

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Лебяжского муниципального  
округа № 346 от 15.05.2025

**Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт Лебяжье Лебяжского муниципального округа Кировской области, на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения**

I. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

II. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта

концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, когда имущество принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления;

5) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

6) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

7) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

8) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях» (далее – закон о концессионных соглашениях), либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

9) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

10) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

III. Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях:

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью I настоящих

Условий, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

IV. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения:

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законом о концессионных соглашениях к концессионеру, требованиям части I настоящих Условий, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном законом о концессионных соглашениях. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законом о концессионных соглашениях к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном законом о концессионных соглашениях, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 закона о концессионных соглашениях, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного статьёй 37 закона о концессионных соглашениях;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия

решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

Заявки по форме 1 о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течении 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в администрации Лебяжского муниципального округа по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, кабинет 315. Часы работы: Пн.-чт. с 7.48 до 17.00 Пт. с 7.48 до 16.00 Обед с 12.00 до 13.00

V. Условия заключения концессионного соглашения, предложенные лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения: Общий объём расходов инвестора на содержание (эксплуатацию) и реконструкцию объектов концессионного соглашения, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, осуществление деятельности в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт Лебяжье Лебяжского муниципального округа Кировской области составляет 9 469 596 (девять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек (в том числе НДС). Срок заключения концессионного соглашения, предложенный инвестором с момента его подписания Сторонами и до 31 мая 2030 года.