|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Лебяжского муниципального округа  Кировской области  от 09.06.2025 № 412 |

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕ ОБРЕМЕНЕННЫХ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам произведен в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице 1.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Кировской области определяется в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

2

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение объекта | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатель Земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка в кв.м.  (ПЛ з.у.) | Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м. (Плсерв.) | кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб.  (УПКС) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (3 года, 0,1%). | Примечание |
| 1 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:340901 | государственная собственность, не разграниченная | Земли сельскохозяйственного назначения |  | **159** |  | 1,87 | 0,10% | 0,30 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 2 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:330701 | государственная собственность, не разграниченная | Земли сельскохозяйственного назначения |  | **26133** |  | 1,87 | 0,10% | 48,87 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 3 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:350501 | государственная собственность, не разграниченная | Земли сельскохозяйственного назначения |  | **34780** |  | 1,87 | 0,10% | 65,04 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 4 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:440801 | государственная собственность, не разграниченная | Земли сельскохозяйственного назначения |  | **187** |  | 1,87 | 0,10% | 0,35 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 5 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:000000:374 | Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области | Земли сельскохозяйственного назначения | 123 000 | **301** | 210 330 |  | 0,10% | 0,51 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 6 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:000000:375 | Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области | Земли сельскохозяйственного назначения | 231 345 | **11441** | 319 256,10 |  | 0,10% | 15,79 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 7 | Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ | 43:15:330701:305 | Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области | Земли сельскохозяйственного назначения | 350 080 | **267** | 2 580 450,28 |  | 0,10% | 1,97 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 8 | Кировская область, Лебяжский р-н, Ветошкинское с/п | 43:15:350501:160 | Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 55 864 | **3866** | 154 743,28 |  | 0,10% | 10,71 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 9 | обл Кировская р-н Лебяжский пгт Лебяжье | 43:15:010145:111 | государственная собственность, не разграниченная | Земли населённых пунктов | 10 880 | **402** | 16 682,67 |  | 0,10% | 0,62 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 10 | обл Кировская р-н Лебяжский пгт Лебяжье | 43:15:010145:104 | государственная собственность, не разграниченная | Земли населённых пунктов | 170 646 | **573** | 284 410 |  | 0,10% | 0,96 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
|  | Итого |  |  |  |  | **78109** |  |  |  | **145,48** |  |

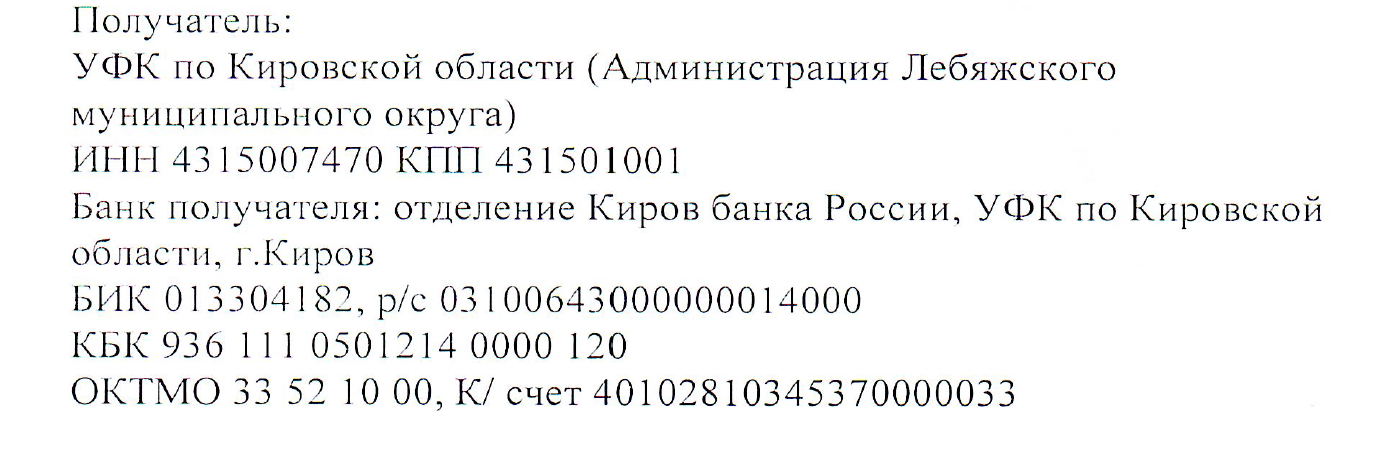
КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

Размер платы за публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения не капитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения – «Газопровод межпоселковый к пгт Лебяжье Лебяжского муниципального округаКировской области» за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 145,48 (сто сорок пять) руб. 48 коп.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧЕСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_