

**АКТ**  
**приема-передачи**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация Лебяжского муниципального округа Кировской области, в лице главы Лебяжского муниципального округа Обуховой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Кировское областное государственное унитарное предприятие «Облкоммунсервис» в лице директора Мелентьева Василия Николаевича, действующего на основании Устава Кировского областного государственного унитарного предприятия «Облкоммунсервис», основанного на праве хозяйственного ведения, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

№ п/п	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию/год изготовления	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Зарегистрированное недвижимое имущество						
1	Здание котельной	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	1980	кирпич, 114,8 кв.м.	65 000	удовлетворительное

2	здание котельной СХТ	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1973	кирпич, 115,4 кв.м.	694 699,6	удовлетворительное
3	здание котельной ХРСУ	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	1989	кирпич, 138,5 кв.м.	60 000	удовлетворительное
4	Тепловые сети котельная СХТ жил/дом ул. Мира, д.1а,	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул. Комарова	1987	327 м.	730 252,71	удовлетворительное
5	Тепловые сети котельная – жил/дом ул. Советская, 40,	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1991	23 м.	51 956,5	удовлетворительное
6	Тепловые сети котельная – жил/дом ул. Комарова, 22а,	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1985	503 м.	1 125 046,14	удовлетворительное
<b>Незарегистрированное недвижимое имущество</b>						
1	Тепловые сети котельная – здание суд/прокуратура	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	2005	147,14	328 953,54	удовлетворительное
2	Тепловые сети котельная – административное здание ул. Комсомольская, д.5	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1980	49,1	109 770,41	удовлетворительное
3	Тепловые сети котельная ХРСУ – жил/дом ул.	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул.	1985	21,72	48 558,31	удовлетворительное

	Кооперативная, 11	Кооперативная			
4.	Тепловые сети котельная ХРСУ – дом культуры	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1985	213,38	477 042,99
Движимое имущество					
1	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2005	Модель: ИжКВр-0,8 Производительность: 0,69 Г кал/час, дрова	удовлетворительное
2	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2012	Модель: КВр-0,8 Производительность: 0,69 Г кал/час, дрова	удовлетворительное
3	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2015	Модель: КВр-0,8 Производительность: 0,69 Г кал/час, дрова	удовлетворительное
4	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	1995	Модель: К45/30. 7,5 кВт. Подача: 45 м3/час Напор: 30 м.	удовлетворительное
5	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2007	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.	удовлетворительное
6	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2011	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.	удовлетворительное
7	Дымовая труба	Кировская область,	2001	Н = 32м Ду530	удовлетворительное



	стальная не изолированная, одна на три котла	Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а			
8	Дымосос на все котлы	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2015	Модель: ДН-8 7,5 кВт 1500 об/мин	удовлетворительное
9	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2015	Модель: ВЦ-14-46 №2 1,5 кВт 3000 об/мин	удовлетворительное
10	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2012	Модель: ВЦ-14-46 №2 2,2 кВт 3000 об/мин	удовлетворительное
11	Внутрикотельные трубопроводы теплоснабжения	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а		Ду159 - 25м, Ду108-102м, Ду76-18м, Ду57-14м	удовлетворительное
12	Котел стальной сварной	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1993	Производительность: 0,26 Гкал/час, дрова	удовлетворительное
13	Котел стальной сварной	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1993	Производительность: 0,26 Гкал/час, дрова	удовлетворительное
14	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2018	Модель: КВр-0,8 Производительность: 0,69 Гкал/час, дрова	удовлетворительное



15	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2010	Модель: К45/30. 5,5 кВт. Подача: 35 м3/час Напор: 22,5 м.		удовлетворительное
16	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1995	Модель: К45/30. 5,5 кВт. Подача: 35 м3/час Напор: 22,5 м.		удовлетворительное
17	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2018	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.		удовлетворительное
18	Насос подпитки	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2023	Модель: Вихрь 0,3 кВт Напор: 7,5м Подача: 37 м3/час		удовлетворительное
19	Дымовая труба стальная неизолированная, одна на все котлы	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67		Н = 24м Ду530		удовлетворительное
20	Газоходы кирпичные, стальные	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67		Газоходы квадратные кирпичные 500х600 мм. - 6м, Газоходы стальные круглые ф500 мм - 12 м (толщина металла 4 мм)		удовлетворительное
21	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2018	Модель: ВЦ-14-46 №2 2,2 кВт 3000 об/мин		удовлетворительное

22	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2010	Модель: ВЦ-14-46 №2 2,2 кВт 3000 об/мин		удовлетворительное
23	Внутрикотельные трубопроводы теплоснабжения	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67		Ду114-45м, Ду76- 3м, Ду57-8м		удовлетворительное
24	Котел	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: КВм-0,93 Производительность: 0,8 Г кал/час, опил, дрова		удовлетворительное
25	Котел	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2022	Модель: КВм-0,93 Производительность: 0,8 Г кал/час, дрова		удовлетворительное
26	Насос сетевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.		удовлетворительное
27	Насос сетевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2006	Модель: К 20/30 4 кВт Подача: 20 м3/час Напор: 30 м.		удовлетворительное
28	Насос сетевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2023	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.		удовлетворительное
29	Насос подпитки К 8/18	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул	2010	Модель: К 8/18 1,5 кВт Подача: 8 м3/час		удовлетворительное

		Кооперативная, д 11а		Напор: 30 м.		
30	Дымовая труба стальная, на два котла	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2001	Н = 32м Ду530 без изоляции		удовлетворительное
31	Газоходы кирпичные, стальные	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а		Газоходы кирпичные квадратные 900х1000 - 6 м, Газоходы стальные квадратные 500х600 мм. - 9 м		удовлетворительное
32	Дымосос	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: ДН-6,3 5,5 кВт 1500 об/мин		удовлетворительное
33	Вентилятор дутьевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: ВЦ-14-46 №2,5 4,0 кВт 3000 об/мин		удовлетворительное
34	Вентилятор дутьевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2022	Модель: ВЦ-14-46 №2 0,75 кВт 1500 об/мин		удовлетворительное
35	Водосчетчик	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2023	Декаст ВСКМ-20 Зав.№ 342713886		удовлетворительное
36	Электросчетчик	РФ, Кировская область, Лебяжский р- н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а		НАРТИС № 023240114502		удовлетворительное



37	Внутрикотельные трубопроводы теплоснабжения	РФ, Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	Ду133 - 2м, Ду114-21м, Ду108-36м, Ду57-8м	удовлетворительное
----	---	--	---	--------------------

2. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, в котором оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.

3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения: Кировская область, Лебяжский муниципальный округ, пгт. Лебяжье.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**КОНЦЕДЕНТ** передает:

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР** принял:

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели  
и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

<b>Объект имущества, входящий в состав объекта Соглашения</b>						
<b>№ пп</b>	<b>Объект</b>	<b>Адрес места нахождения</b>	<b>Год ввода в эксплуатацию / год изготовления</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Балансовая стоимость, руб.</b>	<b>Состояние</b>
<b>Зарегистрированное недвижимое имущество</b>						
1	Здание котельной	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	1980	кирпич, 114,8 кв.м.	65 000	удовлетворительное
2	здание котельной СХТ	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1973	кирпич, 115,4 кв.м.	694 699,6	удовлетворительное
3	здание котельной ХРСУ	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	1989	кирпич, 138,5 кв.м.	60 000	удовлетворительное
4	Тепловые сети котельная СХТ жил/дом ул. Мира, д.1а.	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул. Комарова	1987	327 м.	730 252,71	удовлетворительное
5	Тепловые сети котельная – жил/дом ул. Советская, 40	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1991	23 м.	51 956,5 руб.	удовлетворительное

6	Тепловые сети котельная – жил/дом ул. Комарова, 22а,	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1985	503 м.	1 125 046,14	удовлетворительное
---	--	--	------	--------	--------------	--------------------

**Незарегистрированное недвижимое имущество**

1	Тепловые сети котельная – здание суд/прокуратура	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	2005	147,14	328 953,54	удовлетворительное
2	Тепловые сети котельная – административное здание ул. Комсомольская, д.5	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1980	49,1	109 770,41	удовлетворительное
3	Тепловые сети котельная ХРСУ – жил/дом ул. Кооперативная, 11	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул. Кооперативная	1985	21,72	48 558,31	удовлетворительное
4	Тепловые сети котельная ХРСУ – дом культуры	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1985	213,38	477 042,99	удовлетворительное

**Движимое имущество**

1	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2005	Модель: ИжКВр- 0,8 Производи тельность: 0,69 Гкал/час, дрова		удовлетворительное
2	Котел	Кировская область, Лебяжский	2012	Модель:		удовлетворительное



		р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а		КВр-0,8 Производи тельность: 0,69 Г кал/час, дрова		
3	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2015	Модель: КВр-0,8 Производи тельность: 0,69 Г кал/час, дрова		удовлетворительное
4	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	1995	Модель: К45/30. 7,5 кВт. Подача: 45 м3/час Напор: 30 м.		удовлетворительное
5	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2007	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.		удовлетворительное
6	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2011	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32		удовлетворительное

			М.		
7	Дымовая труба стальная не изолированная, одна на три котла	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2001	Н = 32м Ду530	удовлетворительное
8	Дымосос на все котлы	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2015	Модель: ДН-8 7,5 кВт 1500 об/мин	удовлетворительное
9	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2015	Модель: ВЦ-14-46 №2 1,5 кВт 3000 об/мин	удовлетворительное
10	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а	2012	Модель: ВЦ-14-46 №2 2,2 кВт 3000 об/мин	удовлетворительное
11	Внутрикотельные трубопроводы теплоснабжения	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Советская, д 38а		Ду159 - 25м, Ду108- 102м, Ду76-18м, Ду57-14м	удовлетворительное
12	Котел стальной сварной	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1993	Производи тельность: 0,26	удовлетворительное

				Г кал/час, дрова		
13	Котел стальной сварной	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1993	Производи тельность: 0,26 Г кал/час, дрова		удовлетворительное
14	Котел	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2018	Модель: КВр-0,8 Производи тельность: 0,69 Г кал/час, дрова		удовлетворительное
15	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2010	Модель: К45/30. 5,5 кВт. Подача: 35 м3/час Напор: 22,5 м.		удовлетворительное
16	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	1995	Модель: К45/30. 5,5 кВт. Подача: 35 м3/час Напор: 22,5 м.		удовлетворительное
17	Насос сетевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2018	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50		удовлетворительное



				м <sup>3</sup> /час Напор: 32 м.		
18	Насос подпитки	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2023	Модель: Вихрь 0,3 кВт Напор: 7,5м Подача: 37 м <sup>3</sup> /час		удовлетворительное
19	Дымовая труба стальная неизолированная, одна на все котлы	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67		Н = 24м Ду530		удовлетворительное
20	Газоходы кирпичные, стальные	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67		Газоходы квadratные кирпичные 500х600 мм. - 6м, Газоходы стральные круглые ф500 мм - 12 м (толщина металла 4 мм)		удовлетворительное
21	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2018	Модель: ВП-14-46 №2 2,2 кВт		удовлетворительное

				3000 об/мин		
22	Вентилятор дутьевой	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67	2010	Модель: ВЦ-14-46 №2 2,2 кВт 3000 об/мин		удовлетворительное
23	Внутрикотельные трубопроводы теплоснабжения	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Комарова, д. 67		Ду114- 45м, ДУ76-3м, ДУ57-8м		удовлетворительное
24	Котел	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: КВм-0,93 Производи тельность: 0,8 Гкал/час, опил, дрова		удовлетворительное
25	Котел	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2022	Модель: КВм-0,93 Производи тельность: 0,8 Гкал/час, дрова		удовлетворительное
26	Насос сетевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: КМ 80/65, 7,5 кВт. Подана: 50 м3/час		удовлетворительное

				Напор: 32 м.		
27	Насос сетевой	РФ, Кировская область, Лебязжский р-н, пгт Лебязжье, ул Кооперативная, д 11а	2006	Модель: К 20/30 4 кВт Подача: 20 м3/час Напор: 30 м.		удовлетворительное
28	Насос сетевой	РФ, Кировская область, Лебязжский р-н, пгт Лебязжье, ул Кооперативная, д 11а	2023	Модель: КМ 80/65. 7,5 кВт. Подача: 50 м3/час Напор: 32 м.		удовлетворительное
29	Насос подпитки К 8/18	РФ, Кировская область, Лебязжский р-н, пгт Лебязжье, ул Кооперативная, д 11а	2010	Модель: К 8/18 1,5 кВт Подача: 8 м3/час Напор: 30 м.		удовлетворительное
30	Дымовая труба стальная, на два котла	РФ, Кировская область, Лебязжский р-н, пгт Лебязжье, ул Кооперативная, д 11а	2001	Н = 32м Ду530 без изоляции		удовлетворительное
31	Газоходы кирпичные, стальные	РФ, Кировская область, Лебязжский р-н, пгт Лебязжье, ул Кооперативная, д 11а		Газоходы кирпичные квадратны е 900х1000 - 6 м, Газоходы		удовлетворительное

			стальные квадратны е 500х600 мм. - 9 м		
32	Дымосос	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: ДН-6,3 5,5 кВт 1500 об/мин	удовлетворительное
33	Вентилятор дутьевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2019	Модель: ВЦ-14-46 №2,5 4,0 кВт 3000 об/мин	удовлетворительное
34	Вентилятор дутьевой	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2022	Модель: ВЦ-14-46 №2 0,75 кВт 1500 об/мин	удовлетворительное
35	Водосчетчик	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а	2023	Декаст ВСКМ-20 Зав.№ 342713886	удовлетворительное
36	Электросчетчик	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул Кооперативная, д 11а		НАРТИС № 023240114 502	удовлетворительное
37	Внутрикотельные трубопроводы	РФ, Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул		Ду133 - 2м, Ду114-	удовлетворительное



теплоснабжения	Кооперативная, д 11а		21м, Ду108- 36м, Ду57- 8м		
----------------	----------------------	--	------------------------------------	--	--

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебязжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, рублей	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Модернизации тепловых сетей на территории пгт. Лебяжье Лебяжского муниципального округа Кировской области	Повышение надежности эксплуатации котельных и тепловых сетей. Энергосбережение.	Модернизация тепловых сетей в пгт. Лебяжье	3 602 872	Средства концессионера	2028 г.
2	Муниципального округа Кировской области		Модернизация тепловых сетей в пгт. Лебяжье	5 866 724	Средства концессионера	2029 г.
	ВСЕГО по соглашению			9 469 596		2028-2029 гг.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2025 - 2030 гг.

### МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Срок действия концессионного соглашения с 2025 по 2030

теплоснабжение на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области.

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О теплоснабжении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Сведения РСТ Кировской области							
			Показатель	Единица измерения	Значение исходя из годовых показателей					
					с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027	с 1 июля 2028	с 1 июля 2029	с 1 июля 2030
1	1) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	9 392,0					
			2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
			удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т./Гкал	261,5	261,5	261,5	261,5	261,5	261,5
			потери тепловой энергии	Гкал	412,116	412,116	412,116	406,710	366,307	366,307

			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/кв.м.	2,1431	2,1431	2,1431	2,1150	1,9049	1,9049
			3) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0
2	2) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема тепловой энергии на срок действия такого договора аренды	4) объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	1) объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2 869,5	2 869,5	2 869,5	2 869,5	2 869,5	2 869,5
3	3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	1) цена на электрическую энергию	руб./кВтч						
			индекс цен на электрическую энергию	%						
			2) цена на холодную воду	руб./м³						
			индекс цен на холодную воду	%						
			3) тариф на водоотведение	руб./м³						
			индекс цен на услуги по водоотведению	%						
4	4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	потери тепловой энергии	Гкал						
			удельный расход воды	м³/Гкал						
			удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т./Гкал						
			удельный расход электрической энергии на 1 Гкал	кВт.ч./Гкал						



5	5) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	тыс. руб.						
6	6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	п. 1						
9	7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%						
10	11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;	11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения	индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%						

### ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

ГОД	ОБЪЕМ ГОДОВОЙ ВЫРУЧКИ, ТЫС. РУБ.
-----	----------------------------------

	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
2025	17 517,01
2026	18 217,68
2027	18 946,39
2028	22 706,64
2029	24 593,18
2030	20 492,41

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 21.07.2005  
№ 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ,  
УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ  
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	1	1	1	1	1	1

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году**

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	4	4	4	4	4	4

Объём валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения

наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объём валовой выручки	Тыс. руб. (без НДС)	17 517,01	18 217,68	18 946,39	22 706,64	24 593,18	20 492,41

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/



**Размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счёт Концессионера**

Размер расходов на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)							Итого расходов (в т.ч. НДС)
Срок действия соглашения 6 лет	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Расходы на мероприятия по концессионному соглашению	0	0	0	3 602,872	5 866,724	0	9 469,596

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

Приложение № 9  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии  
на срок действия Соглашения 2025-2030 гг.**

	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год	Гкал	2 869,5	2 869,5	2 869,5	2 869,5	2 869,5	2 869,5

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Теплоснабжения	Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	1,3	1,3	1,96	1,96	1,3	0,65
2.		Энергетической эффективности	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,1431	2,1431	2,1431	2,1150	1,9049	1,9049
3.			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/ год	412,116	412,116	412,116	406,710	366,307	366,307

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

**Порядок возмещения расходов сторон  
в случае досрочного расторжения Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения



указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

3. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

### **ПОРЯДОК**

**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

#### **КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

#### **КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

#### **СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

**Характеристика земельного участка,  
предоставляемого концессионеру на праве аренды**

Кадастровый номер	43:15:010104:420
Адрес	Кировская обл, р-н Лебяжский, пгт Лебяжье, ул. Кооперативная, земельный участок 11а
Площадь	1083
Кадастровая стоимость, руб.	9714,51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:15:010104:148
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
Кадастровый номер	43:15:310138:135
Адрес	Кировская обл., р-н Лебяжский, пгт Лебяжье
Площадь	1218
Кадастровая стоимость, руб.	10925,46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:15:010105:377, 43:15:0000000:324
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Отопительные котельные
Кадастровый номер	43:15:010124:11
Адрес	Кировская обл., р-н Лебяжский, пгт Лебяжье
Площадь	566
Кадастровая стоимость, руб.	5077,02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:15:010124:137, 43:15:0000000:325, 43:15:010124:422
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Котельная

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/

**Перечень незарегистрированных объектов Соглашения.**

Согласно перечню объектов, находящихся в собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный округ

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию
1	Тепловые сети котельная – здание суд/прокуратура	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	2005
2	Тепловые сети котельная – административное здание ул. Комсомольская, д.5	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1980
3	Тепловые сети котельная ХРСУ – жил/дом ул. Кооперативная, 11	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье, ул. Кооперативная	1985
4	Тепловые сети котельная ХРСУ – дом культуры	Кировская область, Лебяжский р-н, пгт Лебяжье	1985

**КОНЦЕДЕНТ:**

Глава Лебяжского муниципального округа

\_\_\_\_\_/Т.А. Обухова/

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»

\_\_\_\_\_/В.Н. Мелентьев/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор Кировской области

\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/