

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов: 43:15:010114, 43:15:010124,
43:15:010128, 43:15:110301, 43:15:100401, 43:15:330102, 43:15:030104, 43:15:420902, 43:15:350103,
43:15:100402, 43:15:400301, 43:15:040202, 43:15:440101, при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от "06" мая 2022 N 0340200003322003795-01

Кировская область, пгт Лебяжье, ул.Комсомольская, д.5,
администрация Лебяжского муниципального округа

« 26 » октября 2022 года

N5

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Обухова Татьяна Александровна – глава Лебяжского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Скареева Надежда Ильдусовна – заместитель главы администрации Лебяжского муниципального округа по экономике и финансам, начальник финансового управления.

Секретарь комиссии:

Смоленцева Ольга Ивановна – главный специалист по земельным ресурсам отдела по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Члены комиссии:

Думнова Антонина Владимировна – ведущий консультант отдела развития земельных отношений Министерства имущественных отношений Кировской области.

Хохлова Светлана Анатольевна – заведующий отделом по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Из 8 членов комиссии присутствуют 5. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Макарова Светлана Анатольевна – кадастровый инженер.

Правообладателей земельных участков, заинтересованных лиц – нет.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 43:15:010114, 43:15:010124, 43:15:010128, 43:15:110301, 43:15:100401, 43:15:330102, 43:15:030104, 43:15:420902, 43:15:350103, 43:15:100402, 43:15:400301, 43:15:040202, 43:15:440101, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "06" мая 2022 N 0340200003322003795-01. Порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Хохлова Светлана Анатольевна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планах кадастровых кварталов, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Докладчик: кадастровый инженер Макарова Светлана Анатольевна.

Слушали:

По первому вопросу Светлана Анатольевна Хохлова проинформировала присутствующих о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "06" мая 2022 N 0340200003322003795-01, а так же о порядке согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Далее Светлана Анатольевна так же напонила присутствующим о регламенте работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Лебяжского муниципального округа от 13.04.2022 №236 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области».

По второму вопросу кадастровый инженер Светлана Анатольевна Макарова (далее — кадастровый инженер) сообщила о том, что специалистами ООО "Леспроект43" проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры. Светлана Анатольевна представила для рассмотрения членам комиссии карта- планы кадастровых кварталов 43:15:010114, 43:15:010124, 43:15:010128, 43:15:110301, 43:15:100401, 43:15:330102, 43:15:030104, 43:15:420902, 43:15:350103, 43:15:100402, 43:15:400301, 43:15:040202, 43:15:440101, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде, полученном в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах учреждений по государственному техническому учету и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в муниципальном образовании, документы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. А так же имеющиеся документы, представленные правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Кадастровый инженер рассказала о ходе проведения кадастровых работ по каждому кадастровому кварталу:

Квартал 43:15:010114.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:010114 подлежат уточнению местоположения границ:

- 58 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 43 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:040202.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:040202 подлежат уточнению местоположения границ:

- 81 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 земельного участка путем исправления технической ошибки;
- 33 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения

Квартал 43:15:350103.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:350103 подлежат уточнению местоположения границ:

- 43 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 08 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:100401.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:100401 подлежат уточнению местоположения границ:

- 11 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 8 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения;
- 1 объект капитального строительства путем исправления реестровой ошибки.

Выявлен полностью демонтированный ОКС 43:15:100401:103, подлежит снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

Квартал 43:15:100402.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:100402 подлежат уточнению местоположения границ:

- 15 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 10 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения;
- 1 объект капитального строительства путем исправления реестровой ошибки.

Квартал 43:15:330102.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:330102 подлежат уточнению местоположения границ:

- 39 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 25 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

При установлении границ территориальной зоны Ж-1 (реестровый номер 43:15-7.4) была допущена реестровая ошибка, в результате которой границы территориальной зоны пересекают фактические границы ранее учтенных земельных участков 43:15:330102:71, 43:15:330102:72, 43:15:330102:87, 43:15:330102:88.

Квартал 43:15:030104.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:030104 подлежат уточнению местоположения границ:

- 42 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 22 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлены демонтированные, разрушенные ОКС:

- ОКС 43:15:030104:174, в границах земельного участка 43:15:030104:105, разрушен полностью, снесен – подлежит снятию с государственного кадастрового учета на основании акта обследования и заявления правообладателя земельного участка;

- ОКС 43:15:030104:169, ранее расположенный на земельном участке с инвентарным номером 12, разрушен полностью, снесен - подлежит снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

- ОКС 43:15:030104:173, ранее расположенный на земельном участке с инвентарным номером 26, разрушен - подлежит снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

Квартал 43:15:400301.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:400301 подлежат уточнению местоположения границ:

- 13 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 10 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:010124.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:010124 подлежат уточнению местоположения границ:

- 12 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 20 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлен полностью демонтированный ОКС 43:15:010124:94, подлежит снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

Квартал 43:15:010128.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:010128 подлежат уточнению местоположения границ:

- 27 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 34 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.
- 1 сооружение.

Квартал 43:15:440101.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:440101 подлежат уточнению местоположения границ:

- 103 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 24 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:110301.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:110301 подлежат уточнению местоположения границ:

- 188 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 61 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения;
- 1 земельный участок путем исправления реестровой ошибки.

- ОКС КН 43:15:110301:588 расположенный на ЗУ с кадастровым номером 43:15:110301:221 разрушен полностью, снесен – подлежит снятию с государственного кадастрового учета на основании акта обследования и заявления правообладателя земельного участка;

- ОКС КН 43:15:110301:566 расположенный на ЗУ с кадастровым номером 43:15:110301:321 разрушен полностью, снесен – подлежит снятию с государственного кадастрового учета на основании акта обследования и заявления правообладателя земельного участка;

- ОКС КН 43:15:110301:580 расположенный на ЗУ с кадастровым номером 43:15:110301:457 разрушен полностью, снесен – подлежит снятию с государственного кадастрового учета на основании акта обследования и заявления правообладателя земельного участка;

- ОКС КН 43:15:110301:583 расположенный на ЗУ ИН 18 КК 43:15:110301 демонтирован полностью, в данном карта плане территории не учитывается, подлежит снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 43:15:420902 подлежат уточнению местоположения границ:

- 34 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;

- 20 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

- ранее учтенный ЗУ КН 43:15:420902:101 находящийся в собственности у Лаптева С.П., в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 26.04.2011г. 43-АВ № 449142, не имел чертежа. Данный ЗУ построен на основании фактического использования собственником.

- Выявлены полностью демонтированные ОКСы 43:15:120901:324, 43:15:120901:390, 43:15:120901:632, 43:15:120901:389, 43:15:120901:299 подлежат снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

- Была проведена реконструкция детского сада-ясли КН ОКС 43:15:120901:387, был образован новый ОКС КН 43:15:420903:134 (детский сад -начальная школа). Соответственно ОКС КН 43:15:120901:387 является дублем и его необходимо снять с учета. ОКС КН 43:15:420903:134 был ошибочно привязан к ЗУ КН 43:15:120901:205., он находится на ЗУ КН 43:15:420902:86.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня N2:

1.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010114
2.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010124
3.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010128
4.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:110301
5.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:100401
6.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:330102
7.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:030104
8.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:420902
9.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:350103
10.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:100402
11.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:400301
12.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:040202
13.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:440101

Решили:

1. По первому вопросу принять информацию к сведению.

2. По второму вопросу повестки дня решили, что ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в карта-планах кадастровых кварталов: 43:15:010114, 43:15:010124, 43:15:010128, 43:15:110301, 43:15:100401, 43:15:330102, 43:15:030104, 43:15:420902, 43:15:350103, 43:15:100402, 43:15:400301, 43:15:040202, 43:15:440101 в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", муниципальным контрактом от "06" мая 2022 N0340200003322003795-01, согласовать.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Особое мнение: Особых мнений нет.

Председатель комиссии _____ Т.А. Обухова

Заместитель председателя
комиссии _____ Н.И. Скардина

Секретарь комиссии _____ О.И. Смоленцева

Члены комиссии: _____ А.В. Думнова

_____ С.А. Хохлова

С решением комиссии ознакомлены:

_____ С.А. Макарова