



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

пгт. Лебяжье

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Лебяжского муниципального округа Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования администрации Лебяжского муниципального округа, утвержденного решением Думы Лебяжского муниципального округа от 28.10.2021 г №45 администрация Лебяжского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Лебяжского муниципального округа Кировской утверждённые постановлением администрации Лебяжского муниципального округа №127 от 14.03.2023 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лебяжского муниципального округа Кировской области» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лебяжского  
муниципального округа

Т.А. Обухова

постановлением администрации  
Лебяжского района Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ИЗМЕНЕНИЯ

в «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» Лебяжского  
муниципального округа Кировской области

1. Таблицу «ОД - 1 – общественная зона объектов социального назначения» после строки «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» дополнить строкой:

Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования, в т.ч. церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Площадь земельного участка: - минимальная – 500 кв.м.; - максимальная - 3000 кв.м.. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 5м. Максимальный процент застройки территории - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.
-------------------------------------	--	--

2. Таблицу «Р-3- зона отдыха» после строки «Спорт (код 5.1)» дополнить таблицу строкой следующего содержания:

Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Размещение зданий и сооружений в целях	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 25 м. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 5 м.</b>
--	--	---

	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> 50%.
--	---	--

3. В таблице «Жилые зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

3.1. исключить строку:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 25 м. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> 30%.</p> <p><b>Иные показатели:</b> Предприятия обслуживания, перечисленные в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.</p>
---	---------------------------	---

3.2. В таблице «Жилые зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» после строки «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» дополнить таблицу строкой следующего содержания:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 25 м. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 5 м.</p>
---	---------------------------	---

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:</b>  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</b></p> <p><b>Иные показатели:</b>  Предприятия обслуживания, перечисленные в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.</p>
--	--	---

---