

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств,
направленных на обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на жилое помещение в 2023-2024 годах
и истекшем периоде 2025 года»

В рамках мероприятия «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий» государственной программы Кировской области «Обеспечение граждан доступным жильем» на обеспечение прав детей-сирот на жилое помещение в 2023-2024 годах и 6 месяцев 2025 года в связи с отсутствием лиц, относящихся к детям-сиротам, нуждающихся в получении жилья в проверяемом периоде, субвенция из областного бюджета не выделялась.

Последнее приобретение жилых помещений для детей-сирот на территории Лебяжского муниципального округа осуществлялось в 2019 году.

На момент проверки в Лебяжском муниципальном округе действующих договоров найма специализированного жилого помещения не имеется. В специализированном жилом фонде муниципального образования Лебяжский муниципальный округ по состоянию на 24.06.2025 года числится два жилых помещения, по которым срок действия договора найма специализированного жилищного фонда истек. По причине отсутствия заинтересованности самих нанимателей и возможности администрации округа связаться с ними, вопрос о заключении договоров социального найма жилого помещения не решается.

Проверка показала, что администрацией округа не своевременно вносятся изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Лебяжский муниципальный округ, в связи с чем информация о состоянии специализированного жилищного фонда на момент проверки предоставлена не достоверная.

Также отмечено, что постановления администрации Лебяжского муниципального округа об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот подготавливаются должностными лицами администрации несвоевременно, позднее срока заключения договора социального найма и на момент заключения договора социального найма с лицами, относящимися к детям-сиротам, занимаемое жилое помещение находится в специализированном жилищном фонде, а значит имеет ограниченный правовой режим, установленный ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за наем помещений, которая является обязательным условием заключенных договоров найма специализированного жилищного фонда, вносится нанимателями несвоевременно. По состоянию на 01.06.2025 года просроченная задолженность за наём по договору специализированного жилого помещения составляет 6 616,22 руб. – это задолженность за весь период действия договора (5 лет) с двумя нанимателями. Задолженность за наём жилых помещений детей-сирот по договорам социального найма составляет 9 812,53 рублей.

Проверка показала, что большинство нанимателей из числа детей-сирот имеют значительные суммы задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. По состоянию на 01.06.2025 года задолженность составила 141,67 тыс. рублей.

Двое граждан с момента заключения договора найма плату за жилое помещение и ЖКУ не вносили ни разу.

Как и в предыдущую проверку отмечается проблема фактического использования закрепленных за детьми-сиротами жилых помещений. Из 10 осмотренных жилых помещений только в двух проживают сами наниматели.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ не осуществляется.

Для устранения нарушений и недостатков в адрес главы округа Контрольно-счетной комиссией внесено представление.

Отчет об итогах контрольного мероприятия направлен в Думу округа, главе округа и прокуратуру Лебяжского района.