

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Форма торгов: Открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор аукциона: Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

3. Уполномоченный орган: Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

4. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Лебяжского муниципального округа Кировской области от **02.10. 2025 № 679 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:323»**.

5. Место, дата, время проведения аукциона: Администрация Лебяжского муниципального округа, адрес: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, улица Комсомольская, дом 5, 3 этаж, каб.321, **«06 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени»**.

6. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1:

Кадастровый номер земельного участка: **43:15:000000:323;**

Местоположение: Кировская область, Лебяжский район, МО Михеевское с/п.

Площадь: 2 942 6904 кв.м.;

Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Начальная цена (цена продажи): **2 069 871,00 руб.;**

Шаг аукциона: **62 096,00 руб.;**

Размер задатка: **413 974,00 руб.;**

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с **03.10.2025** в рабочее время с понедельника по пятницу с **08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени** по адресу: Кировская область, Лебяжский муниципальный округ, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д.5 (3 этаж, каб.321).

Окончание приёма заявок 03.11.2025 в 16.00. Рассмотрения заявок и определение участников аукциона состоится **05.11.2025.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Лебяжского муниципального округа следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Порядок внесения задатка и возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Администрации Лебяжского муниципального округа.

Получатель:

УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского муниципального округа)

ИНН 4315007470 КПП 431501001

Банк получателя:

отделение Киров, банка России, УФК по Кировской области, г.Киров

БИК 013304182, р\с 031006430000000014000

КБК 936 111 0501214 0000 120

ОКТМО 33 52 10 00

К/ счет 401028103453700000033

Последний день внесения задатка на текущий счет продавца **30.10.2025.**

Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

9. Порядок проведения аукциона

В аукционе принимают участие только заявители, признанные участником аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. Победитель аукциона и Продавец в день проведения торгов подписывают протокол о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона в течение десяти дней.

10. Осмотр участка на местности: по заявкам.

Телефон для справок (88344)2-04-89.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.