



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Кировской области

Кировский Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за II квартал 2022 года

Документ разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости.

Ранее в рамках Петербургского международного юридического форума руководитель ведомства **Олег Скуфинский** заявлял, что по инициативе и при непосредственном участии Росреестра принято 37 федеральных законов, которые кардинально меняют ситуацию на рынке земли и недвижимости, существенно улучшают жизнь граждан и работают на развитие экономики.

«Нам нужно формировать нормативную базу так, чтобы она была ориентирована на жизненные ситуации, оптимальный технологический процесс и соответствовала современным вызовам. Сейчас в портфеле Службы – 33 законодательные инициативы, и нам предстоит совместная командная работа с другими министерствами и ведомствами, депутатами и профессиональными участниками рынка», - сказал он, выступая на [дискуссии Росреестра «Законодательство о земле и недвижимости»](#).

Федеральным законом от 01.05.2022 г. № 123-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации» **синхронизированы сроки предоставления земельного участка в аренду и реализации инвестпроекта.**

Федеральным законом от 28.05.2022 г. № 144-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации» определены особенности предоставления земельных участков. Теперь **некоммерческие организации, планирующие строительство или реконструкцию социально значимых капитальных объектов за счет субсидий из федерального бюджета, могут получить земельные участки в безвозмездное пользование без конкурсных процедур.**

Федеральный закон от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определил [пакет антикризисных мер](#), в числе которых:

- **сокращение срока учетно-регистрационных процедур** в отношении «бытовой недвижимости» граждан до 3 и 5 дней (при обращении через МФЦ).
- **выполнение кадастровых работ в отношении «бытовой недвижимости» за 3 дня** (не включая обязательное согласование местоположения границ земельного участка).
- **возможность осуществления кадастрового учета линейного объекта, основные характеристики которого были изменены в результате капитального ремонта.** Технический план в этом случае может быть подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости, а государственная кадастровая регистрация прав будут осуществляться по правилам, предусмотренным для случая реконструкции объекта капитального строительства.

- **усовершенствование порядка проведения кадастровых работ в отношении линейного объекта**, если была осуществлена реконструкция его части (участка линейного объекта): в этом случае допустимо определение местоположения на земельном участке и указание в техническом плане списка координат в отношении реконструированной части или участка линейного объекта при условии указания всех остальных характеристик в отношении всего реконструированного линейного объекта.

- возможность осуществления **государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на линейный объект, для строительства которого не требуется получения разрешения на строительство** в случае истечения срока действия договора аренды и безвозмездного пользования, если на момент окончания строительства такие договоры действовали.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 определены особенности регулирования земельных отношений в 2022 году:

- **субъекты Российской Федерации могут определять виды деятельности по производству продукции в рамках импортозамещения, для которых земельные участки предоставляются без торгов.**

- **срок рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков без торгов и заявлений об утверждении схемы расположения земельных участков для предоставления на торгах** теперь составляет **14 дней**.

- заинтересованные лица могут **инициировать аукционы** по предоставлению земли в населенных пунктах **при отсутствии проекта межевания территории**.

Федеральный закон № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме) **разрешил проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков с 1 марта 2023 г. до 1 января 2026 г.** (законопроект принят Государственной Думой в третьем чтении):

- органы государственной власти субъектов Российской Федерации будут вправе определить муниципальные образования, на территории которых электронные аукционы в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ЛПХ, садоводства, граждан или КФХ не проводятся (в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территории таких муниципальных образований)

Федеральный закон от 28.06.2022 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- определил, что **при наличии в ЕГРН записи о невозможности осуществления регистрации без личного участия правообладателя** государственная регистрация прав по нотариально удостоверенной сделке возможна только при условии, **личного присутствия гражданина при заключении сделки у нотариуса**.

- изменил срок вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («дачная амнистия 2.0») – **на 1 июля 2022 г.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.05.2022 г. № 901 образован координационный **орган** в целях согласования действий заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, общественных объединений, по реализации государственной политики **в области развития отношений, возникающих в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества** для собственных нужд.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 г. № 1040 утверждено **Положение о федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»**.

Подробнее в дайджесте законодательных инициатив [на сайте Росреестра](#).