РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Росреестр исправит более 1 млн реестровых ошибок бесплатно для правообладателей

Росреестр в течение трех лет планирует исправить более 1 млн реестровых ошибок без привлечения средств правообладателей, сообщила в среду пресс-служба ведомства.

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестр совместно с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» приступает к исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей. Ведомством планируется исправить более 1,2 млн реестровых ошибок за три года.

Как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, исторически в России накопилось более 8,5 млн реестровых ошибок. «Работа по исключению неточностей из ЕГРН позволяет повысить качество сведений о недвижимости и остается одним из приоритетных направлений деятельности», – приводятся в сообщении его слова.

Заместитель руководителя ведомства Татьяна Громова добавила, что ошибки в ЕГРН создают препятствия для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Кроме того, зачастую людям необходимо повторно проводить кадастровые работы за собственный счет, а в случае невозможности исправления реестровой ошибки – отстаивать права в судебном порядке. Для решения этой проблемы в каждом регионе уже создана рабочая группа.

Елизавета Самарина – начальник отдела ведения и повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Кировской области пояснила: «Если правообладатели объектов недвижимости полагают, что в ЕГРН содержится реестровая ошибка, для ее исправления необходимо направить обращение в территориальный орган Росреестра. Также реестровую ошибку можно выявить при осуществлении учетно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ».

Региональным Управлением ведомства при поступлении документов осуществляется предварительный анализ данных в целях установления наличия технических или реестровых ошибок. При выявлении реестровой ошибки территориальный орган Росреестра направляет письмо-поручение в региональный филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», который проводит мероприятия по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и направляет подготовленные документы в орган регистрации прав для принятия решения о необходимости исправления реестровой ошибки.

Затем Росреестр в адрес правообладателя объекта недвижимости направляет решение о необходимости исправления реестровой ошибки.

В течение трех месяцев собственник земельного участка может самостоятельно исправить реестровую ошибку, представив в орган регистрации прав межевой план или на основании заявления продлить указанный срок до шести месяцев.

В случае непредоставления собственником земельного участка межевого плана Росреестр вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя.

В дальнейшем ведомство планирует направлять уведомление и решения об исправлении реестровых ошибок только в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, что упростит процедуры исправления ошибок и сократить сроки их исправления.