

## **Рекомендуемые (типовые) материалы для проведения публичной информационной кампании о налоговых льготах при налогообложении имущества физических лиц за 2021 год**

### **Как узнать о действующих налоговых льготах по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?**

Налоговые льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### **Как воспользоваться налоговой льготой по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?**

**Шаг 1.** Необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на налоговые льготы.

#### **Транспортный налог**

Налоговые льготы предусмотрены только на региональном уровне – законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области» для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в ст.5 закона Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»).

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

#### **Земельный налог**

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II

групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### **Налог на имущество физлиц**

Льготы для 16-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 НК РФ. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Шаг 3.** Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

### **Каким образом можно представить заявление на льготу, и в какой срок это необходимо сделать?**

Заявление о предоставлении налоговой льготы можно направить любым удобным способом: через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», почтовым сообщением, обратившись лично в любую налоговую инспекцию или МФЦ.

Целесообразно направить заявление до начала массового расчета имущественных налогов за 2021 год, то есть до мая 2022 года. В этом случае при формировании налоговых уведомлений сведения о льготе будут уже учтены.

### **Обязательно ли представлять заявление на льготу?**

В соответствии с действующим законодательством отдельные категории граждан полностью или частично освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов.

Данная норма носит заявительный характер, то есть имущественные налоги будут начисляться до тех пор, пока гражданин не уведомит налоговые органы о возникшем у него праве на льготы.

При этом необходимо отметить, что количество случаев, когда для предоставления налоговой льготы владельцу имущества необходимо направить заявление на льготу ежегодно снижается в связи с распространением беззаявительного порядка предоставления налоговых льгот.

Так, беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам действует, в частности, для пенсионеров, предпенсионеров, инвалидов, ветеранов боевых действий, лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, владельцев хозпостроек площадью не более 50 кв.м. Налоговый орган предоставляет льготы на основании сведений о льготниках, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

В случае если налоговые льготы указанным категориям граждан не будут предоставлены в беззаявительном порядке достаточно просто подать заявление установленной формы в любую налоговую инспекцию или МФЦ. По результатам рассмотрения заявления инспекция уведомит налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.

### **Следует ли представлять заявление на налоговые льготы ежегодно?**

Не требуется повторно подавать заявление, если оно уже подавалось и в заявлении на льготу налогоплательщик не указал на ограничения по периоду её применения. Льгота будет применяться налоговым органом без ограничения действия с учетом подтверждающих её документов и устанавливающего нормативного правового акта.

**За какой период может быть произведен перерасчет имущественных налогов (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц) в случае предоставления налогоплательщику в 2021 году льготы, право на которую возникло более трех лет назад, при условии ежегодной оплаты налогов за весь льготный период?**

Такой перерасчет, влекущий полное освобождение от уплаты налогов, проводится за все периоды с месяца возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

Обращаем внимание, что информацию о ставках и льготах по имущественным налогам можно получить, воспользовавшись рубрикой «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

**Какие документы направляются налогоплательщику по результатам рассмотрения налоговым органом заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.

В уведомлении о предоставлении налоговой льготы должны быть указаны основания предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения и периоды, применительно к которым предоставляется налоговая льгота.

В сообщении об отказе от предоставления налоговой льготы должны быть указаны основания отказа от предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения, а также период, начиная с которого налоговая льгота не предоставляется.

**Как уведомить налоговый орган о выбранных объектах, например земельном участке, в отношении которого будет предоставляться вычет по земельному налогу?**

Если у налогоплательщика, который имеет право на вычет, несколько земельных участков, то он может самостоятельно выбрать один земельный участок, в отношении которого этот вычет будет применяться налоговым органом при расчете налога.

Для этого налогоплательщик вправе не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, представить в налоговый орган по своему выбору Уведомление (утвержденной формы) о выборе земельного участка следующими способами:

- лично, обратившись в налоговый орган;
- через представителя по нотариальной доверенности;
- почтой;
- через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (подписав электронной подписью налогоплательщика, в том числе неквалифицированной);
- через многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг (если у МФЦ имеется соответствующее соглашение с налоговым органом).

Если налогоплательщик не представит Уведомление, то вычет будет применен налоговым органом автоматически по земельному участку с

максимальной исчисленной суммой земельного налога.

**Я в следующем году стану льготником (предпенсионером, пенсионером, инвалидом). Мне следует подать заявление в налоговую инспекцию на освобождение от налогообложения квартиры?**

С 2019 года реализован беззаявительный порядок для льгот по налогам физических лиц, в том числе для предпенсионеров, пенсионеров, инвалидов. Имущественные налоги исчисляются с учетом льгот на основании сведений, имеющихся в распоряжении налоговых органов.

Беззаявительный порядок позволяет налоговым органам автоматически применять льготы без личного обращения налогоплательщика в инспекцию на основании сведений, полученных из Пенсионного фонда России.

Таким образом, при поступлении сведений из Пенсионного фонда России льгота будет предоставлена без заявления.

**Что делать налогоплательщику, если при расчете его налога не была учтена налоговая льгота (налоговый вычет) в беззаявительном порядке?**

Если налогоплательщику в налоговом уведомлении налог исчислен без учета льготы (вычета), то налогоплательщику необходимо подать заявление о предоставлении льготы по утвержденной форме.

**С 2021 года наша семья относится к многодетным семьям. Положены ли родителям льготы по имущественным налогам с физических лиц?**

Для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на федеральном уровне введен дополнительный налоговый вычет по налогу на имущество и земельному налогу:

– налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

– налоговая база дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м общей площади квартиры и 7 кв.м площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения недвижимости.

Сведения о налогоплательщиках, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в налоговые органы предоставляются органами социальной защиты населения.

Таким образом, при поступлении в налоговые органы сведений налоги за 2021 год будут исчислены с учетом данных льгот.

**Имеют ли лица предпенсионного возраста право на налоговую льготу (налоговый вычет) по земельному налогу, налогу на имущество**

**физических лиц?**

С 01.01.2019 года физические лица предпенсионного возраста (соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года) имеют право на налоговую льготу:

- по земельному налогу в виде налогового вычета, который предусматривает уменьшение налоговой базы земельного участка на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади данного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

- по налогу на имущество физических лиц в размере 100% в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Лицам предпенсионного возраста льгота (вычет) будет предоставлена в беззаявительном порядке (при наличии сведений из Пенсионного фонда Российской Федерации)), однако они вправе подать в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы.

**Распространяется ли налоговый вычет по земельному налогу на детей-инвалидов?**

Да, распространяется, начиная с налогового периода 2015 года.

**Как будет предоставляться налоговый вычет по земельному налогу в случае нахождения земельного участка в долевой собственности?**

Налоговая база по земельному налогу в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого собственника данного земельного участка пропорционально его доле.

В отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, налоговая база определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

При исчислении земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади доли земельного участка, находящейся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика.

**Какая площадь земельного участка освобождается от налога в связи с налоговым вычетом и как будет начисляться земельный налог если в собственности у льготника 2 и более земельных участков?**

Налоговый вычет, уменьшает земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Указанный вычет применяется только по одному земельному участку независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны. Кроме того, право на установление дополнительных налоговых вычетов (например, для нескольких земельных участков) предоставлено представительным органам муниципальных образований (законодательным органам Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

**Вправе ли физическое лицо воспользоваться льготой по налогу на имущество физических лиц в отношении находящегося в собственности объекта незавершенного строительства, зарегистрированного в органах Росреестра и имеющего кадастровую оценку?**

Объекты незавершенного строительства не включены в перечень объектов, по которым предоставляется льгота на федеральном уровне. Однако дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

**По каким объектам недвижимого имущества предоставляются льготы по налогу на имущество физических лиц?**

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида из пяти перечисленных:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, которые используются физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м., и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

Вместе с тем, при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя)

могут также устанавливаться иные виды объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц.

**Сын ушел в армию по призыву, имеет ли он право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц?**

Согласно пп.7 п. 1 ст. 407 НК РФ право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют, в частности, военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более.

В соответствии с нормами Федерального закона "О статусе военнослужащих" к военнослужащим, в частности, относятся сержанты, старшины, солдаты и матросы, проходящие военную службу по призыву.

Таким образом, солдат-срочник имеет право на льготу по налогу на имущество физических лиц.

**Являюсь пенсионером, в собственности 2 земельных участка. Как исчисляется земельный налог в связи с налоговым вычетом 6 соток?**

Налоговым кодексом предусмотрено право налогоплательщика на налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка. Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ (*Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и т.д.*), в том числе, для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по Вашему выбору независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**Являюсь льготником (предпенсионером, пенсионером, инвалидом 1 или 2 группы), имею в собственности две квартиры, почему льгота по налогу на имущество предоставлена только в отношении одной квартиры.**

Согласно статье 407 НК РФ предпенсионеры, пенсионеры, инвалиды I или II группы инвалидности освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц.

Налоговая льгота предоставляется в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении не используемого в предпринимательской



деятельности одного объекта налогообложения каждого вида, а именно в отношении: одной квартиры (либо одной комнаты), одного жилого дома, одного гаража или машино-места.

Таким образом, федеральная льгота может быть предоставлена только в отношении 1 квартиры.