****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.03.2025 № 126

пгт Лебяжье

**Об утверждении порядка выявления и освобождения территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области от самовольно установленных некапитальных сооружений**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области, администрация Лебяжского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области от самовольно установленных некапитальных сооружений согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Лебяжского муниципального округа |  | Т.А. Обухова |
|  |  |  |

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением

администрации Лебяжского

муниципального округа

от 03.03.2025 г. N 126

**Порядок**

**выявления и освобождения территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области от самовольно установленных некапитальных сооружений**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области от установленных некапитальных сооружений (далее - сооружения) на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях, соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.3. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.4. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.5. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;

- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка», «пенал»;

- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сараи, будки, голубятни, теплицы и др.);

- ограждения, заборы;

- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

**2. Порядок выявления, освобождения территории (указывается наименование муниципального образования) от самовольно установленных некапитальных сооружений.**

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее по тексту - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области (далее по тексту - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем как непосредственного обнаружения их на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области, а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия в течение 10 рабочих дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в отделение полиции, управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение 1 (одного) месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение 1 (одного) месяца с даты начала действий, указанных в п. 2.5.2, п. 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия распоряжения администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной отдел по муниципальному имуществу и земельным ресурсам администрации разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Отдел по муниципальному имуществу и земельным ресурсам администрации разрабатывает проект правового акта администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В правовом акте администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;

- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;

- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее 5 рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта муниципальной собственности подготавливает проект правового акта администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение 1 (одного) месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязании освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_