



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 646

пгт Лебяжье

**Об установлении публичного сервитута для использования земель в
целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта
«Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по
проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»**

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) об установлении публичного сервитута в отношении объекта «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Приказом Росреестра от 13.01.2021 N П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" (зарегистрировано в Минюсте России 18.02.2021 N 62554), Уставом муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области, в связи с необходимостью обеспечения нужд местного населения, администрация Лебяжского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:15:460403:163 по адресу: Кировская область, Лебяжский муниципальный округ, с. Синцово, площадью 25 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельном участке кадастровым номером 43:15:460403:163 в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута. Прилагается.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Ростелеком».

5. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения: Отсутствует.

6. Срок публичного сервитута: 49 лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута: 30 календарных дней.

8. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного Кодекса в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

8.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество»»;

8.2. Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи»;

8.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р «О возложении обязанности по оказанию универсальных услуг связи на всей территории РФ на ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"».

9. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями

использования территорий: Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: Не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления, в размере 0,01 % кадастровой стоимости (0,01 % среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по району) единовременным платежом за каждый год использования;

11. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства.

12. Отделу по муниципальному имуществу и земельным ресурсам администрации Лебяжского муниципального округа обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

13. Отделу по муниципальному имуществу и земельным ресурсам администрации Лебяжского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

13.1. Разместить постановление с приложением графического описания местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Лебяжского муниципального округа, по адресу: <http://lebyazhe43.ru>; e-mail: admleb@kirovreg.ru

13.2. Направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области копию постановления с приложением графического описания местоположения границ публичного сервитута.

14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по муниципальному имуществу и земельным ресурсам администрации Лебяжского муниципального округа.

16. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Лебяжского
муниципального округа Т.А. Обухова

