

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
|  |  | № |  |
| пгт. Лебяжье | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лебяжского муниципального округа Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования администрации Лебяжского муниципального округа, утвержденного решением Думы Лебяжского муниципального округа от 28.10.2021 г №45 администрация Лебяжского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Лебяжского муниципального округа Кировской утверждённые постановлением администрации Лебяжского муниципального округа №127 от 14.03.2023 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лебяжского муниципального округа Кировской области» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Лебяжского  муниципального округа |  | Т.А. Обухова |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
| заведующий отделом градостроительства, архитектуры и жизнеобеспечения |  | П.В. Лохтин |
| Разослать: |  |  |
| подлинный экземпляр | - №1 |  |
| прокуратура | - №2 |  |
| управляющий делами | - №3 |  |
| отдел градостроительства, архитектуры и жизнеобеспечения | - №4 |  |
| правовая экспертиза проведена |  |  |
| заключительная |  |  |
| главный специалист, юрисконсульт отдела по организационно-правовым и кадровым вопросам |  | Н.И. Мальцева |
| лингвистическая экспертиза проведена |  |  |
| заключительная |  |  |
| Управляющий делами, начальник организационно-правового управления |  | Т.И. Логинова |

Лохтин Павел Владимирович

8(83344)2-01-91

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Лебяжского района Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» Лебяжского муниципального округа Кировской области

1. Таблицу «ОД - 1 – общественная зона объектов социального назначения» после строки «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» дополнить строкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Религиозное  использование  (код 3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования, в т.ч. церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги.  Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Площадь земельного участка:  - минимальная – 500 кв.м.;  - максимальная - 3000 кв.м..  Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - со стороны красной линии улиц – 5 м;  - со стороны границы смежного участка – 5м.  Максимальный процент застройки территории - 50%.  Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. |

2. Таблицу «Р-3- зона отдыха» после строки «Спорт (код 5.1)» дополнить таблицу строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общественное использование объектов капитального строительства  (код 3.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 25 м.  Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 5 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 50%**.** |

3. В таблице «Жилые зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

3.1. исключить строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Многоквартирный жилой дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 25 м.  Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 5 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 30%**.**  **Иные показатели:**  Предприятия обслуживания, перечисленные в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы. |

3.2. В таблице «Жилые зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» после строки «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» дополнить таблицу строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Многоквартирный жилой дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 25 м.  Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 5 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 30%**.**  **Иные показатели:**  Предприятия обслуживания, перечисленные в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_