направлением инвестиционной политики является использование информационного ресурса. На официальном сайте Лебяжского муниципального округа размещена информация об округе, его развитии. Благодаря сайту инвестор имеет доступ к утвержденным документам территориального планирования нашего муниципального образования. Размещен перечень свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов. Размещен на сайте Инвестиционный паспорт округа, в который включена обобщенная информация о муниципальном образовании.

Предоставляется имущественная поддержка для малого бизнеса. Сформирован и утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В округе для работы с инвесторами создан Совет предпринимателей при главе Лебяжского муниципального округа Кировский области, работают два сельскохозяйственных кредитных потребительских кооператива.

С начала 2016 года мы совместно с министерством экономического развития Кировской области активно внедряем на территории лучшие практики, направленные на улучшение инвестиционного климата и развитие предпринимательства в Лебяжском муниципальном округе. Проведена работа по внедрению 10 практик.

Вся наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю было комфортно жить в нашем муниципальном округе. Привлечение инвестиций, развитие производств, создание благоприятного инвестиционного климата – это не самоцель. Это средства для обеспечения комфортного уровня жизни людей.

Развивающаяся экономика обеспечивает стабильность и в социальной сфере. Мы стремимся к развитию, и верим в поддержку наших начинаний жителями округа. Начатая в предыдущие годы работа по улучшению инвестиционной привлекательности, увеличению деловой активности продолжится в текущем году. Будет проведена работа по привлечению новых инвесторов на территорию муниципального образования Лебяжский муниципальный округ.

Основная задача этой работы – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки. Будет обновлен реестр земельных участков, готовых для реализации проектов на территории округа. Основная цель инвестиционной политики округа на 2024 год - развитие ведущих отраслей экономики округа: добычи полезных ископаемых, сельского хозяйства, обработки древесины и производства изделий из дерева, производства пищевых продуктов.

Наша задача – привлечь на территорию округа инвесторов, желающих открыть новые производства и создавать рабочие места.

В целом, работа по повышению инвестиционной привлекательности невозможна без поиска новых путей привлечения инвесторов, а в случае, когда

работа осложняется дефицитом различного рода ресурсов, необходимо искать новые возможности для продвижения инвестиционного потенциала Лебяжского муниципального округа. Первые шаги уже сделаны. Но создание благоприятного инвестиционного климата – это длительная и последовательная работа, в которой должны принять участие все заинтересованные стороны. Системное, взаимовыгодное и открытое сотрудничество бизнеса и власти, ориентированное на результат – залог комфортной предпринимательской и инвестиционной атмосферы.

3.2 Инвестиционная политика

Главным основополагающим документом, определяющим цели и задачи развития Лебяжского муниципального округа, является Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

Главной целью Стратегии является создание экономически благополучного и социально комфортного пространства на территории Лебяжского муниципального округа на основе сохранения и укрепления сложившихся положительных тенденций социально-экономического развития округа.

Исходя из имеющихся конкурентных преимуществ Лебяжского муниципального округа, способных повлиять на динамику развития округа на период до 2035 года, определены следующие приоритетные направления развития Лебяжского муниципального округа:

1. Развитие экономического потенциала;
2. Развитие и укрепление человеческого потенциала;
3. Улучшение условий проживания населения и ведения бизнеса;
4. Формирование эффективной системы управления.

Постановление администрации Лебяжского района № 520 от 23.12.2021 г. «Об утверждении Порядка принятия решения, связанных с осуществлением бюджетных инвестиций (бюджетных ассигнований) за счет средств муниципального округа в объекты капитального строительства.»

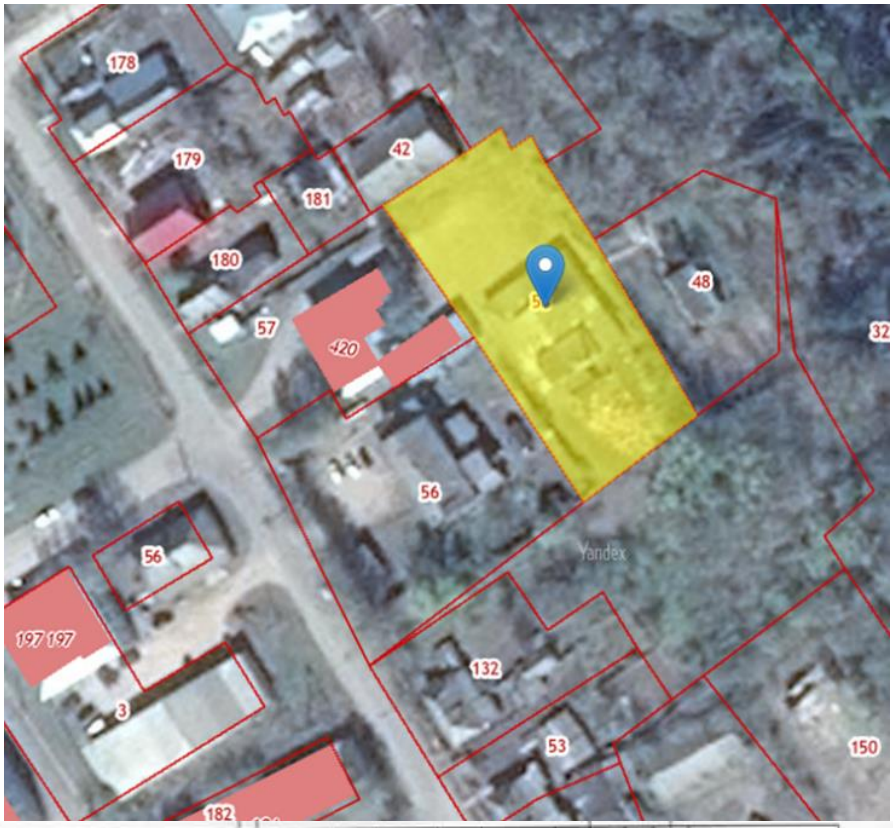
Постановление администрации Лебяжского муниципального округа № 101 от 09.02.2022 г. «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального округа, направленных на капитальные вложения»

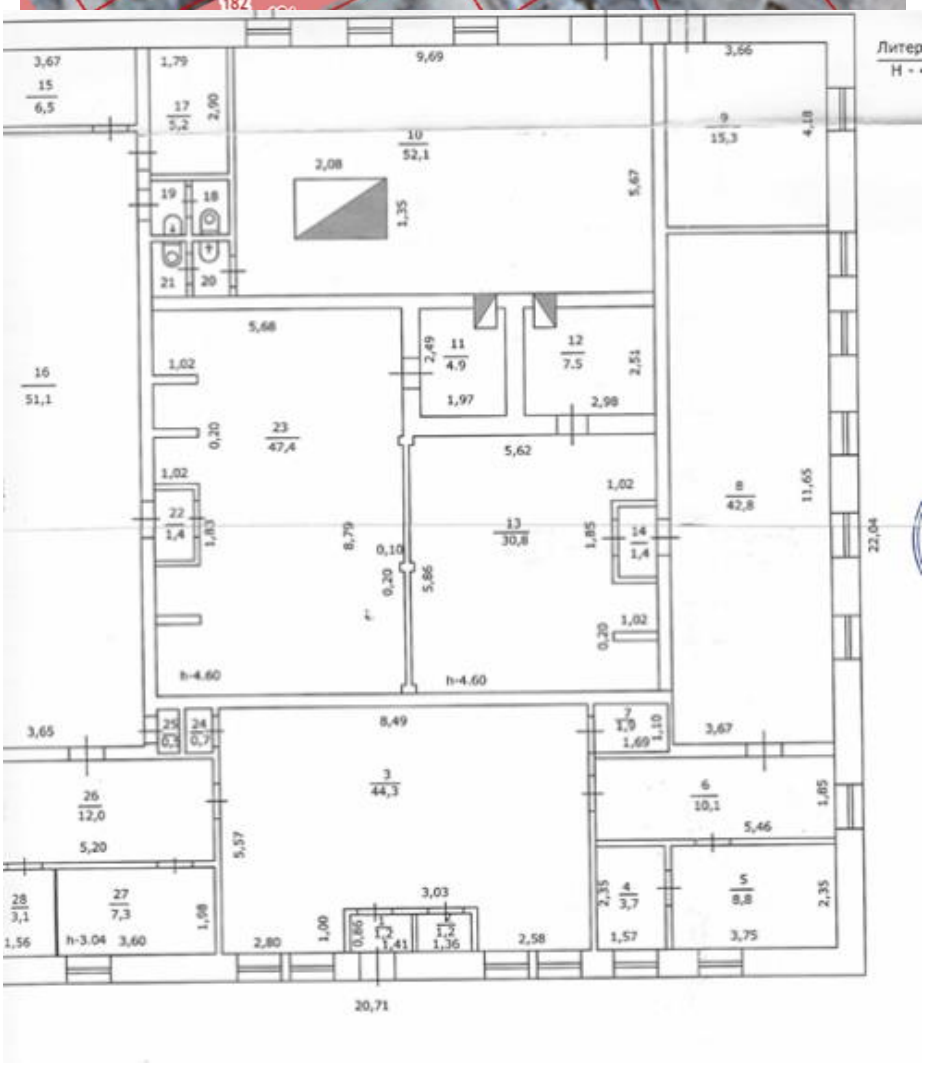
Формы государственной поддержки оказываются в соответствии с действующим законодательством

3.3 Инфраструктура для инвестора

Важнейшим инструментом расширения инвестиционного потенциала округа, обеспечивающим конкурентные преимущества в привлечении инвесторов, является наличие инвестиционных площадок для размещения бизнеса. На территории округа определена инвестиционная площадка, которая готова для осуществления деятельности потенциальных инвесторов.

Инвестиционная площадка № 1





-
- **Здание** (с 1977 по 2017 года в данном здании располагалась общественная баня)**,** «Браунфилд» пгт Лебяжье ул. Набережная, д. 28
  - Кадастровый номер: 43:15:010105:366
  - Категория земель - Земли населённых пунктов; для общественно- деловых целей
  - Площадь: 365,4 кв.м.
  - Вид права: государственная собственность
  - Ограничения (обременения): нет
  - Условия предоставления: аренда, продажа
  - Тип здания, этажность: одноэтажное кирпичное здание,1977 год, производственное
  - Текущее состояние объекта: капитальный ремонт

  Транспортная доступность объекта:
  - Расстояние до г. Кирова – 216 км
  - Расстояние до железнодорожной станции г. Котельнич – 144 км
  - Расстояние до аэропорта "Победилово" г. Киров 180 км
  - Расстояние до ближайших производственных объектов 500 м

  Характеристика инфраструктуры:
  - Теплоснабжение – печное отопление

  Электроэнергия - расстояние до ближайшей точки подключения 60 м
  - Водоснабжение - подведено, но на данный момент отключено
  - Водоотведение - местная канализация (выгребная яма)

Инвестиционное предложение № 1

Наименование проекта: Открытие частной бани-сауны
Отрасль: Сфера услуг
Цель проекта: открытие банного комплекса, состоящего из двух бань в традиционном русском стиле.
Резюме: банный комплекс предоставляет банные услуги для компаний до 6 человек. Минимальный заказ – 2 часа пребывания в бане. Клиент может выбрать один из двух вариантов бани: с купелями или бассейном. В качестве конкурентных преимуществ решено включить в перечень дополнительные платные услуги, такие как релаксирующий массаж, пилинг, обертывание, приготовление самовара с плюшками и прочее. В сервис банного комплекса включен ряд бесплатных услуг.
Инвестиционные площадки для размещения производства 43:15:010105:366, площадь - 365,4 м2
Категория земель: Земли населённых пунктов
Место реализации проекта: пгт Лебяжье на берегу реки Вятка
Объем инвестиций, рублей: 10 млн. руб.
Количество рабочих мест: 3
Срок окупаемости: от 3 до 5 лет

Инвестиционная площадка № 2.

Земельный участок, «Гринфилд»

- Кадастровый номер: 43:15:010107:348
- Категория земель - Земли населённых пунктов; Предпринимательство
- Площадь: 2676 кв.м.
- Вид права: собственность муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: аренда, продажа

Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до г. Кирова – 216 км
- Расстояние до железнодорожной станции г. Котельнич – 146 км
- Расстояние до аэропорта "Победилово" г. Киров 178км,
- Расстояние до ближайших производственных объектов 1 км

Характеристика инфраструктуры:

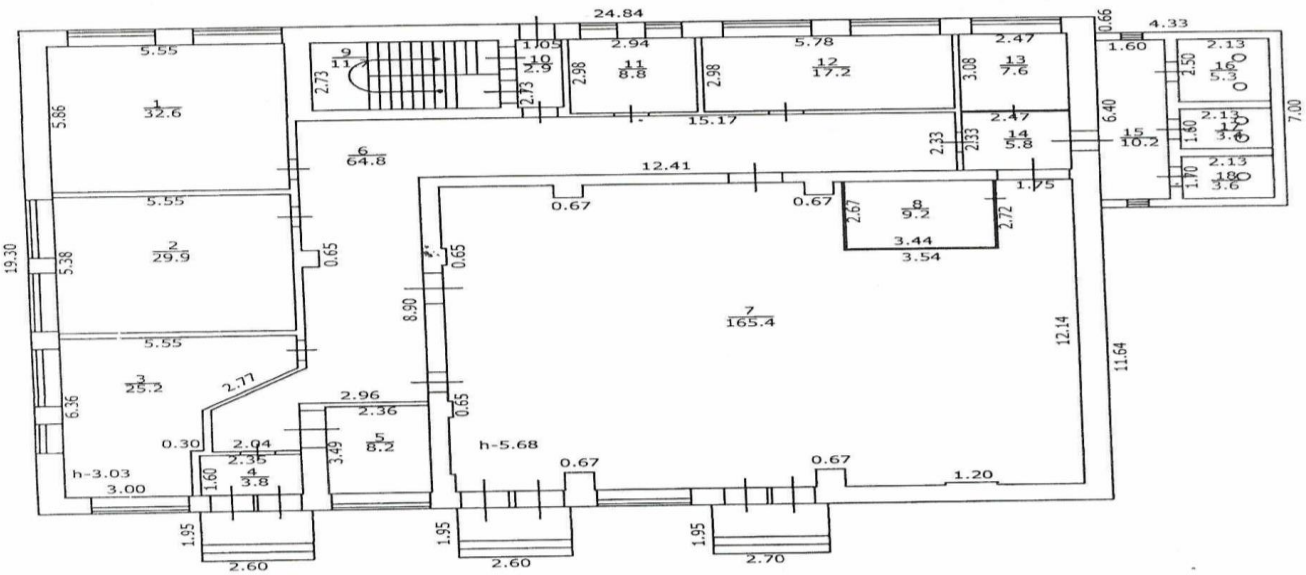
- Теплоснабжение – печное отопление
- Электроэнергия - расстояние до ближайшей точки подключения 30 м,
- Водоснабжение - возможность подключения есть

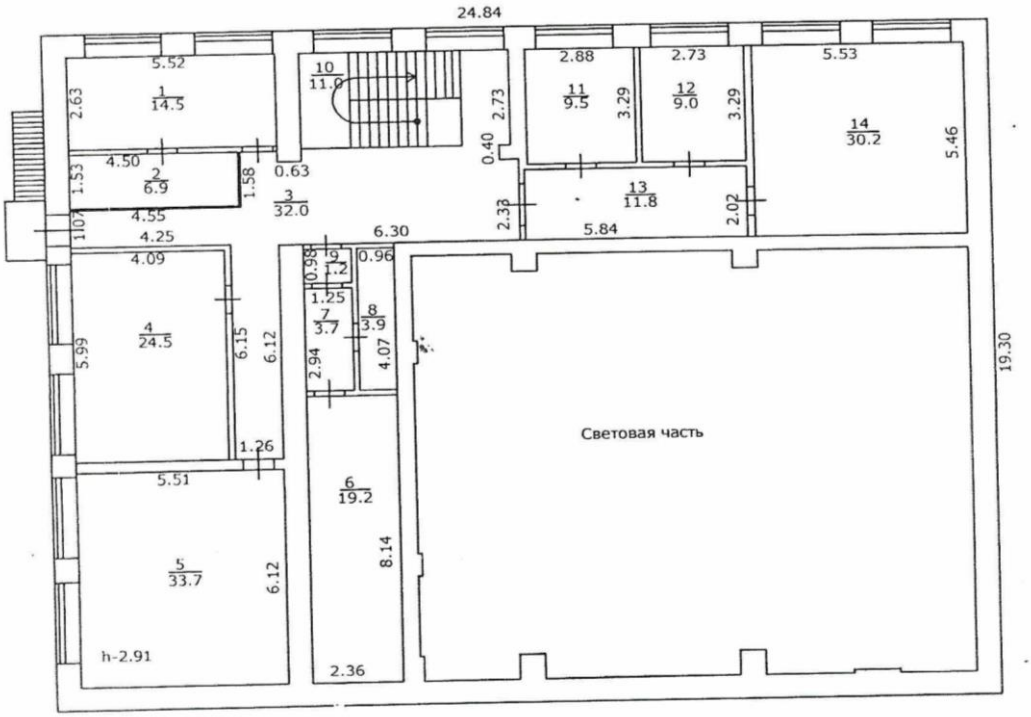
Водоотведение - местная канализация (выгребная яма)

Инвестиционное предложение №2

Наименование: торгово-развлекательный павильон
Отрасль: сфера услуг
Цель проекта: улучшение качества жизни населения. Создание рабочих мест, развитие туризма и торговли. Кроме того, ТРЦ является местом для проведения многих мероприятий и концертов. Такие мероприятия важны для того, чтобы привлекать гостей в город и поддерживать его туристический потенциал.
Резюме: торгово-развлекательный павильон — которое сочетает в себе торговые помещения, предприятия общественного питания, а также культурно-развлекательные зоны. Главным преимуществом подобного комплекса является огромный спектр оказываемых услуг
Инвестиционная площадка для размещения: 43:15:010107:348, площадь - 2676 м2
Категория: Земли населённых пунктов
Местоположения: центр пгт Лебяжье
Объем инвестиций: 7,2 млн.руб.
Количество рабочих мест: 8
Срок окупаемости: от 3-5 лет

Инвестиционная площадка № 3





Земельный участок: «Гринфилд» 43:15:390101:171, площадь: 4601 кв.м.; **здание (ДК/школа)**, «Браунфилд» р-н. Лебяжский, д. Кокорево, ул. Северная, д. 14 :43:15:390101:280, площадь: 653,2 кв. м

- Категория земель - Земли населённых пунктов; производственное культурно-бытовое строительство
- Вид права: собственность муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области
- Ограничения (обременения): нет
-
- Условия предоставления: аренда, продажа
- Тип здания, этажность: двухэтажные кирпичное здание,1983 год, производственное
- Текущее состояние объекта: капитальный ремонт

<u>Транспортная доступность объекта:</u>

- Расстояние до г. Кирова – 216 км
- Расстояние до железнодорожной станции г. Котельнич – 146 км
- Расстояние до аэропорта "Победилово" г. Киров 178км,
- Расстояние до ближайших производственных объектов 1 км

<u>Характеристика инфраструктуры:</u>

-
- Теплоснабжение – здании отапливалось при помощи электрокатла
- Электроэнергия - расстояние до ближайшей точки подключения 30 м,
- Водоснабжение - подведено, но на данный момент отключено
- Водоотведение - местная канализация (выгребная яма)

Инвестиционное предложение №3

Наименование: Сельский туризм
Отрасль: Сфера услуг
Цель проекта: на базе бывшей школы общей площадью 653,2

кв.м. и участка 4601 кв.м. организация гостевого дома для семейных туристов, а также творческих работников различных направлений.

Инвестиционные площадки для размещения производства (кадастровый номер, площадь, категория земель): 43:15:390101:171 S=4601 м2, Земли населённых пунктов

Здание: 43:15:390101:280 S =653,2 м2

Место реализации д. Кокорево

Объем инвестиций: 5,7 млн. руб.

Количество рабочих мест: 5

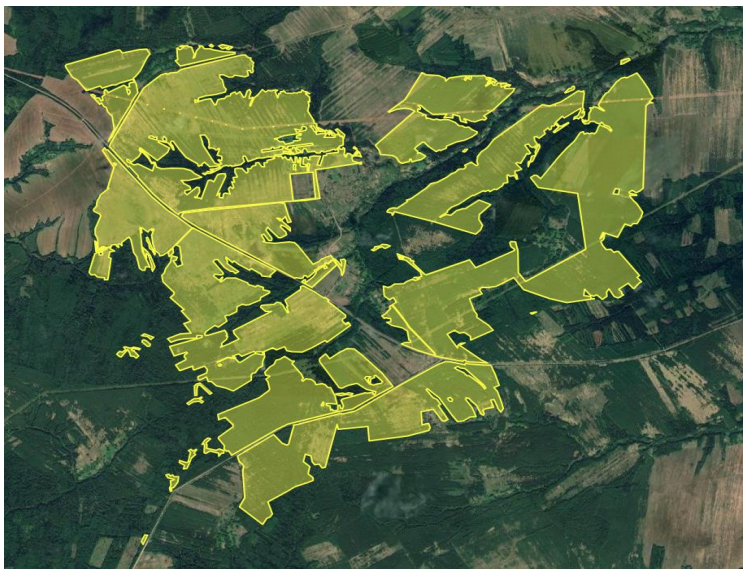
Срок реализации: 8 лет

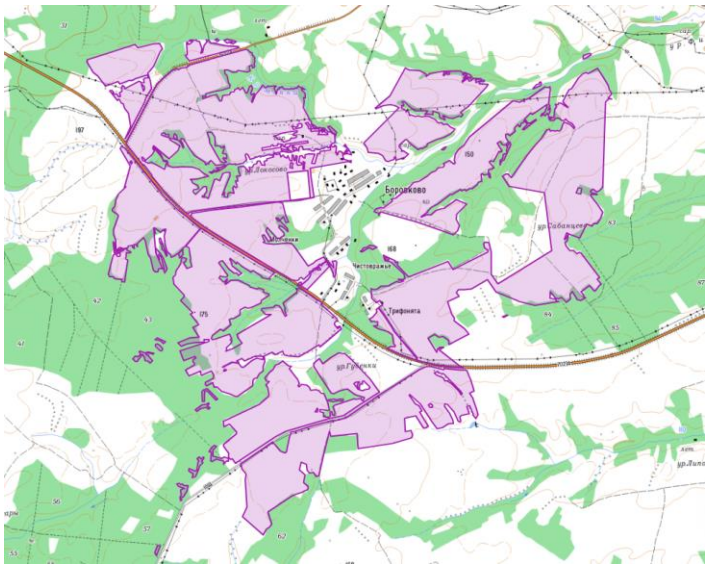
Так же потенциальным инвесторам предлагаются земельные участки, находящиеся в региональной собственности, предназначенные для сельскохозяйственного производства. Земли относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки предлагаются в аренду с возможностью заключения договора через аукцион, который проводится в соответствии с установленным порядком: подача заявки осуществляется в Министерство имущественных отношений Кировской области, а аукцион проводится через 10 рабочих дней после объявления. Договор аренды заключается в течение 10 дней после завершения торгов. Срок аренды составляет от 3 до 49 лет, а стоимость определяется по результатам торгов, что обеспечивает прозрачность и конкурентоспособность условий. Администрирование осуществляется Министерством имущественных отношений Кировской области. Для связи и получения дополнительной информации необходимо связаться с начальником отдела управления земельными ресурсами, Натальей Владимировной Пятковой, по телефону 8 (8332) 27-27-33 доб. 3350 или по электронной почте mail@dgs-kirov.ru.

Инвестиционная площадка №4

Земельный участок площадью 2 446,12 га с кадастровым номером: 43:15:000000:87.

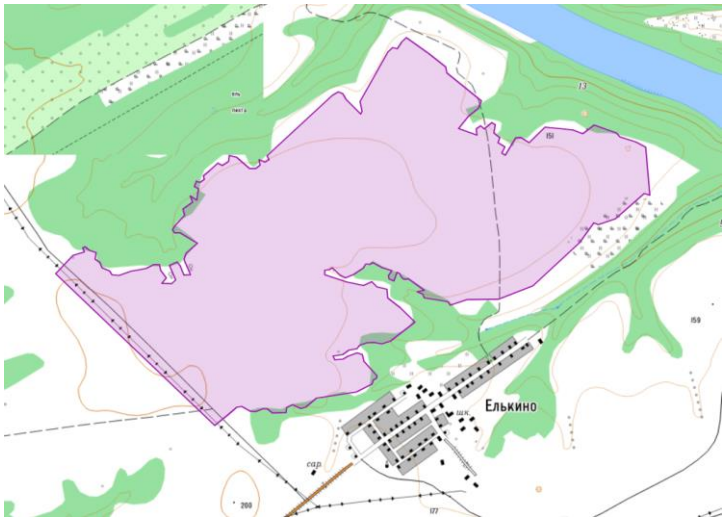




Инвестиционная площадка представляет собой земельный участок, расположенный в Кировской области, Лебяжском районе, Михеевском сельском поселении. Межевание проведено.

Инвестиционная площадка №5

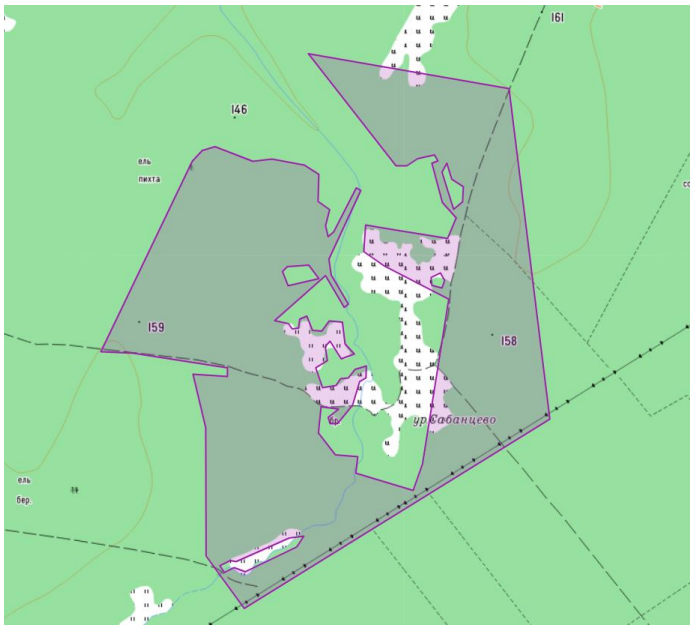
Земельный участок площадью 387,92 га с кадастровым номером: 43:15:360301:410.



Инвестиционная площадка представляет собой земельный участок, расположенный в Кировской области, Лебяжском районе. Межевание проведено.

Инвестиционная площадка №6

Земельный участок площадью 89,26 га с кадастровым номером: 43:15:360301:420.



Инвестиционная площадка представляет собой земельный участок, расположенный в Кировской области, Лебяжском районе, Михеевском сельском поселении. Межевание проведено.

3.4 Риски и возможности

В современных условиях достаточно велики экономические (высокая ставка рефинансирования, «дорогие» кредиты) и политические (санкции, напряженные отношения между странами) инвестиционные риски. Социальные инвестиционные риски в основном связаны с дефицитом кадров.

На территории муниципального образования имеются возможности для развития деревообрабатывающей, химической промышленности, сельскохозяйственных производств (земли сельскохозяйственного назначения), развитие туризма.

Рекомендации для инвесторов по снижению рисков.

1. Размер инвестиций. У каждого инвестора есть сумма, которую он готов вложить в проект, но при этом нужно учесть, прежде всего, экономические риски.
2. Уровень риска. Выбирайте тот, который подходит под ваши финансовые цели. Например, если хотите минимизировать возможные потери, лучшим решением будет консервативный уровень риска. Для инвесторов опытнее и смелее подойдет умеренный или агрессивный уровень.
3. Инвестору необходимо спрогнозировать возможный убыток по проекту.

IV. Инфраструктура муниципального образования

4.1 Транспортная система.

Территорию округа пересекает автомагистраль с твердым покрытием, которая дает возможность выхода на юг - Уржум, Малмыж, Вятские Поляны, Казань и т.д. В западном направлении: Советск, Пижанка, Яранск, Йошкар-Ола, Нижний Новгород и т.д.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории округа составляет 363,884 км из которых 207,575 км - автодороги вне населенных пунктов Автомобильные дороги и уличная сеть населенных пунктов составляет 126,678 км, уличная сеть городского поселения – 31,151 км.

На автомобильных дорогах округа находятся 6 мостов (в том числе 5 капитальных железобетонных и один деревянный) общей протяженностью 174,5 м; водопропускных труб 164 шт., общая протяженность которых 2419 пм; ограждения 1396,8 пм; автобусные павильоны 16 шт.

Автомобильный транспорт общего пользования является основой пассажирской транспортной системы района. Обслуживаемая маршрутная сеть

включает 8 меж поселенческих маршрута. С 01 сентября 2024 года пассажир перевозками занимается АО «Киров Пассажир Автотранс».

Покрытие автомобильных дорог и улиц выполнено из разных видов материалов, в том числе асфальт, щебень, гравий и грунт. Износ дорожной сети и искусственных сооружений достаточно большой, значительная часть дорог находится в неудовлетворительном состоянии, что в свою очередь угрожает безопасности дорожного движения. Главной целью развития транспортной инфраструктуры является приведение дорог муниципалитета в нормативное состояние.

4.2 Инженерная инфраструктура

Связь и телекоммуникации. Услуги электросвязи предоставляются ПАО «Ростелеком» Лебяжский линейный технический участок на основании лицензий, выданных Министерством РФ по связи и информации:

- предоставление услуг телематических служб;
- передача данных и доступ в Интернет;
- кабельное и цифровое интерактивное телевидение;
- местная, внутризоновая, междугородняя и международная связь;
- беспроводная связь, проводное и эфирное вещание.
- Услуги сотовой связи оказывают операторы связи МТС, Мегафон, Билайн, Теле2.
- При отключениях мобильного интернета на территории округа обеспечено покрытие интернетом с помощью точек доступа Wi-Fi в количестве: в городской местности – 1 единиц, в сельской местности –11 единиц. Все населенные пункты округа телефонизированы проводной связью.

Услуги почтовой связи оказывает Лебяжское отделение почтовой связи Советского почтамта.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

1) **Энергоснабжение**. Энергоснабжением организаций, предприятий и населения округа занимается Лебяжский РЭС производственного отделения «Вятско-Полянские электрические сети» филиала «Кировэнергосбыт». На обслуживании Лебяжского РЭС находится 550 км. воздушных линий электропередач, 170 трансформаторных подстанций. В среднем округ потребляет 1 млн. кВт/ч за месяц.

2) **Газоснабжение**. В настоящее время большая часть жителей округа использует для отопления дрова, для приготовления пищи дополнительно используются сжиженный газ в баллонах и электроэнергия. Газификация округа природным газом отсутствует.

3) **Водоснабжение**. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивает 35 водопроводов, 1 насосная станция первого подъёма, 2 открытых водозабора, протяженность водопроводных сетей 137,9 км, из них 60% сетей нуждается в замене. Услуги по водоснабжению в пгт. Лебяжье и в сельских поселениях

оказывает МУП «Коммунсервис».

4) Теплоснабжение. Услуги по теплоснабжению предоставляют 19 котельных. Физический износ котлов и котельного оборудования в среднем по округу составляет 45% в некоторых – 80%., эксплуатируется 5,3 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, из них 30% сетей нуждается в замене. Услуги по теплоснабжению в Лебяжском округе оказывает КОГУП «Облкоммунсервис». Также обеспечение теплом осуществляется школами и детским садом.

4.3 Социальная сфера округа представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры.

1) В системе образования Лебяжского муниципального округа на сегодняшний день 3 муниципальные (1 детский сад, 2 учреждения дополнительного образования) и 2 государственные общеобразовательные школы (КОГОБУ СШ пгт Лебяжье и КОГОБУ СШ с. Лаж Лебяжского района). В школах округа обучается 522 учащихся. По программам дополнительного образования занимается 367 ребёнка.

Дошкольным образованием охвачено 117 детей, из них 110 посещают МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №1» пгт Лебяжье, 7 детей дошкольные группы КОГОБУ СШ с. Лаж в 3 населенных пунктах.

Программой «Школьный автобус» осуществляется подвоз в КОГОБУ СШ пгт Лебяжье (2 автобуса) 56 обучающихся из 7 населённых пунктов, в КОГОБУ СШ с. Лаж (4 автобуса) 68 обучающихся из 16 населенных пунктов.

Из года в год уменьшается численность учащихся, это объясняется сложившейся демографической ситуацией.

2) Система здравоохранения Лебяжского муниципального округа включает в себя Лебяжскую ЦРБ, Лажскую амбулаторию (отделение ВОП), Ветошкинское отделение врачей общей практики, 17 Фапов. Функционирует 42 круглосуточных койки: 12 дневных, в том числе 3 койки дневного стационара при Лажской амбулатории. В ЦРБ имеется клиническая, серологическая, бактериологическая лаборатории, кабинеты: функциональной диагностики, УЗ диагностики, эндоскопии, физиотерапии, флюоро и рентгенкабинет.

В КОГБУЗ «Лебяжская ЦРБ» работают 16 врачей, из них 5 врачей общей практики и 1 участковый врач- педиатр.

За 2024 года прошли повышение квалификации 3 врача и 10 сотрудник среднего медицинского персонала.

3) Культура в Лебяжском муниципальном округе 24 учреждения культуры, из них: 11 общедоступных библиотек; 10 домов культуры; 1 краеведческий музей; 1 детская школа искусств; 1 центр туризма и отдыха.

4) Жилищная проблема в 2024 году, как и в 2023 году, решалась силами индивидуальных застройщиков. В 2024 году выдано 9 уведомлений о соответствии параметров планируемого строительства индивидуального жилого дома, что на 3 больше чем в 2023 году. В силу сложной экономической

обстановки, темпы строительства немного. Общая прощать жилищного фонда – 213,3 тыс. кв. м., таким образом площадь, приходящаяся на 1 человека, составила 41,7 кв.м. Стоимость 1 кв.м. жилья в среднем составила 39470 рублей. Проведена большая работа по разработке градостроительной документации, которая необходима и для разрешительных документации при строительстве: так на кадастровый учёт поставлены границы 65населённых пунктов Лебяжского муниципального округа, а также дорабатываются и согласуются для кадастрового учёта 14 территориальных зон. Перечень объектов социальной сферы, строящихся и введенных в эксплуатацию в 2024 году на территории Лебяжского муниципального округа.

4.4 Экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Лебяжском муниципальном округе в целом остается стабильной. Резких изменений качества окружающей среды в последние годы не происходило. В округе по степени загрязнения атмосферного воздуха больших проблем нет. Имеющиеся предприятия и котельные привозное топливо (уголь) не используют. В основном используют местные виды топлива дрова, опил, горбыль – отходы лесопиления. Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники выбросов (автомобильный, лесохозяйственная и сельскохозяйственная техника) - 57,9 % от валового объема, стационарные источники (котельные установки, лесоперерабатывающие станки, токарные, асфальтобетонная установка, и т.д.) - 42,1 % валового объема выбросов.

Общее количество выпусков хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты на территории Лебяжского муниципального округа – 2, все выпуски оборудованы очистными системами. Существующим очистным сооружениям канализации Лебяжского округа необходима реконструкция и повышение эффективности работы, модернизация сетей и сооружений канализации, совершенствование системы ливневой канализации и т.д. Качество подземной воды вызывает обеспокоенность в связи с увеличением количества бесхозных скважин. С их разрушением растет риск загрязнения подземных водоносных горизонтов. Твердые бытовые отходы Лебяжского муниципального округа размещаются на полигоне ТБО пгт. Суна. Отходы лесопиления используются в виде топлива в котельных, продаются населению.

Одной из проблем человечества является нарастание объемов отходов производства и потребления (далее - отходов). Темпы роста образования отходов опережают их переработку, обезвреживание и утилизацию.

В современных условиях окружающая среда испытывает огромную антропогенную нагрузку, теряет способность к самовосстановлению, все более истощаются природные ресурсы.

Существующая система сбора твердых бытовых отходов не позволяет в полной мере удалять их из мест образования. В свою очередь, это приводит к несанкционированному размещению твердых бытовых отходов в окружающей среде.

Для решения поставленных задач и достижения цели по обращению с отходами производства и потребления на территории Лебяжского муниципального округа необходима реализация первоочередных мероприятий:

- усиление административной ответственности за несоблюдение принимаемых на местном уровне правил благоустройства;
- определение нормативными актами муниципального округа приоритетов и условий предоставления льгот для хозяйствующих организаций, оказывающих услуги по сбору, транспортировке, переработке и размещению отходов производства и потребления;
- обеспечение экологического образования и воспитания населения муниципального округа.

К основным проблемам, определяющим экологическую безопасность муниципального округа, относится наличие бездействующих, заброшенных, потерянных на местности скважин в результате ликвидации или банкротства их владельцев, бесхозяйные скважины являются потенциальным источником загрязнения окружающей среды.