

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов: 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305,
43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138,
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от "17" марта 2022 N 0340200003322001256-01

Кировская область, пгт Лебяжье, ул.Комсомольская, д.5,
администрация Лебяжского муниципального округа

"31 " августа 2022 года

N 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Обухова Татьяна Александровна – глава Лебяжского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Смоленцева Ольга Ивановна – главный специалист по земельным ресурсам отдела по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Члены комиссии:

Думнова Антонина Владимировна – ведущий консультант отдела развития земельных отношений Министерства имущественных отношений Кировской области.

Хохлова Светлана Анатольевна – заведующий отделом по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

Лохтин Павел Владимирович – заведующий отделом градостроительства, архитектуры и жизнеобеспечения администрации Лебяжского муниципального округа.

Решетников Юрий Николаевич – ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Лебяжскому, Уржумскому районам.

Из 8 членов комиссии присутствуют 6. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Макарова Светлана Анатольевна – кадастровый инженер.

Курагин Алексей Васильевич – директор ООО «Леспроект43».

Правообладателей земельных участков, заинтересованных лиц – нет.

N п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов: 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "17" марта 2022 N 0340200003322001256-01. Порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Хохлова Светлана Анатольевна – заведующий отделом по муниципальному имуществу и земельным ресурсам.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планах кадастровых кварталов, подготовленных после доработки в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области.

Докладчик: Макарова Светлана Анатольевна - кадастровый инженер.

Слушали:

По первому вопросу Светлана Анатольевна Хохлова проинформировала присутствующих о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 17 марта 2022 N 0340200003322001256-01, а так же о порядке согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Далее Светлана Анатольевна так же рассказала о регламенте работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Лебяжского муниципального округа от 13.04.2022 №236 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области».

По второму вопросу Светлана Анатольевна Макарова сообщила о том, что специалистами ООО "Леспроект43" была проведена горизонтальная съемка местности территории Лебяжского муниципального округа, с применением геодезической аппаратуры. Далее Светлана Анатольевна представила для рассмотрения членам комиссии карты-планов кадастровых кварталов 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138, подготовленных после доработки выполнения комплексных кадастровых работ. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде, полученном в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах учреждений по государственному техническому учету и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в муниципальном образовании, документы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. А так же имеющиеся документы, представленные правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Далее Светлана Анатольевна пояснила по каждому кадастровому кварталу:

Квартал 43:15:450305:

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 15 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 объект капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка 43:15:000000:84. В связи с тем, что в рамках комплексных кадастровых работ уточняется местоположение границ объектов недвижимости, находящихся на территории квартала, исправить данную ошибку в данном карта-плане не представляется возможным, поэтому эта ошибка может быть исправлена на основании представленных правообладателем такого земельного участка заявления о государственном кадастровом учете изменений и межевого плана. В случае отсутствия возможности разрешения вопроса об устранении ошибки, являющейся причиной пересечения границ земельных участков в период выполнения комплексных

кадастровых работ, комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, у которых выявлено пересечение в описании границ, не выполняются, в карту-план территории сведения о таких земельных участках не включаются (Письмо Росреестра от 28.09.2020 N 13-3521-АБ/20 "О комплексных кадастровых работах"), в связи с чем в карта-план не включены сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 43:15:450305:34, 43:15:450305:36, 43:15:450305:40, 43:15:450305:54, 43:15:450305:53, 43:15:450305:46, 43:15:450305:43, 43:15:450305:48, 43:15:450305:52, 43:15:450305:51.

Квартал 43:15:310138.

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 40 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 3 земельных участка путем исправления реестровой ошибки;
- 44 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения.

ОКС с кадастровым номером 43:15:310138:188, ранее располагавшийся в границах участков с инвентарными номерами 10, 11, 12. демонтирован полностью, подлежат снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

Квартал 43:15:010143.

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 25 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 16 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлено наличие реестровой ошибки в описании местоположения границы территориальной зоны: Ж-1 (реестровый номер 43:15-7.12), по координатному описанию, которое сейчас содержится в ЕГРН граница территориальной зоны пересекает фактические границы земельных участков 43:15:010143:52, 43:15:010143:24.

Так же выявлено, что ОКС с кадастровым номером 43:15:010143:80, расположенный в границах земельного участка 43:15:010143:58, разрушен полностью, сгорел и подлежит снятию с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на основании заявления правообладателя земельного участка и акта обследования (п.п. 7.4 ст. 14 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости»).

Квартал 43:15:010123.

Подлежат уточнению местоположения границ:

- 22 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 земельный участок путем исправления реестровой ошибки;
- 1 объект капитального строительства путем исправления реестровой ошибки;
- 17 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлено, что ОКС с кадастровым номером 43:15:010123:102, расположенный в границах земельного участка 43:15:010123:53, и ОКС с кадастровым номером 43:15:010123:101, расположенный в границах земельного участка 43:15:010123:51, разрушены полностью, сгорели, подлежат снятию с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на основании заявлений правообладателей помещений в данных ОКС и актов обследования (п.п. 7.4 ст. 14 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости»).

ОКС 43:15:010123:112, ранее располагавшийся в границах участка с инвентарным номером 31, демонтирован полностью, подлежат снятию с кадастрового учета на основании заявления и акта осмотра (Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179).

Квартал 43:15:010136.

На территории кадастрового квартала 43:15:010136 подлежат уточнению местоположения границ:

- 33 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 31 объект капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:010116.

На территории кадастрового квартала 43:15:010116 подлежат уточнению местоположения границ:

- 31 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 земельный участок путем исправления реестровой ошибки;
- 24 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:310113.

На территории кадастрового квартала 43:15:310113 подлежат уточнению местоположения границ:

- 1 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 8 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Выявлено, что ОКС с кадастровым номером 43:15:310113:160 является дублем ОКСа с кадастровым номером 43:15:310113:162, в связи с тем, что на ОКС 43:15:310113:160 зарегистрировано право предыдущего правообладателя, невозможно исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН. Для снятия с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав правообладателю земельного участка 43:15:310113:169 необходимо подготовить заявление акта обследования (п.п. 7.4 ст. 14 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости»).

ОКС с кадастровым номером 43:15:310113:166, расположенный в границах земельного участка 43:15:310113:169, разрушен полностью, подлежит снятию с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на основании заявления правообладателя земельного участка и акта обследования (п.п. 7.4 ст. 14 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости»).

Квартал 43:15:010107.

На территории кадастрового квартала 43:15:010107 подлежат уточнению местоположения границ:

- 29 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 25 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Квартал 43:15:310129.

На территории кадастрового квартала 43:15:310129 подлежат уточнению местоположения границ:

- 13 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 3 земельных участка путем исправления реестровой ошибки;
- 10 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения;
- 1 объект капитального строительства путем исправления реестровой ошибки.

Квартал 43:15:010109.

На территории кадастрового квартала 43:15:010109 подлежат уточнению местоположения границ:

- 24 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 1 земельный участок путем исправления реестровой ошибки;
- 16 объектов капитального строительства путем уточнения местоположения.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня N2:

1.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010116	На 106 страницах, 31.08.2022
2.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010143	На 83 страницах, 31.08.2022
3.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:450305	На 59 страницах, 31.08.2022
4.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010123	На 94 страницах, 31.08.2022
5.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010136	На 118 страницах, 31.08.2022
6.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:310113	На 115 страницах, 31.08.2022
7.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010107	На 88 страницах, 31.08.2022
8.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:310129	На 65 страницах, 31.08.2022
9.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:010109	На 82 страницах, 31.08.2022
10.	Карта-план территории кадастрового квартала 43:15:310138	На 161 страницах, 31.08.2022

Решили:

1. По первому вопросу повестки дня принять информацию к сведению.
2. По второму вопросу повестки дня решили, что ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в карта-планах кадастровых кварталов: 43:15:010116, 43:15:010143, 43:15:450305, 43:15:010123, 43:15:010136, 43:15:310113, 43:15: 010107, 43:15:310129, 43:15:010109, 43:15:310138, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", муниципальным контрактом от "17" марта 2022 N0340200003322001256-01, согласовать.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Особое мнение: Особых мнений нет.

Председатель комиссии _____ Т.А. Обухова

Секретарь комиссии _____ О.И. Смоленцева

Члены комиссии: _____ А.В. Думнова

_____ П.В. Лохтин

_____ Ю.Н. Решетников

_____ С.А. Хохлова

С решением комиссии ознакомлены:

_____ С.А. Макарова

_____ А.В. Курагин