

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт. Лебяжье Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Кировское областное государственное унитарное предприятие «Облкоммунсервис» (КОГУП «Облкоммунсервис»), (далее – Инициатор) выступает с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества – объектов теплоснабжения, а именно котельных и тепловых сетей, расположенных на территории пгт. Лебяжье Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Адрес: 610035. Кировская область, г. Киров, переулок Базовый, д.8А, корпус А

Тел/Факс: +7 (8332) 70-35-18

E-mail: kogup@mail.ru

№ п/п	Наименование	Содержание сведений
I	Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям.	
1.	Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 22.04.2025.
2.	Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 22.04.2025.
3.	Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 22.04.2025
4.	Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Собственные денежные средства
II	Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации	

	Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"																								
5.	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения					Администрация Лебяжского муниципального округа																			
6.	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики					Технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры централизованной системы теплоснабжения на территории пгт. Лебяжье Лебяжского муниципального округа Кировской области																			
7.	Адрес (место нахождения), предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения					Пгт. Лебяжье, Лебяжский район, Кировская область.																			
8.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением					Срок действия концессионного соглашения – 6 лет.																			
9.	Наличие либо отсутствие проектной документации					Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.																			
10.	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения					Объем отпуска тепловой энергии 2 869,5 Гкал Потери тепловой энергии 412,116Гкал																			
11.	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен					Модернизация наружных сетей теплоснабжения																			
12.	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)					Расходы по проекту концессионного соглашения (в т.ч. НДС) представлены в таблице																			
<table><tr><td>Год эксплуатации</td><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td><td>Итого (т.р.)</td></tr><tr><td>Затраты на модернизацию</td><td></td><td></td><td></td><td>3602,872</td><td>5866,724</td><td></td><td>9469,596</td></tr></table>						Год эксплуатации	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого (т.р.)	Затраты на модернизацию				3602,872	5866,724		9469,596				
Год эксплуатации						2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого (т.р.)													
Затраты на модернизацию				3602,872	5866,724		9469,596																		
Источник финансирования – собственные средства.																									

13.	Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Инновационных технологий при реализации проекта не предусматривается.
-----	--	---

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения – на 51 л. в 1 экз.

2. Заверенные копии учредительных документов:

2.1. Копия устава КОГУП «Облкоммунсервис» – на 16 л. в 1 экз.

2.2. Копия свидетельства о государственной регистрации КОГУП «Облкоммунсервис» – на 1 л. в 1 экз.

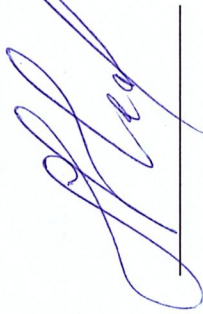
2.3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет КОГУП «Облкоммунсервис» – на 1 л. в 1 экз.

2.4. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ КОГУП «Облкоммунсервис» – на 1 л. в 1 экз.

3. Выписка из ЕГРЮЛ КОГУП «Облкоммунсервис» – на 33 л. в 1 экз.

4. Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 22.04.2025 – на 1 л. в 1 экз.

Директор КОГУП «Облкоммунсервис»



В.Н. Мелентьев