

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка.

1. Форма торгов: Открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже земельного участка.

2. Организатор аукциона: Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

3. Уполномоченный орган: Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

4. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Лебяжского муниципального округа Кировской области от **05.09.2024 № 478** «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **43:15:370401:258**».

5. Место, дата, время проведения аукциона: Администрация Лебяжского муниципального округа, адрес: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, улица Комсомольская, дом 5, 3 этаж, каб.306, **«15 октября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.**

6. Предмет аукциона:

#### **ЛОТ № 1:**

Кадастровый номер земельного участка: 43:15:370401:258;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Лебяжский муниципальный округ.

Площадь: 20078 кв.м.;

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Категория земель: земли населённых пунктов;

Начальная цена (цена продажи): **485,00 рублей;**

Шаг аукциона: **15,00 рублей;**

Размер задатка: **97,00 рублей;**

Земельный участок находится в государственной собственности, не прошедшей разграничение, свободен от прав третьих лиц.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Лебяжского муниципального округа Кировской области. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется индивидуально.

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с **10.09.2024** в рабочее время с понедельника по пятницу с **08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени** по адресу: Кировская область, Лебяжский муниципальный округ, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д.5 (3 этаж, каб.306). **Окончание приёма заявок 09.10.2024 в 17.00.** Рассмотрения заявок и определение участников аукциона состоится **10.10.2024.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Лебяжского муниципального округа следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### 9. Порядок внесения задатка и возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Администрации Лебяжского муниципального округа.

Получатель:

УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского муниципального округа)  
ИНН 4315007470 КПП 431501001

Банк получателя:

отделение Киров, банка России, УФК по Кировской области, г. Киров

БИК 013304182, р\с 03100643000000014000

КБК 936 111 0501214 0000 120

ОКТМО 33 52 10 00

К/ счет 40102810345370000033

Последний день внесения задатка на текущий счет продавца **07.10.2024**.

Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

#### 10. Порядок проведения аукциона

В аукционе принимают участие только заявители, признанные участником аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. Победитель аукциона и Продавец в день проведения торгов подписывают протокол о результатах аукциона.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

*11. Осмотр участка на местности: по заявкам.*

Телефон для справок (88344)2-04-89.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.