



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2022

№ 554

г. Киров

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:15:000000:87 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.09.2011 № 43-43-11/481/2011-281):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:87, адрес: Кировская обл., р-н Лебяжский, с/п Михеевское, площадь 24461198+/-43275 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.15.2.5; 43.15.2.4; 43.15.2.41);

в границах охранных зон линий и сооружений связи Российской Федерации (реестровый номер границы: 43.00.2.106);

в границах охранной зон линий и сооружений связи Российской Федерации – охранный зона объекта «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Боровково» (реестровый номер границы: 43:15-6.299);

в границах водоохранной зоны реки Кременка (реестровый номер границы: 43:15-6.311);

в границах прибрежной защитной полосы реки Кременка (реестровый номер границы: 43:15-6.306);

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54212101.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок с кадастровым номером 43:15:000000:87 частично расположен в границах береговой полосы реки Кременка (5 м от береговой линии).

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 1 049 230 (один миллион сорок девять тысяч двести тридцать) рублей 92 копейки, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 31 476 (тридцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 93 копейки.

1.1.3. Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 209 846 (двести девять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 18 копеек.



1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru), на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем

аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанного договора аренды земельного участка.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области Захарчук Н.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления

о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных  
отношений Кировской области

Д.А. Вознесенская



