

В Кировской области активизирована работа по строительству многоквартирных домов

21 сентября под председательством главного федерального инспектора по Кировской области Григория Житенева проведено совещание по развитию жилищного строительства, на котором рассмотрены три вопроса: переселение граждан из аварийного жилья, принимаемые меры по восстановлению граждан – участников долевого строительства в правах, развитие строительной отрасли. Все перечисленные вопросы находятся на особом контроле полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе

В совещании приняли участие руководитель Следственного управления Следственного комитета региона Андрей Виноградов, заместитель Председателя Правительства Алексей Жердев, профильные министры, представители прокуратуры, Госстройнадзора, фонда защиты прав дольщиков и администрации г.Кирова.

– «Первоочередным вопросом остается реализация программы переселения граждан из аварийного жилья. Основным риском ранее усматривалось строительство четырех многоэтажных домов в г.Кирове. Благодаря тому, что регионом согласовано решение о продлении действия программы до конца 2024 года эти риски минимизированы», – открывая совещание, проинформировал главный федеральный инспектор Григорий Житенев.

Всего в 2023-2024 годах необходимо переселить 3,9 тыс.чел., планы большие, но вполне реалистичные. Помимо 4 высокоэтажных домов в области ведется строительство еще 12. Региональным правительством предпринимаются все возможные меры, для того чтобы строительство всех домов было завершено до конца 2023 года.

– «Помимо строительства многоквартирных домов в целях переселения граждан заключены контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве в строящихся 4-ех домах по адресу пер.Березниковский общей площадью 16,5 тыс. кв. метров. Ввод домов запланирован в IV квартале текущего года», – доложил в своем докладе министр строительства Кировской области Юрий Береснев.

Немаловажным вопросом является восстановление участников долевого строительства в правах. Из 20 проблемных объектов строительство ведется по трем – дома ул.Горбуновой, д.31, ул.Орджоникидзе, д.2б, ул.Современной, д.13. Все они имеют высокий процент строительной готовности и будут завершены до конца 2023 года.

По оставшимся 17 объектам региональным правительством во взаимодействии с Фондом развития территорий ведется работа по проработке механизма организации выплат пострадавшим гражданам. По сведениям Правительства Кировской области, вопрос планируется решить до конца года.

Заключительным вопросом обсуждено развитие жилищного строительства. В соответствии с региональным проектом «Жилье» по итогам 2023 года в области должно быть введено 560 тыс.кв.м. На сегодня данный показатель выполнен на 61% (344 тыс.кв.м.).

– «До конца года планируется ввести в эксплуатацию 35 многоквартирных домов общей площадью 166 тыс.кв.м. Таким образом, запланированный показатель будет выполнен», – проинформировал Юрий Береснев.

Кроме того, заключено 29 договоров комплексного развития территорий с планируемой жилой площадью более 2 млн.кв.м. Также проводится работа по заключению 2 договоров о развитии незастроенной территории в микрорайоне «Чистые Пруды» с планируемым вводом 600 тыс.кв.м. многоквартирного жилья.

Все совместно выработанные предложения и решения включены в протокольное решение совещания.