

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лебяжского муниципального округа
Кировской области
от « 11 » ноября 2022 года № 707

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Лебяжье, 2022 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

1. Общие положения

1.1 Основание проведения торгов – Решение Думы Лебяжского муниципального округа первого созыва от 10.12.2021 № 77 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы».

1.2. Собственник выставяемого на аукцион муниципального имущества: муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

1.3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Лебяжского муниципального округа Кировской области. Адрес местонахождения: 613500, Кировская область, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, 5, тел. 8(83344)204-77, <http://lebyazhe43.ru/>.

1.4. Наименование объекта продажи - Строительные материалы от разборки объекта: здание культурно-спортивного комплекса (КСК), площадью 835,0 кв. м., 1996 года постройки, адрес (местонахождение): РФ; Кировская область, Лебяжский район, с. Мелянда, ул. Сельская, д. 10.

Право собственности на земельный участок и объект недвижимости у Покупателя не возникает.

1.5. Начальная цена продажи - начальная (минимальная) цена продажи (цена лота) ЛОТ № 1: 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС — 66 000,00 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 2,5% - 9 900,00 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе 20% начальной (минимальной) цены договора-79 200,00 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей.

Рассрочка платежа не предоставляется.

1.6. Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открыто по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.7. Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области: <http://lebyazhe43.ru/> и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – электронная площадка).

1.8. С иными сведениями об имуществе можно ознакомиться по адресу: 613500, Кировская область, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, 5, каб.321, тел. 8(83344) 2-04-77.

1.9. Дата начала приема на электронной площадке заявок: 15.11.2022 г. с 09:00 ч.

1.10. Дата окончания приема на электронной площадке заявок: 12.12.2022 г., 16:00 ч.

1.11. Место подачи: заявка подается оператору электронной площадки по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

1.12. Порядок подачи заявки: заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

1.13. Признание претендентов участниками аукциона: 14.12.2022 г., в 09:00 ч.

1.14. Время и место проведения аукциона: 16.12.2022 в 10:00 ч. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru>

1.15. Сведения обо всех предыдущих торгах: указанное имущество ранее на торгах не реализовывалось.

2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

№ лота	Наименование объекта продажи	Адрес местонахождения	Характеристика объекта	Начальная цена продажи, в т.ч. НДС, руб.	Шаг аукциона (2,5%)	Размер задатка, руб. (20%)
1	Строительные материалы от разборки объекта: здание культурно-спортивного комплекса (КСК)	Российская Федерация; Кировская область, Лебяжский район, с. Мелянда, ул. Сельская, д. 10.	Площадь 835,0 кв.м., 1996 года постройки, кирпич	396 000 руб., в том числе НДС 66 000,00 руб.	9 900 руб.	79 200 руб.

3. Регламент проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20 % от начальной цены продажи имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: **Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)**

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк получателя

Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № _____.

3.4. Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам (ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в торгах.

4.3. Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

5. Перечень представляемых претендентами документов:

5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;
- опись представленных документов;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление

действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

5.4. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.5. Администрация Лебяжского муниципального округа Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чём размещает информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования: <http://lebyazhe43.ru/>, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru> и возвращает претендентам в течение 5 дней внесенные ими задатки.

5.6. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления администрацией Лебяжского муниципального округа Кировской области протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Условия признания претендентов участниками аукциона

6.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и

муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, в день подведения итогов аукциона.

6.2. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

7. Условия порядка проведения торгов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

7.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.6. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные реквизиты.

7.7. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.8. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества:

получатель: УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского муниципального округа) ИНН 4315007470; КПП 431501001;

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 03100643000000014000

в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ // УФК по Кировской области, г.Киров,

БИК 013304182, к / сч. 40102810345370000033

ОКТМО 33521000, КБК 93611402043140000440

(назначение платежа: приобретение муниципального имущества).

7.9. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, указанных в подписанной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. Проект договора купли-продажи приведен в приложении к данной аукционной документации. Цена договора устанавливается по результатам аукциона.

7.10. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В администрацию
Лебяжского муниципального округа
Кировской области

Заявка на участие в аукционе

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

"

(кем

выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия

№

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Факс

Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

В

корр. счет №

БИК

ИНН

вернуть на

имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, размещённом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования: <http://lebyazhe43.ru/> и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru>, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ /	_____ /	
подпись претендента	ФИО	дата
_____ /	_____ /	
подпись лица, принявшего заявку	ФИО	дата

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе

(предмет продажи)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

<u>№ п\п</u>	<u>Наименование</u>	<u>Номер листа</u>
<u>1</u>		
<u>2</u>		
<u>3</u>		
<u>4</u>		
<u>5</u>		

Претендент (его полномочный представитель):

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества № _____ (ПРОЕКТ)

пгт Лебяжье

«___» _____ 2022 год

Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Лебяжского муниципального округа Обуховой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, (далее – Стороны), в соответствии с Решением Думы Лебяжского муниципального округа первого созыва от 10.12.2021 № 77 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», постановлением администрации Лебяжского округа от __.__.2022 года № _____, информационным сообщением о продаже имущества на аукционе, на официальном сайте Лебяжского муниципального округа: <http://lebyazhe43.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru>, протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от __.__.2022 № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность _____ Покупателю _____ муниципальное _____ имущество:

Демонтаж объекта производится за счет покупателя и должен завершиться не позднее 12 месяцев с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

По окончанию демонтажа обязательным условием является приведение земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования: уборка строительного мусора и строительных конструкций, вывоз отходов, частичная рекультивация земельного участка.

1.2. Имущество _____, принадлежит муниципальному образованию Лебяжский муниципальный округ Кировской области.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____, (_____) рублей (без НДС). Цена установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от «___» _____ 2022 № _____.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем, в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи имущества в размере _____ рублей, подлежащая уплате Покупателем, подлежит оплате денежными средствами на счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента полной оплаты сумм по Договору передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество по акту приема-передач, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом муниципального имущества по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

Право собственности на земельный участок и объект недвижимости у Покупателя не возникает.

4.2. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

4.3. До полной оплаты Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению имуществом без согласия Продавца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Продавец считается выполнившим свои обязанности по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате приобретаемого имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации.

5.3. Продавец обязан:

5.3.1. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.3.2. Передать Покупателю документы, устанавливающие обременения имущества.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

5.4.2. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества принять имущество по акту приема-передачи.

5.4.3. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

5.4.5. До подписания акта приема-передачи имущества по настоящему договору не отчуждать имущество в собственность третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области; обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются; денежные средства, внесенные Покупателем по настоящему договору купли-продажи, не возвращаются.

6.3. За невыполнение сроков и неисполнение действий настоящим договором, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Контрагенту направляется претензия по договору с приложением, подтверждающим заявленные требования. Претензия должна быть рассмотрена в течение 10 календарных дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров, стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (Покупатель, Продавец).

9.3. Уступка прав требований по настоящему договору без письменного согласования сторон не допускается.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

Муниципальное образование Лебяжский
муниципальный округ Кировской области
613500, Кировская область, Лебяжский
район, пгт Лебяжье, улица Комсомольская,
дом 5

Получатель: УФК по Кировской области

(Администрация Лебяжского

муниципального округа)

ИНН 4315007470; КПП 431501001;

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

03100643000000014000

в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ

// УФК по Кировской области, г.Киров,

БИК 013304182,

К / сч. 40102810345370000033

ОКТМО 33521000,

КБК 93611402043140000440

Глава Лебяжского муниципального округа

Кировской области

_____ Т.А. Обухова

Приложение к договору
купли-продажи
муниципального имущества
от «__»__ 2022 года №__

А К Т
приема – передачи имущества

пгт Лебяжье

«__»__ 2022 год

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование Лебяжский муниципальный округ Кировской области**, в лице главы Лебяжского муниципального округа Обуховой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», составили настоящий акт заключили акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает муниципальное имущество:

_____.

2. Имущество считается переданным с момента подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий у Стороны 2 не имеется.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, один – у Стороны 2.

Имущество сдал:

Сторона 1

Глава Лебяжского муниципального округа _____ Т.А. Обухова
М.П.

Имущество принял: _____

Сторона 2
