



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.02.2022

№ 69

пгт Лебяжье

Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области
(в редакции распоряжения от 20.02.2024 № 41)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.03.2022 г.

Глава администрации

Лебяжского муниципального округа

Т.А. Обухова

Утвержден:
распоряжением администрации
Лебяжского муниципального округа
от 17.02.2022 № 69

ФОРМА

проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Лебяжского муниципального округа Кировской области

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

«__» _____ 20__ года

(дата заполнения проверочного листа)

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Лебяжского муниципального округа Кировской области.

2. Наименование контрольного органа: администрация муниципального образования Лебяжского муниципального округа Кировской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

4. Вид контрольного мероприятия: _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его

филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),
являющихся контролируруемыми лицами:

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия: _____

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

(таблица в редакции распоряжения от 20.02.2024 № 41)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа			
			ДА	НЕТ	неприменим о	примечание
1	Наличие Устава организации	ч.1.4 ст.52 Гражданского кодекса РФ				
2	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ				
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса РФ				
4	Наличие подтверждающих	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса				

	документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	РФ				
5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп 2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пп 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
8	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
9	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				

	обслуживания				
10	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ			
11	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	П.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 ,п.17,18,19,20 п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290			
12	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и Ф.И.О. должностного лица,
проводящего плановую проверку и
заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и Ф.И.О. должностного лица юридического
лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(подпись)

(дата)

Отметка об отказе юридического лица, индивидуального предпринимателя от
подписания проверочного листа

" ____ " _____ 20__ г.